

Усольчане требуют горячей воды

Коммунальная война грозит перейти в политическую.

Более 300 многоквартирных жилых домов в Усолье-Сибирском отключены от горячего водоснабжения. В ближайшие дни этого коммунального блага не будет во всех домах, за исключением жилого фонда управляющей компании «Сантехник», которая в отличие от других УК не имеет долгов перед фирмой «Энергосбыт» ОАО «Иркутскэнерго».

Отключение вызвало массовую акцию протеста. Вчера вечером на главной площади города химиков порядка 300 человек выступили против санкций энергетиков и потребовали отставки главы городской администрации Игоря Тютрина. Сам же градоначальник считает, что причиной всех коммунальных усольских бед являются управляющие компании во главе со скандально известным предприятием «Жилсервис», не имеющим с «Энергосбытом» договорных отношений.

Уже две недели более трети жилых домов Усолья-Сибирского отключены от горячего водоснабжения. Причина банальна – долги населения перед энергопоставщиками. В то же самое время процент собираемости квартплаты в городе превышает 80%, хотя есть муниципалитеты, где он гораздо ниже, однако там горячую воду почему-то не отключают.

– В том, что город имеет многомиллионные долги перед фирмой «Энергосбыт», по большей части виноваты управляющие компании, обслуживающие дома, – комментирует Игорь Тютрин. – Часть из них не имеет договоров с энергопоставщиками, например фирма «Жилсервис», и деньги, собранные с населения, накапливают на своих счетах, не считая нужным перечислять «Энергосбыту».

Работа управляющих компаний – уже многолетняя головная боль местных властей. Сейчас в городе никто и не скрывает, что часть из них, говоря условно, приближены к действующей администрации, а другие симпатизируют администрации бывшей, во главе с экс-мэром Евгением Кустосом. Не стоит удивляться, что война двух властных элит разгорелась именно в жилищно-коммунальном хозяйстве: во-первых, в этой отрасли крутятся громадные деньги, а во-вторых, дестабилизацию обстановки в ЖКХ легче всего использовать для любых политических целей.

Практически каждый дом является местом коммунальных баталий. Управляющие компании поочередно проводят собрания жильцов, чтобы переманить их на свою сторону, а значит, и получить право сбора квартирной платы. Нередки случаи, когда полподъезда платит за коммунальные услуги одной фирме, а еще полподъезда – другой. В итоге «у семи нянек дитя без глаза».

Убедить людей платить квартплату тем компаниям, которые более качественно выполняют свою работу, а также имеют все необходимые договоры с энергопоставщиками, получается нечасто. Но положительные примеры есть.

Александр Кузьмайтис возглавляет управляющую компанию «Сантехник», дома, которые она обслуживает, «Энергосбыт» отключать не стал, поскольку ни копейки долгов за фирмой не числится.

– Работать надо, а не языком молотить, – безапелляционно ответил на просьбу поделиться секретом своего успеха Александр Кузьмайтис. – Почему другие компании не заключают договоры? Да потому что у них косяк на косяке, даже нормально собрание жильцов провести не могут. Когда отключили воду, мне стали тут же звонить жители и просить, чтобы я взял их дома на обслуживание. Думаю, домов 60 наша компания бы потянула.

Пока другие дерутся и оставляют своих потребителей без горячего водоснабжения, профессионалы наращивают свой потенциал. Правда, и здесь есть свои нюансы. Тот же Александр Кузьмайтис рассказал, что как только «Сантехник» приведет один из домов в порядок: починит кровлю, заменит прогнившие трубы, наведет чистоту в подъездах и во дворе, тут же к жильцам начинают навеваться представители других управляющих компаний и всеми правдами и неправдами переманивают их под свое крыло. Работать никто не

хочет, а вот собирать деньги желающих хоть отбавляй. Так что спокойно себя чувствовать в этой войне не может никто.

