

## Ольхон в ожидании перемен

Нацпарк начал работу по определению границ своей территории.

Две болезненные проблемы Ольхонского района предполагается решить в ближайшие два года. Речь идет о несанкционированных свалках и узаконивании земельных участков. Так, полигон в местности Имел-Кутул, где будут цивилизованно хранить и утилизировать отходы, планируется построить до конца 2009 года. Земельный вопрос также сдвинулся с мертвой точки – Прибайкальский национальный парк начал работу по межеванию границ, а районная администрация занимается подготовкой проекта территориального планирования. Об этом сообщил первый заместитель главы территории Анатолий Брагин 27 мая во время визита в Ольхонский рай-он делегации областной администрации и территориального управления Росприроднадзора по Иркутской области.

### Побережье чистое, пока не сезон

– Наша поездка не случайна, – сразу предупредил местную администрацию и. о. руководителя территориального управления Росприроднадзора Александр Поляков. – 29 апреля на заседании межведомственной комиссии по вопросам охраны Байкала поднималась тема свалок на берегах озера. Эта проблема волнует всех, и решать ее нужно как можно скорее.

Но делегация приехала не пугать и штрафовать, а смотреть, какая работа была проделана накануне туристического сезона предпринимателями и районной администрацией. И совместно с ними искать новые пути решения многолетних проблем.

Следует признаться, во время поверхностного осмотра берега Байкала мусора мы так и не увидели – не считая стеклянных бутылок, местами лежащих на обочине дороги, и пакетов, раскиданных ветром по всей округе. Но такого захламления, как в пик туристического сезона (в июле-августе), не было.

– Когда заканчивается сезон, мы проводим масштабную чистку территории, – объяснил Анатолий Брагин. – Беда наша – это неорганизованные туристы. Причем не живущие в палатках, а приезжающие на турбазы или снимающие домики у местных жителей. Зачастую эти туристы на машинах выезжают потом на берег Байкала, жгут костры, расслабляются и оставляют после себя горы мусора.

Убирать за туристами приходится местным властям. По подсчетам районной администрации, на системную уборку только берегов Малого моря в сезон требуется 1,5 млн. рублей. Такое дотационной территории не по силам. Более того, в прошлом году органы прокуратуры запретили брать деньги на вывоз мусора визитно-информационному центру в МРС, который оказывал Ольхонскому району поддержку в пределах 600–700 тыс. рублей.

– Конечно, силами муниципалитета, подтянувши пояса и иначе расставив приоритеты, можно вывезти весь мусор с не-

санкционированных свалок. Но куда? – сетовал Анатолий Брагин. – На сегодняшний день в Ольхонском районе нет ни одной санкционированной свалки. У нас тупиковая ситуация – в центральной экологической зоне нельзя ни хранить, ни утилизировать отходы. Вывозить же их за пределы территории просто нецелесообразно. Слишком дорого. Ни одно здравомыслящее предприятие на это не пойдет.

### Полигон для мусора появится в 2009 году

Хорошо еще, что областные и районные власти до изменения природоохранного законодательства успели разработать и утвердить проект по организации полигона для мусора в местности Имел-Кутул. На него получено положительное заключение экологической экспертизы. По словам заведующего сектором безопасности развития администрации Ольхонского района Сергея Белеева, в этом году из областного бюджета будет выделено 1,3 млн. рублей на предварительные работы – подготовку земельного участка. Остальные средства в размере 13,7 млн. рублей должны поступить в 2009 году, когда начнется установка

контрольно-пропускного пункта и оборудования для хранения и утилизации твердых бытовых и жидких отходов. В настоящее же время место, отведенное для полигона, захламлено мусором, поскольку вывозить его больше некуда.

Однако запланированный полигон сможет принимать мусор только с побережья Малого моря и острова Ольхон. Остальные населенные пункты района, видимо, продолжат складировать отходы где придется. Одну такую свалку можно увидеть прямо у дороги недалеко от поселка Еланцы. Малоприятное зрелище. Как признаются местные власти, эту территорию они бы с удовольствием рекультивировали, но не могут – запрещены эти действия в центральной экологической зоне Байкала. Можно только вывозить мусор за 35-й км тракта (недалеко от Баяндая), что требует колоссальных расходов. Да и жителям Еланцов, которых насчитывается порядка 5 тыс. человек, нужно искать новое место для свалки. Никто из них не повезет мусор в Баяндай – дорого. Так что вместо убранной старой свалки у дороги вполне может появиться новая, за соседним холмом.

– Как всегда, гадить можно везде, а вот цивилизованно решать вопросы по уборке территории и утилизации мусора проблематично, – посетовал Александр Поляков.

Хотя Анатолий Брагин отметил, что по сравнению с прошлыми годами нынче ситуация с мусором гораздо лучше благодаря помощи крупных предприятий и общественных организаций, которые очищают берега Байкала. К примеру, ООО «Пивоварня Хайнекен Байкал» прошлым летом начала реализацию трехлетней программы «Чистые берега Байкала». На ее средства не только освобождается от отходов побережье и остров Ольхон, но и закупаются контейнеры для мусора и обустраиваются площадки под них. А этим летом компания планирует приобрести для района мусоровоз.

