

Жилье в Иркутской области: перспективы на год

51,7 тыс. кв. м жилья введено в эксплуатацию в Иркутской области за январь-февраль. Это в 2,7 раза больше, чем за тот же период прошлого года.

В целом, объем ввода жилья на этот год равен одному млн. кв. м. Доля малоэтажного жилищного строительства составит 40%. Об этом сообщила директор регионального департамента градостроительной деятельности и дорожного хозяйства Рита Низамова в пятницу на заседании совета при губернаторе по реализации приоритетных национальных проектов.

Среди мероприятий, направленных на выполнение плана по вводу жилья на этот год, Р. Низамова отметила заключение соглашений между администрацией региона и муниципальными образованиями области о взаимодействии при реализации нацпроекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (в них указаны показатели по вводу жилья по каждой территории). На настоящий момент подписано 14 таких договоров, еще 8 находятся в стадии согласования.

Помимо этого, заключено 29 соглашений со строительными организациями, работающими в регионе, объем ввода жилья по ним достигает 863 тыс. кв. м. Также в этом году проводится работа по объектам жилищного строительства, которые были построены давно, но до сих пор не введены в эксплуатацию. «У нас есть объекты, которые требуют как решения с правовой точки зрения, так и просто желания застройщика завершить объект и сдать его в эксплуатацию», - подчеркнула Р. Низамова. Кроме того, продолжаются заседания рабочей группы по вопросам ввода жилья на территории области, созданной в прошлом году. На уровне муниципальных образований готовятся земельные участки для комплексной застройки.

Предполагается ввести в эксплуатацию 1,7 млн. кв. м жилья

Среди основных направлений работы на 2008 год Р. Низамова выделила утверждение схемы территориального планирования Иркутской области и большей части муниципалитетов, подготовку проектов массовой застройки, разработку мер по обеспечению доступности жилья, развитие механизма залога муниципальных земель для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Отвечая на вопрос о планах на следующий год, Р. Низамова отметила, что предполагается ввести в эксплуатацию 1,7 млн. кв. м жилья, что, по ее мнению, можно сделать только за счет реализации крупных проектов. В настоящее время идет разработка проектно-сметной документации по проектам массовой застройки, для этих целей выделено три площадки.

Среди основных индикативных показателей эффективности реализации нацпроекта Р. Низамова назвала годовой объем ввода жилья, количество жилищных сертификатов, выделенных для отдельных категорий граждан, а также число молодых семей, получивших государственную поддержку из федерального бюджета на приобретение жилья. По мнению заместителя иркутского областного профсоюзного объединения Валерия Лукина, в число индикаторов также необходимо включить объем жилья, предоставляемого по договорам социального найма.

Термин «доступность жилья» пока не приобрел реального содержания - Александр Тишанин

Комментируя реализацию нацпроекта, губернатор Иркутской области Александр Тишанин отметил, что термин «доступность жилья» пока не приобрел реального содержания. Одной из проблем в этой сфере глава региона назвал большое количество риэлторских контор, работающих на рынке жилья. Так, по информации А. Тишанина, в настоящее время в регионе насчитывается 200 таких контор, при этом 40% жилья, которым они торгуют, является новым. Комментируя планы по вводу жилья (до 2010 года предполагается ввести в

эксплуатацию 2,5 млн. кв. м), А. Тишанин подчеркнул, что «это не бутафория». За планами стоят земельные участки, инфраструктура, технические условия, строительные организации, технологии, материалы - все это просчитано», - отметил губернатор.

По итогам рассмотрения вопроса было предложено до 1 мая подготовить предложения по мерам для увеличения доступности жилья.

Общий объем финансирования нацпроекта из федерального бюджета составляет более 1 млрд. руб. (в 2,4 раза больше, чем в 2007 году), из областного - 1,26 млрд. (в 4 раза больше). По данным на начало прошлого года, общий жилищный фонд Иркутской области равен 50 млн. кв. м.

В Иркутской области в этом году из ветхого и аварийного жилья планируется переселить более 3 тыс. человек

Между тем в Иркутской области в этом году в рамках областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на период до 2010 года» планируется переселить более трех тыс. человек. Об этом сообщила директор регионального департамента градостроительной деятельности и дорожного хозяйства Рита Низамова в пятницу на заседании совета при губернаторе по реализации приоритетных национальных проектов. Для этих целей предполагается построить 55 тыс. кв. м жилья, которое будет предоставляться по договорам социального найма. Всего на реализацию программы в областном бюджете на 2008 год предусмотрено 560 млн. руб., что в 4 раза больше, чем в прошлом году. По условиям программы средства на ее реализацию будут распределены пропорционально доле ветхого и аварийного жилфонда между 28 муниципальными образованиями, где утверждены муниципальные программы. В настоящее время такие документы представили 26 территорий.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Сибирские новости" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2034
31.03.2008, 13:29 172

URL: <https://babr24.com/?ADE=44482> Bytes: 5204 / 5183 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)