

Иркутяне взялись за ограждение

Жители центра города выступили против строительства дома «Базис-Строя».

Иркутский застройщик «Базис-Строй» вчера предъявил иск в Кировский районный суд города к инициативной группе граждан, которая накануне снесла забор, огораживающий стройплощадку компании в центре города. Жители утверждают, что появление нового строения приведет к разрушению их домов — в районе застройки отмечены разломы породы, которые при появлении еще одного здания могут усилиться. Застройщик обещает применить специальную технологию в строительстве, исключая негативное влияние, и требует через суд возместить 200 тыс. руб. за разрушенное ограждение.

В Иркутске набирает обороты конфликт между строительной компанией «Базис-Строй», собирающейся построить в центре города новый жилой дом, и жителями соседних строений, которые не хотят видеть это здание рядом со своими. В понедельник вечером инициативная группа граждан разрушила забор, который огораживал строительную площадку компании. «Базис-Строй» расценил эти действия как хулиганство и обратился в милицию, а вчера компания подала иск в Кировский райсуд с требованием возместить нанесенный ущерб в размере 200 тыс. руб. Конкретным ответчиком по делу будет председатель инициативной группы Вадим Соколов.

Земельный участок по улице 5-й Армии под строительство многоэтажного дома «Базис-Строй» получил в аренду в 2005 году от иркутской мэрии. Площадь участка составляет 1,26 тыс. кв.м, на нем компания собирается разместить здание в 12 этажей. Общая жилая площадь дома составит около 4 тыс. кв.м. По словам замдиректора «Базис-Строя» Евгения Шпака, сейчас проектные документы на здание находятся на госэкспертизе. Ожидается, что положительное заключение на проект компания получит в этом году, после чего начнется строительство. Сейчас на месте предполагаемой стройки находится около 20 гаражей, принадлежащих жителям близстоящих домов. Евгений Шпак утверждает, что ранее компания предложила жителям за счет застройщика перевезти в любое указанное ими место гаражи, однако на это согласился лишь один владелец. В конце прошлой недели «Базис-Строй» выставил металлическое ограждение со шлагбаумом вокруг строительной площадки — жители находящихся рядом домов посчитали, что таким образом нарушаются их права, и перед объективами телекамер часть забора разрушили. Ответчиком по делу будет председатель инициативной группы Вадим Соколов. Вчера он не был доступен для комментариев.

Представитель Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Григорий Красовский, отстаивающий интересы жителей, пояснил „Ъ“, что проект «Базис-Строя» фактически лишает население соседних домов «права на нормальный вид из их квартир»: «Из-за двенадцати этажей нового здания белого света не увидишь. Кроме того, уничтожается реликтовая роща». По словам Григория Красовского, на правом берегу Ангары наблюдается активное тектоническое движение плит, в результате чего географы отмечают разломы породы, которые при появлении еще одного тяжелого здания могут усилиться. «Трещины в соседних домах уже есть. Если появится новое здание, нагрузка на почву возрастет, что повлечет новые трещины в зданиях, а это чревато разрушением», — говорит Григорий Красовский. По его словам, в среду инициативная группа граждан намерена потребовать от городской мэрии остановить строительство до проведения полной экологической, геофизической и геологической экспертизы.

Евгений Шпак утверждает, что деревья компания не вырубала и не собирается этого делать. «Они находятся за пределами нашей площадки. Что касается тех жителей, у которых вид из окна испортится, то мы готовы им компенсировать эти потери либо деньгами, либо построив лоджию. Соответствующие договоренности уже есть». По словам господина Шпака, в строительстве дома компания намерена использовать монолитную плиту для фундамента, которая, в том числе, будет нести на себе сейсмические нагрузки: «Никаких свай, из-за которых образуются трещины, забивать не будем. У нас огромный опыт точечной застройки. Даже крана на строительной площадке не будет — для подъема грузов будут использоваться механические подъемники».

Конфликт «Базис-Строя» с жителями — третий по счету в городе. В 2004 году компания «Философия города» не сошлась во мнениях с жителями микрорайона Солнечный, требовавшими строительства рынка, а не жилого здания рядом с их домами. Сам «Базис-Строй» три года назад столкнулся с сопротивлением жителей

на Синюшиной Горе, протестовавших против возведения четырех секций жилого дома. В первом случае застройщику удалось убедить жителей в своей правоте, во втором дело дошло до областного суда, который признал законность действий «Базис-Строя».

Один из участников строительного рынка отмечает, что принципиальной в споре «Базис-Строя» с жителями соседних домов станет экспертиза проекта: «Если проект будет одобрен, то все претензии жителей можно считать безосновательными». Исполнительный директор Байкальской региональной ассоциации строителей Александра Финкельштейн расценивает действия жителей на улице 5-й Армии как противоправные: «Понятно, что любая стройка — это шум и грязь, но ведь в Иркутске немало горожан нуждаются в улучшении жилищных условий. Что касается ограждения „Базис-Строя“, то компания обязана была его сделать и имела на это разрешение: на площадке еще до начала строительства размещаются стройматериалы и электрокабели, которые представляют потенциальную опасность».

Автор: Алексей Копылов © Коммерсантъ-Хабаровск ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 2529 23.04.2008, 20:45 📄 176
URL: <https://babr24.com/?ADE=45167> Bytes: 5385 / 5385 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)