Но вопрос об организации санкционированных свалок в Еланцах, да и в других населенных пунктах района, остается открытым. Нужна система сбора, хранения и утилизации отходов, а не отдельные акции. Но на это, как писалось выше, необходимы серьезные финансовые средства, коих в бюджете муниципального образования нет.

– Весомый вклад в чистые берега Байкала вносят также турбазы, у которых заключены договоры на вывоз мусора, – добавил Анатолий Брагин. – Нареканий к ним нет – все договоры с жилищно-коммунальной службой исправно выполняются. А мы еще в 1990-х годах думали, разрешать строить турбазы или нет. В результате сделали правильный выбор – стало чище.

### **Драгоценная земля**

Зато появилась другая проблема – незаконное пользование землей. Тогда, в 1990-е годы, никто не занимался этим вопросом, потому что стоили участки на байкальском берегу копейки. Местная администрация выдавала разрешения частным компаниям на аренду, чтобы как-то развивать район, привлекая туристов. Зато сегодня земля стала просто драгоценной. Отсюда ажиотаж вокруг нее и всплывшая проблема по узакониванию участков. Напомню, земли в Ольхонском районе находятся в двойном подчинении, поскольку границы Прибайкальского национального парка с 1986 года так и не были определены. В документах указано, что площадь особо охраняемой территории составляет 110 тыс. га, а где она конкретно располагается, непонятно.

– Парк тогда создавался скомканно, местами непродуманно. Например, не были предусмотрены зоны хозяйственной деятельности, не говоря о границах, – пояснил директор Прибайкальского нацпарка Владимир Грищенко. – Отсюда все эти конфликты и споры вокруг земли.

Выход один – определение границ нацпарка и последующий за этим перевод земель сельскохозяйственного назначения в рекреационную зону. Анатолий Брагин даже ездил в Москву, чтобы просить федеральную власть выделить средства на межевание границ парка. И в этом году наконец началась работа. Из государственной казны выделено почти 50 млн. рублей на проведение кадастровой оценки земель Ольхонского и Иркутского районов.

### **Территорию нацпарка можно сократить?**

– Мы также приступили к разработке проекта территориального планирования района, – говорит Анатолий Брагин. – Определим границы муниципального образования совместно с национальным парком. Те земли, которые окажутся за пределами парка, мы переведем в особо охраняемые территории, причем регионального уровня. Такая договоренность уже достигнута и с областной администрацией, и с депутатами Законодательного собрания. Единственное, 110 тысяч гектаров – это все-таки много земли, которую придется отдать нацпарку.

Начальник отдела особо охраняемых природных территорий и биоразнообразия теруправления Росприроднадзора Владимир Чехов рекомендовал районной администрации подготовить обоснование для сокращения территории национального парка. Впоследствии документы можно будет направить в Москву и вместе с областными властями добиться изменения постановления Правительства РФ по площадям особо охраняемых территорий. Правда, весь этот процесс потребует массу сил и времени.

– Только подготовка проекта терпланирования и проведение кадастровой оценки земель нацпарка займет не менее двух лет, – подчеркнул Владимир Чехов.

Во всяком случае процесс узаконивания участков начался, и это главное. Местная администрация параллельно поднимает старые карты района, чтобы обозначить в проекте территориального планирования ранее существовавшие населенные пункты на берегу Байкала и легализовать функционирующие в их границах турбазы.

– Легализация земли в районе важна и для привлечения инвесторов, – заявил Александр Поляков. – Сегодня аренда стоит 92 тысячи рублей за гектар. При этом на московском рынке байкальская территория предлагается по 10–12 тысяч долларов за сотку. Но крупные инвесторы не спешат к вам, потому что не хотят участвовать в этом беспределе. Например, у «Газпрома» есть интерес строиться на побережье, но он не идет, потому что не хочет связываться с «левыми» договорами аренды, без свидетельства государственной регистрации. Так что нужно как можно скорее узаконивать землю, чтобы Ольхонский район активнее развивался.

К тому же все наболевшие проблемы Ольхонского района взаимосвязаны. Будут легализованы турбазы – будут дополнительные доходы в местный бюджет в виде налогов. Законный рынок земли поднимет спрос, а значит, возрастет арендная плата, что опять же увеличит доходную часть муниципальной казны. В итоге район сможет выделять больше средств на очистку территории от мусора. Однако, как правильно заметил руководитель службы по охране природы и озера Байкал Иркутской области Юрий Панасенков, одному району все равно не справиться. Нужна поддержка области и федерального центра. И если не деньгами, то хотя бы поддержкой в поиске грамотных решений, чтобы в погоне за прибылью не забыть о всемирном наследии – Байкале.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета ПРИБАЙКАЛЬЕ, БАЙКАЛ 👁 2298 02.06.2008, 15:53 📌 183  
URL: <https://babr24.com/?ADE=45957> Bytes: 10217 / 10189 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)