

## Президент утвердил изменения в закон о приватизации жилья

Ровно два года понадобилось для того, чтобы внести в российское жилищное законодательство поправку, о необходимости которой было сказано в решении Конституционного суда.

В воскресенье президент Дмитрий Медведев подписал закон, разрешающий приватизировать квартиры гражданам, которые получили свое жилье по социальному найму после 1 марта 2005 года, т.е. после даты вступления в силу нынешнего Жилищного кодекса (ЖК). Согласно действовавшему до вчерашнего дня положениям статьи 4 закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» у них такого права не было.

Приняв новый ЖК, законодатели серьезно усложнили жизнь тем россиянам, которые к тому моменту еще не успели стать собственниками своих квадратных метров. Напомним, что на приватизацию квартиры, полученной до вступления кодекса в силу, авторы ЖК давали лишь два года -- до 1 января 2007-го (позднее этот срок был продлен до 2 марта 2010-го). Те же, кому «посчастливилось» получить муниципальное жилье после принятия ЖК, и вовсе остались ни с чем, что дало повод для многочисленных судебных исков.

Среди «отказников» в том числе оказались очередники, в течение полутора-двух десятилетий ожидавшие заветной квартиры и все-таки получившие ее -- но после «рокового» 1 марта 2005 года. Кроме того, в ту же категорию попали и некоторые ветераны Великой Отечественной войны, которые в мае 2005-го, в честь 60-летия Победы, получили жилье от правительства Москвы и властей некоторых других российских городов. В такой ситуации оказался, в частности, и инвалид войны Хайдар Орлов, ожидавший получения квартиры в течение 20 лет. Пройдя все инстанции вплоть до Верховного суда, ветеран обратился с жалобой в Конституционный суд. После разбирательства, продолжавшегося почти год, 15 июня 2006 года КС признал неконституционной статью Жилищного кодекса, на основании которой г-ну Орлову и его семье отказали в приватизации жилья.

Вскоре после того, как Конституционный суд вынес это решение, в Госдуму был внесен разработанный депутатом Галиной Хованской проект поправок в Жилищный кодекс, который предполагал отмену злоупотребного запрета на приватизацию. Но инициативу оппозиционного депутата думское большинство не оценило. В то же время единороссам понадобилось два года, чтобы выступить с аналогичным предложением от своего имени. Зато законопроект от партии власти прошел в Думе как по маслу -- всего два месяца потребовалось для того, чтобы депутаты приняли, сенаторы одобрили, а глава государства утвердил изменения, о которых было сказано в вердикте КС двухлетней давности.

Однако подобное желание государства отдать «советские» долги соотечественникам, значительная часть которых была признана нуждающимися в улучшении жилищных условий еще при СССР, едва ли придется по душе руководителям муниципалитетов. Муниципальный жилищный фонд неуклонно сокращается, а количество нуждающихся в жилье и не способных обзавестись им на собственные средства -- нет. И естественно, местные власти заинтересованы в сохранении некоего объема квадратных метров, которыми на условиях социального найма могут быть обеспечены малоимущие граждане. Раздавать квартиры, которые будут тут же приватизированы, чиновники по понятным причинам не хотят. К примеру, только в российской столице сейчас в муниципальной собственности осталось порядка 900 тыс. квартир (более чем из 3,5 млн квартир в городе). По сведениям департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы, не менее 90% из них находятся в социальном найме. Следовательно, теперь могут быть приватизированы даже те метры, которыми город наделял москвичей уже после 2005 года.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)