

Они мечтали жить в красивых домах в пригороде Иркутска. Заплатили за мечту по миллиону рублей, а теперь боятся оказаться на улице

Около десятка иркутских семей оказались жертвами земельного мошенничества и помощи теперь людям ждать неоткуда.

Мой пол ходит ходуном, говорит пенсионерка Елена Карнаухова, а я на нем буквально танцую — каждый раз проходя из кухни в комнату. Совсем не таким женщина представляла себе будущее жилище, внося деньги за строительство и за землю в частную фирму местного предпринимателя Сергея Труханова. Именно он, по словам Елены Карнауховой, обещал ее семье в короткие сроки и за приемлемую сумму построить добротный двухэтажный дом. В итоге практически на начальном этапе строительство было остановлено, а пенсионерка узнала, что велось оно незаконно.

Как выяснилось, дом Елены Карнауховой, как и еще несколько зданий на улице Луговой поселка Куды, были построены на землях государственного запаса и теперь по закону должны быть снесены. Жители поселка в панике, идти людям некуда. Анастасия Анисимова переехала в областной центр из Бодайбо вместе с семьей. Старшему ребенку иркутский климат, как заключили врачи, поможет справиться с болезнью. Купить квартиру в городе Анисимовы бы не смогли, поэтому, открыв газету с объявлениями о продаже земельных участков и готовых строений, стали очередными разочарованными клиентами.

Анастасия Анисимова, жительница с. Куды: «Вся проблема в том, что подписав предварительный договор, мы сами себе подписали приговор. Т.е. мы сами согласились с этими услугами, как нам говорят в милиции. Мы ничего не можем сделать против них. Довольно грамотно они составляли эти договоры».

Сейчас в прокуратуре Иркутского района расследуются шесть уголовных дел в отношении предпринимателя Сергея Труханова. Следователи уверены, что попавших впросак клиентов гораздо больше. Труханов по-прежнему продает участки в поселке Куды в микрорайоне под названием «Вершина» и пытается возводить там дома. Незаконное строительство и продажу очередного особняка успели остановить следователи прокуратуры. Однако по соседству уже залит бетоном еще один фундамент.

Оксана Конфалия, корреспондент новостей «Сей Час»: «А это бывший офис фирмы Сергея Труханова. Сейчас он закрыт и на нем нет указательной таблички. Есть только разбитое оконное стекло, глядя на которое можно предположить, что не принесла работа офиса людям ничего хорошего».

Теперь жители Куды ждут решения суда, куда уже передано дело Сергея Труханова, и помощи администрации Иркутского района. Узаконить их дома на землях государственного запаса можно, если перевести их в категорию земель-поселений. Сейчас как раз ведется утверждение схем территориального планирования, составление генпланов поселений во всем районе. Но это еще не все.

Светлана Басова, старший помощник прокурора иркутского района: «По нормам земельного законодательства — это общее для всех правило, что земельные участки предоставляются в собственность за плату. Законом Иркутской области предусмотрены случаи предоставления земель гражданам бесплатно под индивидуальное жилищное строительство. Но для этого граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, они не должны иметь в собственности никаких объектов недвижимости, не должны участвовать в приватизации жилья».

Только в этом случае есть шанс закрепить землю за собой. Если вышеуказанные условия не будут выполнены, то покупать землю несостоявшимся домовладельцам придется через аукцион, где у них, скорее всего будет мало шансов на удачу. Районные власти ждут решения суда, до тех пор никаких действий с их

стороны предпринято не будет, сообщил по телефону нашей программе заместитель главы администрации Иркутского района Александр Менг. Между тем, расследование данного дела находится на особом контроле у прокурора Иркутского района.

Автор: Оксана Конфалия © Телекомпания "АИСТ" РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 12066 30.07.2008, 14:10

URL: <https://babr24.com/?ADE=46816> Bytes: 3693 / 3693 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)