

## Розничные сети опутают Иркутск

Как стало известно „Ъ“, трое федеральных ритейлеров — «Вестер», «Мосмарт» и «О'кей» — ведут переговоры об открытии своих гипермаркетов с местным девелопером — группой компаний «Фортуна» в будущем торговом-развлекательном центре «Фортуна Сити Молл».

Впрочем, отраслевые эксперты сдержанно оценили планы розничных сетей по освоению иркутского рынка, указав на его насыщенность современными форматами торговли и невысокими темпами роста оборота розницы в регионе.

Заместитель генерального директора группы компаний «Фортуна» по стратегическому развитию Михаил Замаратский рассказал „Ъ“, что в настоящее время девелопер ведет переговоры о сдаче в аренду 11 тыс. кв.м под торговый зал гипермаркета на первом этаже ТРЦ «Фортуна Сити Молл». Строительство центра начнется весной 2009 года, а сдача намечена на 2011 год. Объем инвестиций в ТРЦ «Фортуна Сити Молл» оценивается в \$170 млн. По словам господина Замаратского, компания «на равных условиях» ведет переговоры с группой «Вестер», «Мосмартом» и «О'кей» о размещении в ТРЦ гипермаркета. Он подчеркнул, что у всех трех компаний есть заинтересованность в размещении своих гипермаркетов в ТРЦ «Фортуна Сити Молл». «„Вестер“, „Мосмарт“ и „О'кей“ идут в регионы. Последний, например, открывает свой гипермаркет в Красноярске. Ему будет проще выстраивать логистику», — отметил собеседник „Ъ“. В течение месяца девелопер планирует подписать с одной из розничных сетей соглашение о сотрудничестве.

Заместитель генерального директора «Мосмарта» Семен Слуцкер подтвердил „Ъ“, что компания ведет переговоры с «Фортуной». «Пока договора нет. Но Иркутск нам интересен, и не только он», — сказал господин Слуцкер. Источник „Ъ“ в «О'кей» подтвердил, что компании предлагали арендовать площадку для гипермаркета в «Фортуне Сити Молл», однако окончательного решения ритейлер еще не принял. Руководитель дирекции по связям с общественностью группы «Вестер» Римма Ремизова также подтвердила „Ъ“, что группа ведет переговоры с иркутской «Фортуной». «Мы очень рассчитываем на этот проект», — подчеркнула госпожа Ремизова. Ближайший к Иркутску объект группы «Вестер» будет в Братске, где группа «Вестер» откроет свой гипермаркет общей площадью 8 тыс. кв.м. «Мы входим в города от 100 тыс. жителей, туда, где современные форматы торговли совсем не представлены», — пояснила Римма Ремизова, подчеркнув, что вопросы связанные с логистикой, группа будет решать самостоятельно.

Ритейлеры федерального уровня уже предпринимали попытки зайти на иркутский рынок, правда, пока безуспешно. Прошлогодние переговоры Фонда регионального развития Иркутской области с «Ашаном», Metro Cash&Carry, IKEA и «Крокус Int» остановились из-за проблем с организацией логистики. Господин Замаратский, впрочем, считает, что эти проблемы решаемы. «Мы тоже с этим столкнулись. Вели переговоры с „Ашаном“, Carrefour — раньше чем через пять лет они смотреть перспективы открытия в Иркутске своих объектов не будут», — рассказал господин Замаратский. Руководитель службы по связям с общественностью IKEA Россия и СНГ Оксана Балеичук подтвердила „Ъ“, что переговоры с Фондом регионального развития проходили и интерес к региону имеется. «По ряду причин, в том числе в связи с необходимостью прорабатывать эффективную организацию поставок, на сегодняшний день говорить о конкретных сроках открытия IKEA и МЕГА в Иркутске пока рано», — пояснила госпожа Балеичук. В «Крокус Int» „Ъ“ рассказали, что возможность открытия в Иркутске торговых объектов обсуждалась, однако дату прихода в регион предпочли не конкретизировать.

