

## Притягательная коммуналка

Жители Усолья-Сибирского не знают, кому платить за тепло и воду.

Поводом собрать представителей СМИ в актовом зале Усольской городской администрации стало недавнее решение Федерального арбитражного суда по Восточно-Сибирскому округу «о признании договоров между ООО «Жилсервис» и собственниками жилых помещений незаключенными». Тем самым суд установил, что фирма не является управляющей компанией. Администрация Усолья уже давно ведет борьбу с этим ООО, считая, что оно незаконно осуществляет свою деятельность, активно собирая денежные средства с населения за коммунальные услуги. А деньги немалые, ведь «Жилсервис» обслуживает сотни многоквартирных домов, в которых проживает добрая половина усольчан. На данный момент у управляющей компании нет договоров с поставщиками основных услуг – фирмой «Энергосбыт» и МУП «Тепловодоканал», и деньги им за потребленные воду и тепло фактически не перечисляются. К тому же счета ООО «Жилсервис» арестованы по искам подрядчиков, а в отношении генерального директора и главного бухгалтера компании возбуждено уголовное дело по факту уклонения от уплаты налогов в особо крупном размере.

– Не надо меня здесь шельмовать, – возмутился приглашенный на пресс-конференцию руководитель ООО «Жилсервис» Александр Стародубцев. – Для начала я скажу журналистам, а то тут мои оппоненты вводят общественность в заблуждение, на последнее решение арбитражного суда нами подана жалоба, и окончательный вердикт в конфликте вынесет Высший арбитражный суд.

Надо отдать должное мастерству гендиректора обороныться, ему пришлось в одиночку отстаивать позицию «Жилсервиса», в то время как другую сторону защищали мэр города и глава администрации, депутаты местной думы, руководители фирм-поставщиков. Ко всей этой честной компании также присоединились начальники ОБЭП и городского отдела внутренних дел. Правда, когда стоит вопрос о судьбе миллионов рублей, которые можно потерять в одноточье, наверное, каждый поступил бы так же, как Александр Стародубцев.

Собравшиеся соревновались в красноречии, приводили свои аргументы, опровергали факты оппонента, да так увлекались, что журналистам с трудом удавалось своими вопросами отвлечь их от диспутов.

– Господин Стародубцев, почему вы производите сбор средств населения, хотя у вас нет договоров с энергопоставщиками? – спрашивали корреспонденты.

– Мы с 2004 года ведем с поставщиками переписку, но договоры с нами не заключают, – отвечал руководитель «Жилсервиса».

– Тогда куда уходят деньги квартиросяъемщиков?

– Они аккумулируются на наших счетах.

– Но счета же арестованы, – не унимались представители СМИ.

– Не все, нами создана фирма «Усольежилсервис», и как только договоры с поставщиками будут заключены, мы все выплатим со счетов этой управляющей компании (ее руководителем тоже является Александр Стародубцев, – прим. Авт.).

Увлекательный диалог прервал мэр города Анатолий Крушинский, который заявил, что граждане, оплачивающие коммунальные услуги «Жилсервису», считаются должниками, так как их средства не дошли до энергопоставщиков, а значит, не имеют права на жилищные субсидии.

– Мэр лукавит, – тут же парировал Александр Стародубцев. – Нигде в документах не сказано, что квартиросяемщик считается должником, если его деньги не дошли до поставщиков, главное, чтобы он просто вовремя вносил квартплату, так что власти обязаны предоставлять субсидии нашим клиентам.

Следом ответ пришлось держать представителям правоохранительных органов, один из корреспондентов поинтересовался, почему фирма «Жилсервис» продолжает свою деятельность.

– В настоящее время возбуждено уголовное дело, документы затребованы, но результаты расследования я разглашать не буду. Но вы не думайте, что если мы возбудили дело, то тут же должны всех посадить. Хозяйственная деятельность предприятия, замечу, не признана незаконной, а вот факт сбора денежных средств вызывает вопросы, – заявил руководитель городского ОВД Юрий Грибков.

Директор «Жилсервиса» обошелся без комментариев, зато свою точку зрения высказал представитель компании-поставщика начальник усольского отделения фирмы «Энергосбыт» ОАО «Иркутскэнерго» Александр Быков:

– Как мы тут выяснили, «Жилсервис» сбор денежных средств ведет, однако договор с нами не заключает. Чтобы оформить отношения юридически, управляющая компания должна предоставить нам пакет документов, в том числе сведения – сколько конечных потребителей она обслуживает. Но до сих пор таких документов мы не получали. В прошлом году на наш счет было перечислено 2,7?миллиона рублей, вся эта положенная за наши услуги сумма или нет, мы сказать не можем, так как неизвестно, сколько фактически абонентов обслуживает «Жилсервис». С ноября платежи вовсе прекратились. А в апреле этого года, правда, уже от фирмы «Усольежилсервис», пришел один платеж в размере всего 48 тысяч рублей. Отключать мы никого конечно же не будем, все-таки мы признаем ответственность за усольчан, но сложившаяся ситуация с данной управляющей компанией нас не устраивает.

Высказал свои многомиллионные претензии к «Жилсервису» и руководитель другой поставляющей коммунальные услуги компании – «Тепловодоканал» – Дмитрий Белозерский. Но по этому поводу Александр Стародубцев заявил, что сейчас его фирма пытается высудить у данного поставщика 47 млн. рублей, и если удастся выиграть дело, то часть суммы как раз и пойдет на оплату долгов.

Упреки в адрес друг друга продолжались в течение полутора часов. Дошло до того, что гендиректор управляющей компании обвинил «Тепловодоканал» и мэрию в неких аферах с автомобилями; администрация, в свою очередь, заявила о том, «Усольежилсервис» незаконно угрожает своим потребителям судами. К чему могла бы привести дальнейшая полемика, остается только догадываться, если бы глава администрации Игорь Тютрин волевым решением не закончил мероприятие.

Борьба за жилищно-коммунальное хозяйство, похоже, будет в Усолье продолжаться и дальше. Все стороны в ожидании вердикта очередного суда. Будет ли он окончательным, сейчас не скажет никто, служители фемиды за время конфликта принимали решения как в пользу администрации, так и «Жилсервиса». А ставшие заложниками этой ситуации усольчане по-прежнему в недоумении, кому платить за обслуживание своих квартир, и боятся остаться програвшими в уже изрядно надоевшей им войне.

Автор: Иван Мамонтов © Областная газета ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 1861 30.04.2008, 14:24 230  
URL: <https://babr24.com/?ADE=45320> Bytes: 6239 / 6239 Версия для печати Скачать PDF

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)