

Снести или узаконить?

Большинство турбаз на Ольхоне построены нелегально.



Популярные для отдыха места на озере Байкал усеяны незаконно построенными гостиницами, коттеджами, турбазами. Тема далеко не новая, но до сих пор не потеряла своей актуальности. Все объекты работают, принимают гостей, хотя у владельцев этих построек не оформлены права собственности, здания не прошли никакого обследования на качество и безопасность, а бюджеты – как областной, так и местные – недополучают соответствующих налогов.

– В течение прошлого года мы провели проверки в Слюдянском, Иркутском и Ольхонском районах, – рассказал руководитель региональной службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Эдуард Дятлов. – В результате были установлены факты интенсивного строительства в охранной зоне Байкала без разрешительных документов, проведения экологической экспертизы, без осуществления контроля со стороны органов местного самоуправления и даже без разработки обязательной проектной документации.

Он заметил, что все материалы по выявленным незаконным постройкам уже направлены в областную прокуратуру и главам муниципальных образований. В прошлом году по нескольким самовольным постройкам было принято решение об административном взыскании. Но, как подчеркнул Эдуард Дятлов, тех же владельцев гостиниц можно оштрафовать максимум на 20 тыс. рублей. А снести постройки реально только по решению суда. И то прецедентов пока не было.

– Что касается массовой застройки побережья Байкала в Ольхонском районе, там есть один нюанс – большинство незаконно возведенных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения, – говорит Эдуард Дятлов. – У владельцев есть договор аренды на землю без разрешения строительства. Но турбазы, гостиницы, коттеджи, рестораны возведены и функционируют сегодня без оформления собственности. Выход один – переводить эти земли в другую категорию, чтобы узаконить постройки.

В Ольхонском районе в прошлом году было выявлено 50 незаконно возведенных объектов. На всех осуществляется туристская деятельность. При этом у нескольких владельцев турбаз или коттеджей имеется право аренды земли, но ни у одного нет права собственности. Как в свое время заявила глава Шара-Тоготского муниципального образования Галина Хамарханова, сейчас заморожено строительство ряда турбаз, поскольку органы местного самоуправления все же стремятся работать в рамках закона. Оно и понятно – больше налогов в бюджет.

– Туризм – единственный доход в наш бюджет, – сетовала еще в прошлом году Галина Хамарханова. – Так что нужно как можно скорее переводить земли сельскохозяйственного назначения в категорию «особо охраняемых территорий рекреационного назначения».

Но решение этой проблемы требует времени. К тому же по сей день не разграничены земли, принадлежащие Прибайкальскому национальному парку и Ольхонскому району. Главный архитектор области Алексей Буйнов сообщил, что 7 апреля пройдет совещание под руководством заместителя губернатора Владимира Ребрикова по территориальному планированию этого района, на котором как раз и будут обсуждаться вопросы разграничения земель и перевода их из одной категории в другую.

– Главное, первые шаги сделаны, – говорит Алексей Буйнов. – Мы сейчас тесно работаем с национальным парком, чтобы он инициировал со своей стороны принятие необходимых нормативных актов для определения границ нацпарка в Ольхонском районе.

По словам Эдуарда Дятлова, владельцы незаконных строений в Ольхонском районе идут навстречу органам власти и хотят узаконить свои постройки. Просто не могут в силу различных, не зависящих от них обстоятельств. Другая ситуация складывается в поселке Листвянка, где в прошлом году было выявлено 35

объектов, функционирующих, но не введенных в эксплуатацию. Там в основном земли были выделены под индивидуальное жилищное строительство, но возведены на них гостиницы и рестораны.

— Очень сложно с ними работать — при проверках нас порой не пускали даже на территорию, — заметил Эдуард Дятлов. — Поэтому здесь важно тесное сотрудничество с администрацией Листвянского муниципального образования. С момента проверки из 35 незаконно возведенных построек только три узаконили права собственности. В ближайшее время мы проведем очередную проверку поселка. Потом будем рассматривать ситуацию с Листвянкой на межведомственной комиссии, которую возглавляет Владимир Ребриков. Комиссия уже примет решение, в каком направлении будем двигаться дальше.

Однако последние события, связанные с задержанием мэра Листвянки, усложняют проводимые проверки. Хотя бы в части документации. Примером может служить аналогичная чехарда с главой Слюдянского района, которая сыграла негативную роль в судьбе побережья Байкала. В прошлом году на этой территории было выявлено 19 незаконно возведенных построек. По мнению Эдуарда Дятлова, многие документы по ним утеряны, что усугубляет положение с узакониванием нелегитимных построек на берегу Байкала. В целом же в Слюдянском районе проблема та же, что и в Ольхонском: необходим перевод части земель сельхозназначения в другие категории.

— Вообще, этими незаконными постройками должны заниматься органы местного самоуправления — только у них есть такие полномочия, — подчеркнул Эдуард Дятлов. — Разрешение на строительство выдают муниципалитеты, и они же принимают возведенные объекты. Но десятилетиями проблемой незаконных построек никто как следует не занимался, поэтому мы сейчас и иницируем совместные проверки с органами местного самоуправления и прокуратурой. Думаю, процесс пошел, и в ближайшем будущем мы решим эту проблему. Вот только каким образом — путем сноса объектов, перевода земель либо узаконивания построек — пока трудно сказать. Все будет зависеть от решения областной межведомственной комиссии.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета ТУРИЗМ, ИРКУТСК 👁 2351 04.04.2008, 14:01 ♡ 227
URL: <https://babr24.com/?ADE=44642> Bytes: 5816 / 5710 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)