

Кому достанется Байкальская земля?

В конце 90-х годов на Байкале начался строительный бум. Вначале он затронул уже существовавшие туристические базы. На смену фанерным домикам возводились полноценные дома. Затем инвесторы, оценив прибыльность байкальских турбаз, включились в гонку за неосвоенные участки на побережье Малого моря.

Но земля заинтересовала и состоятельных горожан, опьянённых возможностью построить дом на Байкале. Кроме того, она была расценена как надёжное вложение денег. И... что называется, понеслось.

Чтобы ощутить объёмы строительства, достаточно узнать количество действующих в настоящее время туристических баз на Байкале — по оценкам экспертов их не менее сотни.

Естественно, при таком высоком интересе к байкальской земле возникает вопрос о прецедентах самозахвата и самовольной застройки. Как сообщил заместитель директора по науке ГУ «Прибайкальский национальный парк» Виталий Рябцев, «на территории самого национального парка, которая насчитывает 305 тысяч га, таких фактов не зафиксировано». Гораздо больше проблем составляют земли двойного подчинения в Ольхонском районе, где разрешение на отведение земельного участка должна давать не только районная администрация, но необходимы и согласования с национальным парком. Последнюю инстанцию порой игнорируют. Так, за минувшую весну в Ольхонском районе начато строительство трёх новых туристических баз без утверждения землеотвода с национальным парком.

Распространены случаи, когда выдаётся разрешение на участок, счастливый обладатель, довольный, что всё согласовано с местной администрацией, спокойно копит денежки на возведение архитектурного шедевра. Через пару лет начинает огораживать владение и затевать строительные работы. И на этой стадии вдруг выясняется, что нет разрешения национального парка...

«Три-четыре года назад администрация Ольхонского района выдала очень много разрешений на участки без оглядки на национальный парк, — отмечает Виталий Рябцев. — В результате более 60 решений обжаловано в суде и землеотвод отменён».

В целом же данную проблему станет проще решать, когда будет принято Положение о землях двойного подчинения, которое в настоящее время находится на согласовании в администрации Приангарья. Ещё одно нарушение, не являющееся редкостью, — когда землеустроители «забывают» провести обязательную археологическую экспертизу. Сейчас по Ольхонскому району есть три участка, отведённых без заключения археологов.

Как уверили в администрации Ольхонского районного муниципального образования, у них нет случаев самовольного захвата участков. Иногда происходят несанкционированные «прирезы» к уже существующим земельным наделам на 20–30 метров. Но регулярные проверки, проводимые администрацией района совместно с прокуратурой, призваны пресечь данную пагубную тенденцию.

Произвольное освоение территорий не ограничивается Малым морем. В связи с решением создать туристско-рекреационную зону в посёлке Большое Голоустное, интерес к данной местности возрос. Об этом свидетельствуют не только регулярные отчёты чиновников о возможном привлечении инвестиций в этот проект. А что гораздо показательнее, так это появление новых огороженных участков на въезде в Голоустное. «Пока мы не выяснили, кто отгородил себе данную территорию, — сказал начальник отдела археологической службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Михаил Сляревский, — но с нами этот землеотвод не согласован».

Кстати

Ликвидация незаконных строений в России не распространена. Единичные случаи демонтажа домов, построенных в природоохранной зоне в Подмосковье, происходили под патронатом и контролем заместителя руководителя Росприроднадзора Олега Митволя. И очень напоминали «показательную порку». Но они не

создали прецедента борьбы с незаконными застройщиками.

Автор: Алёна Сабирова © АИФ в Восточной Сибири ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 👁 2393 12.06.2008, 11:47
📌 146

URL: <https://babr24.com/?ADE=46138> Bytes: 3750 / 3743 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алёна
Сабирова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)