

## Ошибка роста

В Санкт-Петербурге снесут новостройку, испортившую облик исторического центра.

Градостроительный совет Петербурга в пятницу принял беспрецедентное решение снести несколько этажей уже построенного здания в зоне исторической застройки. Особую значимость этому решению придает реакция питерских властей: еще в июне этого года губернатор города Валентина Матвиенко назвала здание товарно-фондовой биржи и соседний с ним жилой комплекс «Финансист» грубой строительной ошибкой. По окончании строительства стало очевидно, что эти две массивные высотки фактически уничтожили самые известные открыточные виды Петербурга - вид с мостов через Неву на Стрелку Васильевского острова и вид на остров со стороны Исаакиевского собора. Если еще недавно можно было любоваться роскошным закатом, когда на фоне уходящего за горизонт солнца со стороны Невы поднималась колоннада исторического здания Биржи, а со стороны набережных -- купола Успенского собора, то теперь все это закрывают темные параллелепипеды новостройки.

По мнению г-жи Матвиенко, застройщик самовольно нарушил согласованный проект товарно-фондовой биржи, поэтому служба государственного строительного надзора и экспертизы до сих пор не выдала разрешение на эксплуатацию этой «градостроительной ошибки» (заказчиком-инвестором здания товарно-фондовой биржи является ЗАО «Товарно-фондовая биржа СПб», а соседнего здания «Финансист» - ЗАО «Мировой финансовый и торговый центр», входящее в состав холдинга «Эталон ЛенспецСМУ»). А вице-губернатор Санкт-Петербурга, курирующий вопросы капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, земельной политики, Александр Вахмистров накануне заседания градостроительного совета в радиоэфире заявил, что «правительство города согласится с любым решением совета, каким бы оно ни было».

Заседание градостроительного совета началось с отчета автора «градостроительных ошибок» - архитектора Дмитрия Ловкачева. Он представил три варианта их исправления. Два -- вариации камуфляжа: освещение верха здания для облегчения его зрительного восприятия -- остекление полупрозрачным отражающим стеклом, покраска верхних этажей в светлый цвет. Третий вариант -- разборка верхних этажей.

Рецензент предложенных вариантов архитектор Святослав Гайкович напомнил собравшимся технические подробности. Оказывается, в цифрах, которые застройщик и проектировщики предлагали на обсуждение экспертам и надзорным органам, есть откровенная фальсификация. Разрешение дано на строительство 16-этажного здания, а реально появилось 18-этажное, два верхних этажа - технические. Максимально разрешенная высота строительства - 62 метра, а реальное здание вместе с помпезным полукруглым украшением поднялось почти на 68 метров.

"Надо признать, что существование нового биржевого комплекса действительно наносит существенный ущерб классической панораме Васильевского острова, -- сказал г-н Гайкович. -- Причина как избыточные разрешенные параметры, выданные, вероятно, при сильном давлении инвестора-застройщика, так и отступления проектировщика в и без того сильно вольготных рамках".

Выступавшие архитекторы проявили почти полное единодушие: здание необходимо понизить, разобрав верхние этажи. Но чего было больше в этих решениях -- реального профессионализма или желания откликнуться на социальный заказ власти, сказать трудно: градостроительный совет почему-то «упустил» этот проект на стадии его утверждения. Кстати, первое постановление правительства города об этом строительстве появилось еще в 1993 году, когда Петербург возглавлял мэр Анатолий Собчак, а его заместителем был Владимир Путин. Следующее постановление было подписано в 2004 году, уже правительством во главе с Валентиной Матвиенко, но и тогда никто не возмутился завышенными параметрами комплекса.

Испорченным видом исторического Петербурга первыми возмутились питерские СМИ, а не профессиональное сообщество. Градостроительный совет вообще откликнулся лишь на выступление губернатора. Что и понятно: многие из членов совета являются авторами или экспертами в других строительных проектах, которые

губернатор Валентина Матвиенко уже тоже назвала «ошибками». "Наша профессиональная задача -- дать оценку проекту, а как добиться его выполнения, это задача администрации города, - сказал член совета архитектор Сергей Бобылев. - Если есть политическая воля, вопрос будет решен. Нам важно констатировать, что произошла ошибка, что надо понижать высоту не только биржи, но и соседнего с ней здания комплекса «Финансист». Ведь кроме правовых параметров есть и профессиональная ответственность: мы все время стоим перед выбором - продавать душу, уступая давлению заказчика, или отказаться".

На выступления членов градостроительного совет автор проекта Дмитрий Ловкачев заметил, что все согласования и разрешения на строительство были получены официально и уже достаточно давно, что все экспертизы пройдены, и теперь заказчикам-инвесторам останется только подавать в суд. Но президент союза архитекторов Владимир Попов напомнил собравшимся, что есть и другие варианты развития событий: снос в Москве гостиницы «Россия», в Париже - решение о разборе башни Монпарнас. «Я думаю, не надо терять надежды, что когда-нибудь и эти сооружения на Васильевском острове либо уберут, либо понизят, либо еще что-то с ними сделают», - сказал он.

"Эту ошибку надо исправлять с открытыми глазами, - подвел итог заседания главный архитектор Петербурга Александр Викторов. - Да, мы сейчас слишком быстро развиваемся, такой инвестиционной активности не было в городе за последние 80 лет, и это можно назвать ошибками роста. Поэтому надо еще строже относиться к себе, к городу. Мы принимаем решение о снижении этажности этого объекта, и для всех нас это должно быть серьезнейшим уроком, а для застройщиков - прецедентом".

Компания - застройщик товарно-фондовой биржи уже озвучила свое намерение через суд добиваться отмены решения градостроительного совета.

Автор: Наталья Шкуренко   © Время Новостей Online   СТРАНА, РОССИЯ   👁 1958   11.08.2008, 12:00   🔄 213

URL: <https://babr24.com/?ADE=46979>   Bytes: 5914 / 5914   Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)