

## Сколько уголовных дел у "Востсибстрой"

Материал по точечной застройке в прошлом номере журнала "Иркутские кулуары" вызвал нешуточный интерес у наших читателей. Нам звонили - просили разрешения разместить его на сайтах, нам писали по электронке и спрашивали в частных беседах: "Как там "Востсибстрой", "Новострой" и иже с ними? Неужели правда там обыски? Неужто действительно уголовные дела?"

Мы обратились к специалистам, и вот что нам ответили. Понятно - попросив не раскрывать их имена-фамилии...

Если говорить о комплексе, который собираются строить на углу улиц Гоголя и Чернышевского в Иркутске, то этот земельный участок не предоставлен для строительства ни "Востсибстрою", ни "Новострою", ни какому-либо ещё "строю". В своё время компания "Новострой" скупила несколько земельных участков, которые являлись частными землевладениями и получила разрешение на эксплуатацию этих участков для поддержания их в эксплуатации. Для того, чтобы на этих участках строить, надо получать специальное разрешение на строительство. Такого именно разрешения у компании "Новострой" как раз и нет. Следовательно, строить комплекс, а тем более продавать в нём квартиры - это нарушение правового режима. А значит, даже если комплекс будет построен, жильцы не смогут получить надлежащих документов о праве собственности на квартиру. Наверное, в принципе какие-то бумаги им могут сделать - напечатать на принтере, на ксероксе цветном, но законных документов никто не получит.

Доводилось слышать, что уже господин Ильичёв будто бы призывает своих: "Давайте либо кому-то продадим стройку, либо вот у нас есть конкретная фирма, - она к "Востсибстрою" не имеет никакого отношения - давайте на неё оформим все и будем строить. Но это тоже влечёт за собой разборки с правоохранительными органами: почему платили "строям", а реально строить будет другая фирма?"

Что касается обысков... Они действительно производились по уголовным делам компании "Новострой", дочерней компании "Востсибстроя". Оружия не нашли - эта информация не подтвердилась. Что касается документов, необходимых для передачи в суд дела компании "Новострой", - их обнаружили. Дело теперь уже полностью имеет судебную перспективу. Были изъяты все списки людей, которые вкладывали туда деньги, все платёжные документы, на основании которых эти деньги взимались, векселя, бланки векселей. Дело в том, что со своими пайщиками "Новострой" не заключал договоры об инвестировании долевого строительства, как это положено по закону, а просто брал деньги и выдавал на эту сумму вексель. То есть вкладчик вроде как давал "Новострою" займы. И всё бы ничего. Но операция эта - банковская, по сути. А для проведения банковских операций нужно иметь лицензию, которой у "Новостроя", к сожалению, нет. Изъяты также кассовые книги, выписки из расчётных счетов, анализ которых показывает, что тех денежных средств, которые люди платили за свои будущие квартиры в жилищном комплексе на углу улиц Гоголя и Чернышевского, нет ни в кассе, ни на счетах компании. Куда они делись - непонятно.

Ещё одно уголовное дело в отношении компании "Новострой" возбуждено по факту уничтожения палеолитической стоянки в Свердловском районе. Эта стоянка древних людей времён палеолита внесена в федеральный реестр памятников истории. Теперь этот памятник разрушен, потому что там работала строительная техника, и никакому восстановлению стоянка не подлежит. Сотрудникам компании "Новострой" будет предъявлено обвинение по этому факту.

Обыск производился ещё по одному делу, где фигурирует "Востсибстрой". Касается оно борьбы между строительными организациями на поле Угольная-Марково. Там продавались угольные участки для строительства агломерации.

Схема примерно была такой. "Востсибстрой" в лице господина Бескаравайного, заместителя руководителя по безопасности, подходит к представителям фирмы, которая скупила эти участки, причём, по нормальной цене - несколько миллионов рублей - и предлагает эти участки уступить. В противном случае обещает действовать другими способами. И действует. Находит старых владельцев этих участков - предыдущих, так сказать, бабушек-пенсионеров - и дает понять, будто при той, давней, с 1996 по 2002 год, продаже этой земли, вроде

бы не была соблюдена какая-то юридическая процедура и сейчас можно подать иск в суд, чтобы получить еще денег.

У бабушек времени много, а денег - мало. Бабушки действительно пошли в суды. Не сами, конечно, пошли, а дали доверенности, написали исковые заявления, что будто бы они никому не доверяли эти участки продавать. Ну, и получили за это деньги - по 700, 800 тысяч, миллион двести рублей- в зависимости от величины участка. Суды, конечно, ничем особым не закончились, поскольку начали подписи проверять, а подписи все на месте, то есть процесс соблюден. Но параллельно, пока идут суды, участки признаются спорными, и на них накладываются аресты - новые владельцы ими уже не могут свободно пользоваться. Под таким прессингом начинается торг за участки. Вот такое практикуется действие, напоминающее вымогательство. В результате обысков найдены расписки, найдены договоры - как этим бабушкам передавали деньги. Иными словами, получены все подтверждения, необходимые для дальнейшей следственной работы и последующей передачи дела в суд.

Конечно, необходимо оговориться, что собственно господин Ильичев и компания "Востсибстрой" в уголовных делах в качестве подозреваемых не фигурируют. Однако для следствия очевидно, что "Востсибстрой", "ЖСК Востсибстрой", "Новострой" - фирмы родственные. И это прослеживается не только в сходстве названий компаний "Востсибстрой" и "ЖСК Востсибстрой". Госпожа Сипатина одновременно является руководителем и компании "Востсибстрой", и "ЖСК Востсибстрой". Госпожа Комышева на момент следственных действий была генеральным директором "Новостроя", до того она являлась начальником отдела компании "Востсибстрой", где занималась отводом земель. Потом она покинула компанию "Новострой", но вернулась работать в "Востсибстрой" на прежнюю должность. Учредителем компании "Новострой" является родственник господина Ильичёва. Точнее сын. Кроме того, на месте работ, которые производились "Новостроем", висел огромный плакат, что продаёт квартиры и набирает специалистов "Востсибстрой". Офис "Новостроя" находится в компании "Востсибстрой", бухгалтерское и правовое сопровождение "Новостроя" также обеспечивает "Востсибстрой". Исходя из всего этого, можно судить, что компания "Новострой" зависима от "Востсибстроя", аффилирована.

*Редакция журнала "Иркутские кулуары" - для уточнения обстоятельств, связанных с возбуждением уголовных дел в отношении вышеупомянутых организаций - готова предоставить заинтересованным сторонам возможность высказаться. Хотя нас, прежде всего, интересует иное: а что будет с теми, кто уже фактически купил квартиру у "Востсибстроя" (или думает, что купил), но ничего не получил. Получит ли?*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Доставляем журнал "Иркутские кулуары" нашим читателям. Стоимость доставки 100 рублей. Телефон службы доставки: 8-964-1257227.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 26983 31.07.2008, 20:08 📄 707  
URL: <https://babr24.com/?ADE=46847> Bytes: 7017 / 6945 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ИРКУТСКИЕ КУЛУАРЫ"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

