

Иркутск 20 лет спустя

Зодчие Ассоциации архитектурных мастерских обсудили проект детальной планировки Октябрьского района города Иркутска.

Год назад в Иркутске приняли новый генеральный план развития города. Следующим этапом стали проекты детальной планировки отдельных районов, которые уже представлены для общественного обсуждения. Наибольший резонанс вызвал проект детальной планировки Октябрьского района. Поэтому руководители проектных организаций, входящих в Ассоциацию архитектурных мастерских, внимательно ознакомились с работой своих коллег из ОАО Иркутскгражданпроект, а потом высказали свое мнение.

Транспортная схема для речного трамвая

Руководители проектных организаций, входящих в Ассоциацию архитектурных мастерских, очень высоко оценили проект детальной планировки Октябрьского района, объем и качество работ. Детальному обсуждению зодчих подверглись три схемы, входящие в состав документа: транспортная, зонирования и застройки. Руководители архитектурных мастерских знают город досконально. Они каждый день сталкиваются с проблемами градостроительного планирования. Поэтому, зная некоторые площадки детально, постарались кое-что порекомендовать разработчикам, обратили внимание на упущенные детали, высказали свое мнение по поводу некоторых решений.

По мнению архитекторов, трассировка основных магистралей в Октябрьском районе в основном решена с учетом многочисленных предложений, однако совсем не отражена схема движения речного транспорта. Говорит председатель ассоциации Евгений Третьяков:

— Нет идеологии, простое отражение факта, оставлена одна лодочная станция, хотя на местах выходов улиц на набережную Ангары могли быть причалы, поэтому схему необходимо дополнить пунктами остановки речного транспорта. Также в местах выходов улиц к реке — в микрорайоне Солнечном и на Верхней Набережной — не обозначены организованные пешеходные переходы. О пешеходных переходах в иркутских районах мало подумали на улицах рядом с большими общественными центрами и градостроительными узлами. Надземный переход в районе музыкального театра, который должен стать украшением города и вывести горожан и туристов напрямую на набережную Ангары, по мнению зодчих, необходимо привязать к сети уже существующих улиц.

— Пешеходная эспланада до конца не доработана, слишком уж много проблем с деревянными памятниками, которые расположены ниже, — считает директор ТПО Иркутскгражданпроект Галина Урлапова.

Необходимо централизованное водоотведение

Цель любого проекта — в первую очередь предусмотреть комфортное проживание для горожан, поэтому все архитекторы согласились с мнением директора фирмы «АСС» Александра Юшкова, что для сохранения экологической составляющей необходимо предусмотреть в схеме застройки района коридоры под расположение электрических сетей, чтобы убрать высоковольтные линии под землю, которые уродуют город и отравляют жизнь горожан. Немаловажной проблемой для иркутян стало отсутствие ливневой канализации, и проект детальной планировки Октябрьского района также не дает решения наиболее важного вопроса.

— Расположение очистных сооружений в рекреационной зоне недопустимо, потому что там минимальный сток воды, поэтому неизбежно засорится вся акватория. Необходима организация централизованной ливневой канализации, — считает Артем Арамаисович Папанян, руководитель проектной мастерской «ПАРК».

Вместо гаражей — многоэтажные парковки

Стараясь решить проблему парковок, разработчики не учли ряда уже существующих автостоянок, в частности под спортивными площадками школ № 23 и № 32.

В свою очередь, отмечая место для подземных гаражей под определенными домами, проектировщики не

оставляют архитекторам, которые будут работать над проектами самих жилых комплексов, возможности варьировать характер застройки.

Для того чтобы не было соблазна занять уже существующие автостоянки под строительство жилых домов, эти территории должны быть обозначены на схеме соответствующим образом.

Бурные дебаты у иркутян вызвала идея разработчиков проекта снести гаражные кооперативы в районе Нижней Лисихи и построить на их месте спортивный комплекс.

— Проблема нехватки спортивных сооружений решается за счет возникновения другой. Куда люди будут девать свои машины? — спрашивает директор ТПО Иркуткархпроект Галина Урлапова. — Это бомба замедленного действия. Если мы хотим решить данную проблему, то при сносе гаражей необходимо предлагать альтернативное место для хранения машин. Руководитель ПТАМ «ПАРК» Артем Папанян предложил на месте снесенных гаражей построить многоэтажные автостоянки, с предоставлением мест владельцам машин из бывших кооперативов. При этом зеленая зона вокруг цивилизованной стоянки не исключает расположения спортивного ядра.