В Иркутской области с населением почти 2,5 млн человек и в самом Иркутске, где проживают 575,9 тыс. человек, пока нет ни одной федеральной продовольственной розничной сети. По данным управления потребительского рынка администрации Иркутской области, в 2007 году оборот розничной торговли составил около 151,3 млрд руб., увеличившись на 8,5% по отношению к 2006 году. Совокупная доля независимых магазинов и розничных сетей увеличилась с 2006 года на 5,9 процентных пунктов, с 82,2 до 88,1%. Из них около 50% приходится на сетевую торговлю, темпы роста этого сегмента в 2007 году были ниже, чем в среднем по области, и составили 6%. В управлении связывают это с увеличением числа независимых магазинов в небольших городах области, появившихся вместо открытых рынков, тогда как сетевая розница развивается лишь в нескольких крупных центрах: Иркутске, Ангарске, Шелехове и др. Сегмент продуктового

ритейла поделили между собой только местные игроки. «Слата» занимает 18,6% рынка, «Кентавр-сиб» (супер- и гипермаркеты «Цезарь» и «О'К») — 23,2%, «Сибатом» (супермаркеты «Багира») — 16,2%, «Рублик» — 16,2%, альянс «Амик Cash&Carry» и кемеровского «РегионМарта» (дискаунтеры «Бонус») — 25,5%. Оставшиеся 11,9% региональной розницы занимают открытые продовольственные, вещевые и смешанные рынки.

Мнения экспертов относительно перспектив иркутского розничного рынка разошлись. «Иркутская область не входит в сферу интересов первой пятерки продуктовых ритейлеров из-за того, что есть более привлекательные рынки в европейской части страны, обладающие к тому же более развитой инфраструктурой для работы», — подчеркивает аналитик «АнтантаПиоглобал» Андрей Верхоланцев. «Я не питаю иллюзий относительно перспектив прихода „Мосмарта“, „О'кей“ или „Вестер“ в Иркутскую область. В регионе высока доля сетевой розницы, к тому же темпы роста всей розничной торговли региона ниже общероссийского показателя. Среднероссийский показатель — порядка 15%. В Иркутске — 8%. Не думаю, что это привлекательный фактор для прихода компаний», — рассуждает Андрей Верхоланцев. Михаил Красноперов из «Тройки Диалога» считает, что «компании смогут успешно работать на иркутском рынке с гипермаркетами небольшого формата». «Главная проблема, которая ожидает компании, — организация логистики, гипермаркеты предполагают большой ассортимент продукции, хотя я уверен, что компании все просчитали», — подчеркивает господин Красноперов. Семена Слуцкера скептицизм аналитиков не пугает. «Пусть так считают», — прокомментировал он оценки экспертов.

**Ъ:** Группа компаний «Фортуна» контролирует в Иркутске 10 торговых центров, туркомпанию «Фортуна турс & трэвел», ночной клуб «Фортуна». Предприятие принадлежит Нине Чекотовой. По заявлениям компании, ее налоговые платежи в бюджеты разных уровней в 2005 году составили 39 млн руб., в 2006 году — 41 млн руб. Другие финансовые показатели не раскрываются. «Мосмарт» — российская мультиформатная сеть розничной торговли, функционирующая с 2003 года. Сеть объединяет более 80 торговых объектов более чем в 20 городах России. Группа компаний «О'кей» — мультиформатная федеральная розничная сеть. Имеет 23 торговых комплекса в пяти регионах России. По результатам 2007 года оборот составил \$1,178 млрд. Группа «Вестер» объединяет более 50 объектов торговой площадью в 22 регионах России, Украины и Казахстана. По итогам 2007 года оборот группы составил \$750 млн.

Автор: Александра Терентьева    © Коммерсантъ-Хабаровск    ЭКОНОМИКА,    2914    24.06.2008, 16:03

URL: <https://babr24.com/?ADE=46345>    Bytes: 6892 / 6878    Версия для печати    Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)