

Солнечный проект для Заларей

Новый жилой микрорайон скоро начнут возводить в поселке Залари. Всего планируется построить 137 многоквартирных домов, в которых будут жить преимущественно молодые семьи и переселенцы из ветхого жилья.

Это крупнейший строительный проект, осуществляемый за последние два десятилетия в Заларинском районе.

В Заларинском районе, как и в любой другой сельской территории, мало многоэтажных зданий, здесь предпочитают индивидуальную застройку. Из 8120 домов жилищного фонда только 68 многоэтажек, и большинство из них – в солерудном поселке Тыреть. Поэтому, когда появилась идея возведения в Заларях нового микрорайона Солнечного, было решено строить индивидуальные дома. К тому же сельские люди не могут себе представить жизнь без личного подсобного хозяйства, а разбивать огороды возле подъезда пятиэтажки, мягко говоря, неразумно.

Потребность в новом жилье в Заларинском районе очень высокая. Практически каждый седьмой дом признан ветхим или аварийным. Очень остро стоит и вопрос с квартирами для молодых специалистов. После окончания школы большинство заларинцев уезжают в города и на родину больше не стремятся. Большие зарплаты на селе редкость, поэтому молодежь деньгами не заманишь, а вот новеньким жильем можно, ведь в Иркутске или Ангарске начинающему специалисту приобрести квартиру нереально.

Нельзя сказать, что до микрорайона Солнечного в районе жилье не возводилось, наоборот, последние два года в строительстве наметился подъем. По сравнению с 2005 годом количество земельных участков, выделяемых под застройку, увеличилось в 2,3 раза, а инвестиции в строительный бизнес выросли почти в четыре. Однако и этого очень мало, достаточно привести цифру, что за два года всего 24 молодые семьи смогли получить свидетельства на возведение и приобретение жилья.

Возможно, что после осуществления проекта «Микрорайон Солнечный» проблема привлечения молодых специалистов в Залари будет не такой острой. За три года на территории в 70 га будут возведены 137 многоквартирных домов площадью от 60 до 120 «квадратов», каждый по индивидуальному проекту. Основной строительный материал – брус.

– Наши люди пока не очень доверяют ноу-хау в строительстве, – рассказывает первый заместитель мэра Заларинского района Геннадий Чемезов. – Считают, что дома по новым технологиям пожароопасны, а еще прошел слух, что в них любят заводиться грызуны. Так что дерево привычнее заларинцам, к тому же этот вид материала у нас доступнее и дешевле.

Помимо молодых специалистов, часть квартир достанется переселенцам из ветхого жилья. Последние имеют преимущество, они получают дома безвозмездно. Молодежи придется оплатить 30% от стоимости, остальную сумму выделяют областной и федеральный бюджеты. С учетом того, что цена квадратного метра в микрорайоне почти 30 тыс. рублей, для многих такая квартира может оказаться неподъемной.

– Реальная цена квадратного метра 24 тысячи рублей, но из-за того, что необходимо провести коммуникации, главная из которых – электроснабжение (стоительство ЛЭП и трех подстанций), стоимость увеличилась до 29,92 тыс. рублей, – комментирует ситуацию заместитель мэра Заларинского района по муниципальному хозяйству Владимир Самойлович.

Чтобы все-таки не перекладывать ценовой груз за возведение инженерных коммуникаций на плечи покупателей жилья, мэрия района решила выставить этот проект на конкурс в рамках программы «Социальное развитие села». И если удастся победить, то коммуникации будут проложены за счет государства.

– Стоит отметить, что мы возводим не только жилые дома, в этом микрорайоне также будет построен детский сад на 110 мест, спортивные площадки, разбита парковая зона, – рассказал первый заместитель мэра Заларинского района Геннадий Чемезов.

По словам вице-мэра, недавно в Заларинском районе создан благотворительный фонд, в который жители собирают деньги на возведение нового православного храма. Место под его строительство тоже выделено в микрорайоне Солнечном. Священник из Саянска отец Алексей уже освятил землю, на которой будет стоять церковь.

По мнению руководителей Заларинского района, жилье в новом микрорайоне все же будет востребовано, несмотря на серьезную цену. Как только будут проведены конкурсы для подрядчиков и начнется строительство, желающих поселиться в Солнечном будет хоть отбавляй.

Автор: Иван Мамонтов © Областная газета ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 👁 2603 21.04.2008, 15:25 📄 224
URL: <https://babr24.com/?ADE=45078> Bytes: 4257 / 4257 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)