Артема Арамаисовича поддержал руководитель студии «А3» Анатолий Зибров:

— Гаражи боксового типа со временем должны заменить современные многоуровневые автостоянки.

Говоря о парковках, зодчие согласились, что в каждом конкретном случае нужно просчитывать возможность заглубления парковок под землю, сверху оставляя территорию для строительства общественно полезных зданий. Руководитель ПТАМ «ПАРК» Артем Папанян подверг критике проект строительства многоэтажной парковки рядом с рынком «Новый»:

— Это же центр города, а мы портим фасад улицы, по меньшей мере это неразумно. Как вариант, парковку можно заглубить в землю, а сверху поставить другое здание.

На схеме планировки необходимо, по мнению Евгения Третьякова, указать наличие рынков и супермаркетов:

— Эти зоны должны быть выделены отдельно, потому что они кардинально влияют на транспортную схему. Надо четко показать объекты с большой транспортной нагрузкой, а заодно ограничить количество объектов, а иначе мы лишь добавим городу проблем. Необходимо уточнение границ коммерческих объектов и разделение территории на общественно-деловую и торговую зоны.

Чертугеевский — район малоэтажной застройки

Очень много вопросов вызвал проект планировки перспективной застройки полуострова Чертугеевского. По мнению ассоциации, район совсем не размечен по транспортной схеме, в частности не выделены зоны дорог и развязок. На схеме просматривается улица вдоль залива, но она слишком далеко от берега, чтобы отграничить зону рекреации. По предложению архитекторов, береговую магистраль из микрорайона Солнечного лучше протрассировать через заболоченный участок залива и пустить по краю полуострова, отбив тем самым рекреационную зону от жилой застройки.

Чтобы не возникало соблазна застроить киосками свободные участки, обозначить их зонами жилой застройки, сформировав тем самым морской фасад микрорайона Чертугеевского.

Говоря о жилой застройке, архитекторы пришли к мнению, что высотными домами Иркутск должен двигаться с одной стороны к Шелехову, с другой — к Ангарску. Направление Байкальского тракта лучше оставить районом комплексной малоэтажной жилой застройки с развитой социальной инфраструктурой.

На островах — этнографический музей

Мало внимания в проекте, считают специалисты ААМ, уделено разработке рекреационных зон.

— Это наша жизнь, наш воздух. Такая схема должна разрабатываться отдельно и подробно, так же как транспортная или инженерная инфраструктура. В этом проекте она получилась несколько случайной, остаточной, затронутой после разработки других объектов, — говорит Галина Урлапова.

В ассоциации считают, что проект должен формировать зеленый каркас Октябрьского района. Улицы, идущие от главной, Байкальской, должны превратиться в бульвары, к которым примкнут рекреационные зоны, озелененные территории.

По мнению руководителя фирмы «ДИАСко» Кобы Шемазашвили, в проекте совсем нет предложений по организации береговой полосы в районе Верхней Набережной, не использована территория островов Кривого и Елизовского на Ангаре.

— Мы не знаем, где расположить наши деревянные памятники, а ведь на островах можно было бы устроить настоящий культурно-этнографический центр, как в Тальцах, — говорит Коба Давидович.

Специалисты сошлись во мнении, что из проекта необходимо исключить рекреационную зону в районе улиц Дальневосточной и Верхней Набережной, сохранить ее назначение для многоэтажной застройки, а саму Верхнюю Набережную протрассировать дальше от обреза воды, тем самым обезопасив прибрежную линию от застройки.

В заключение зодчие сошлись на том, что у проекта детальной планировки Октябрьского района много плюсов, но необходима некоторая доработка. В частности, не обозначены места уже реально существующей застройки, поэтому необходим тщательный мониторинг. Каждый из архитекторов искал в проекте то, что его волнует больше всего.

— Я не увидел, как будет расти наш город вверх, Октябрьский район для этого подходит больше других. В проекте я не нашел предложений по увеличению этажности, — сокрушается Александр Юшков.

— Градостроительная документация должна учитывать все, и в первую очередь социальные аспекты жизни горожан. Люди должны увидеть свое будущее, будущее своих детей. Поэтому это огромная ответственность — разработка такой документации, а мы, как специалисты, обязаны указать на недоработки и внести свои предложения, ведь это и наше будущее тоже, — подвела черту Галина Урлапова.

Автор: Варвара Дмитриева © Номер один ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 3692 30.04.2008, 14:25 📌 214

URL: <https://babr24.com/?ADE=45321> Bytes: 9061 / 9026 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Варвара
Дмитриева.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)