

«Хрущевки» оденут в теплую «одежду»

Началась реализация программы по ремонту крупнопанельных домов.

Более половины жилых домов первых массовых серий, построенных в 1960–1970-е годы, будут отремонтированы в ближайшие пять лет в Иркутске. Об этом рассказал заместитель председателя комитета по градостроительной политике городской администрации Иван Хомутильников. По его словам, отныне работы будут вестись в рамках муниципальной программы.

Первый опыт ремонта «хрущевок», построенных в областном центре около полувека назад, Иркутск приобрел в 2004 году. Тогда у одного из домов по улице Баумана отслоилась стена. Работы велись в авральном режиме, ведь речь шла о спасении здания, причем в кратчайшие сроки. Проведенное после этого обследование домов первых массовых серий показало, что участь «хрущевки» в Ново-Ленино ждет многих из них. Поэтому ежегодно из бюджета города стали выделяться средства на ремонт зданий, находящихся в наиболее плачевном состоянии. В 2004–2007 годах были укреплены стены порядка 30 домов.

– Первый раз, когда проводили ремонт отошедшей стены, было решено ее полностью демонтировать, а взамен поставить абсолютно новую, с завода, – рассказал директор фирмы-подрядчика ООО «Предприятие «Иркут-Инвест» Александр Петров. – Но данный вариант оказался слишком трудоемким и дорогим. С тех пор мы применяем другие методы ремонта стеновых панелей.

В прошлом году предприятие отремонтировало, в частности, дома по улице Розы Люксембург № 245 и 251. Сейчас они выгодно отличаются от своих собратьев. Говорят, что и цены на квартиры там резко возросли.

– А вы как хотели? Стены этого дома теперь очень надежны, они усилены специальными конструкциями, которые в числе прочего еще и отлично сохраняют тепло, – говорит Александр Петров.

До ремонта основной проблемой указанных домов, как типичных представителей серии 335-с, было разрушение наружных стеновых панелей, изготовленных из газозолобетона. По словам Александра Петрова, эти панели изначально выполнялись с нарушениями технологии: наружная арматурная сетка находится у них на глубине 120–150 мм от поверхности, вместо положенных 40 мм.

– Со временем коррозия поражает арматуру, особенно на стенах северо-западного ориентирования, ее диаметр увеличивается, и происходит отслоение более толстой, уже конструктивной, части панели, – пояснил Александр Петров. – Дом № 251 находился на начальной стадии разрушения. Во время ремонта мы усилили стены, установив вентилируемые фасады с использованием стеновых панелей «Полиалпан». Срок их эксплуатации на данный момент не ограничен.

Кроме долговечности в списке преимуществ этих панелей высокие показатели теплоизоляции – 25 мм равны 30 см кирпичной кладки. Кроме того, утеплитель включает в себя противопожарную отсечку из негорючего материала. Также специалисты отмечают легкость монтажа панелей, которые идут с завода уже размером 50 см х 7 м, а также эстетичный внешний вид. Единственным минусом в выполнении ремонтных работ Александр Петров назвал сезонность, а также необходимость согласовывать время ремонта с жильцами, потому что некоторые операции приходится выполнять из квартиры, например обустройство балконных групп.

Поскольку утепление дома, по проекту, должно проводиться по всем направлениям, кроме усиления стен, в подъездах были установлены стеклопакеты, обновлены и остеклены балконы, отремонтированы входные группы. Сейчас в указанных домах работы еще не завершены. По словам Александра Петрова, осталось выполнить ремонт цоколя, покрасить входные подъездные двери, установить урны и скамейки. Реконструкция двух домов обошлась казне города в 17 млн. рублей.

Однако если последние четыре года муниципалитет ремонтировал «хрущевки» по ежегодно утверждаемому плану, то теперь эти работы будут выполняться в рамках целевой программы «Реконструкция, модернизация и восстановление крупнопанельных жилых домов первых массовых серий на 2008–2012 годы», которая была принята в прошлом году городской думой. Согласно документу, за пять лет будет отремонтировано 260 домов,

на что запланировано выделить более 700 млн. рублей.

– В Иркутске построено около 500 домов первых массовых серий, – отметил Иван Хомутильников. – Они есть практически в каждом округе города, кроме Правобережного, и больше всего их в Ленинском районе.

В этом году по программе планируется обновить 17 домов, на что будет выделено более 87 млн. рублей, и еще 5 млн. рублей – на проведение инженерных изысканий и работу с проектной документацией.

Автор: Лариса Гундорова © Областная газета ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 2553 21.04.2008, 15:28

URL: <https://babr24.com/?ADE=45080> Bytes: 4424 / 4424 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)