– У нас в подъезде если и есть должники, то не больше двух квартир. Остальные оплачивают коммунальные услуги вовремя, но часть платит в «ТБК», а часть в «Жилсервис», – рассказывает усольчанка Эльвира Мулина. – И ведь не поймешь, кто обслуживает дом: то придут уборщицы или слесаря сразу от двух фирм, то вообще не дождешься никого. И причем здесь жильцы, на каких основаниях нас должны оставлять без горячей воды?

Огромное значение в этом конфликте имеет информационный ресурс. На стороне оппозиционных управляющих компаний – самый высокорейтинговый телеканал и газета, некогда муниципальные, но перед самой отставкой прежнего мэра в срочном порядке реорганизовавшиеся в частные. Действующая администрация практически с нуля организовала свои СМИ, но по влиянию они значительно уступают.

Горячую воду в Усолье отключали и пять, и десять лет назад на длительное время, но тогда дело до жарких баталий не доходило. Людям объясняли, что отключение произошло из-за ремонтных работ, и все успокаивались. Теперь, когда в городе действуют два противоборствующих информационных ресурса, отделаться такими отговорками никто и не пытается.

– Конфликт между управляющими компаниями не редкость и бывает во многих городах. Похожая ситуация была в Саянске, но там не было такой оголтелой пропаганды в СМИ и проблемы с трудом, но разрешили. В Усолье же, похоже, все затянется надолго. Когда изо дня в день на главном телеканале города говорят, что во всем виноват мэр, «Энергосбыт» и прочие, люди волей неволей начинают в это верить. Выход один: создать высокую конкуренцию в информационном поле и убедить усольчан, что проблемы создают сами управляющие компании, – считает руководитель МУП «Тепловодоканал» Дмитрий Белозерский.

Новым средством борьбы за ЖКХ стало пикетирование администрации. Участники пикета, прошедшего две недели назад, выразили недоверие главе города, фирме «Энергосбыт» и направили петицию временно исполняющему обязанности губернатора Игорю Есиповскому.

– Даже хорошо, что обращают внимание губернатора, ведь похожие проблемы есть и в других территориях, – комментирует Игорь Тютрин. – Все думают, что власть должна дать энергетикам деньги, я считаю, что мы должны помочь организовать работу между «Энергосбытом» и управляющими компаниями. И мы это делаем, помогли согласовать график погашения долгов самой большой управляющей компании «ТБК», задолженность постепенно уменьшается. Увы, но есть и те, кому конфликт выгоден, и они хотят половить рыбку в мутной воде.

Приближающиеся выборы в Законодательное собрание не способствуют утиханию конфликта. Возможно, именно его некоторые персонажи используют для возвращения в политику. А на сложившейся ситуации можно набрать дивидендов под вывеской «борьбы за правое дело».

Накануне конфликт вновь выплеснулся на улицу. На главной площади города собрались около трех сотен усольчан, в основном пенсионеров. Организатором митинга стал лидер местного отделения КПРФ Вячеслав Назаров, но среди выступающих был и руководитель «Жилсервиса» Александр Стародубцев, который в очередной раз обвинил в случившемся местные власти и энергетиков. Вышел к протестующим и глава администрации, но люди громкими криками и хлопками не дали ему много говорить. А вот речь заместителя директора фирмы «Энергосбыт» Сергея Винарского, специально приехавшего на митинг из Иркутска, участники акции протеста слушали более внимательно. Сергей Винарский сообщил собравшимся позицию энергетиков. По его словам, проблема создана именно управляющими компаниями, которые не в полной мере перечисляют деньги за горячую воду. И заметил, что есть возможность реструктуризировать долг Усолья, а это порядка 90 млн. рублей, то есть включить его в тариф, и тогда задолженность усольских коммунальных предприятий ляжет на плечи всех жителей области. Но пойдут ли они на это? Ответ очевиден. Усольчане же, ставшие заложниками чужих властных амбиций, подогреваемые местными СМИ, готовы пойти на самые крайние меры. В резолюции митинга они выразили недоверие энергетикам и потребовали отставки главы городской администрации Игоря Тютрина, о которой так мечтают его оппоненты, стремящиеся к политическому рвану.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)