

План генплана

В Иркутске планируют построить 30 транспортных развязок за 12 лет.

Более 5,5 млн. кв. м жилья будет построено в областном центре к 2020 году. Такие цифры заложены в плане реализации Генерального плана Иркутска. По словам заместителя председателя комитета по градостроительной политике городской администрации Ивана Хомутичкина, по 2 млн. «квадратов» должно быть введено в Октябрьском и Свердловском округах, 1 млн. – в Ленинском, остальное – в Правобережном.

Документ под названием План реализации Генерального плана Иркутска был утвержден постановлением мэра еще в конце декабря прошлого года. Как пояснил Иван Хомутичкин, без данного документа приступить к осуществлению задуманных идей невозможно. Первый этап реализации плана рассчитан до 2010 года. За это время предполагается снести более 200 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья и построить более 1,7 млн. новых «квадратов», достигнув тем самым средней жилищной обеспеченности в 21,2 кв. м на одного жителя областного центра.

При этом муниципалитет намерен построить два дома социального жилья. Первый, на 100 квартир, уже возводится в Куйбышевском районе, второй предполагается разместить в Октябрьском.

– Эти дома позволят сдвинуть с мертвой точки обеспечение жильем наших очередников, – рассказал Иван Хомутичкин. – Дело в том, что многие горожане, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют финансовой возможности участвовать в муниципальных программах – компенсации процентной ставки по кредиту, погашения первоначального взноса и других. Им мы будем давать квартиры в этих домах на условиях социального найма. К тому же этот жилищный фонд можно будет использовать и как маневренный, в него будут переселяться жители тех домов, которые становятся на капитальный ремонт.

Что касается развития транспортной инфраструктуры, то планируется продолжить уже начатые проекты – реконструкцию улиц Байкальской, Лермонтова, Ширямова, завершение строительства моста через Ангару, развязок и подходов к нему. Будет проведено расширение улиц 3-го Июля, Седова, развитие улиц Подгорной, Софьи Перовской и Энгельса.

– Эта трасса позволит нам снять нагрузку с центра, – пояснил Иван Хомутичкин. – Мы планируем пустить поток автомобилей, идущий из Октябрьского округа в Ленинский, вдоль правого берега реки Ушаковки. Кроме этого, предполагается построить обходные пути для транзитного транспорта вокруг Иркутска – два с западной стороны и один с южной.

До 2010 года муниципалитет намерен расширить часть улицы Пискунова до Партизанской, где уже началось расселение домов. Остальная часть магистрали будет реконструирована уже на втором этапе плана реализации Генплана.

До 2020 года, предполагает возведение более 5,5 млн. кв. м. По словам Ивана Хомутичкина, если население города к тому времени достигнет запланированных 620 тыс. человек, то средняя обеспеченность жильем составит порядка 26 кв. м на одного горожанина. Будет снесено более 700 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья.

– Уже сейчас в виду отсутствия свободных площадок под жилищное строительство инвесторы начали работу по микрорайону Парковый, – рассказал Иван Хомутичкин. – Так что, думаю, к 2020 году этот проект будет реализован.

В социальной сфере к указанному сроку планируется построить 10 школ и еще столько же реконструировать, возвести 20 детских садов и столько же кардинально обновить. Должно появиться 10 новых и подвергнуться реконструкции 20 существующих объектов здравоохранения, а также будут построены четыре пожарных депо.

– Мы намерены развивать сеть общественно-деловых центров, – заявил Иван Хомутичкин. – Так, новые центры появятся в районе «Шанхая», правобережной развязки нового моста, а также в каждом микрорайоне

города.

Есть в плане реализации Генерального плана пункты, которые весьма желательны, но их исполнение пока находится под вопросом. Например, Иван Хомутильников отметил, что муниципалитет хотел бы, чтобы в областном центре появились аквапарки. Две площадки под их строительство уже рассматривались – на островах Конный и Шишиловский, а также между микрорайонами Байкальский и Солнечный. Но до сих пор нет желающих взяться за воплощение этих идей. Также мэрия надеется, что до 2020 года все-таки будет завершено строительство Ледового дворца, а рядом с ним появится новое здание библиотеки им. Молчанова-Сибирского.

С привлечением средств федерального центра городские власти намерены построить 30 разноуровневых транспортных развязок, обновить и расширить инженерную инфраструктуру, перенести аэропорт за черту города, а на 300 га взлетно-посадочной полосы начать возведение жилья. Хотя по поводу реализации последнего проекта у Ивана Хомутиникова есть большие сомнения.

– Думаю, в оговоренные сроки до 2020 года эта площадка не освободится, – заявил он. – Не скоро найдется и решение проблемы с реконструкцией территории у теплых озер. Проект уже есть, но перед тем как сделать здесь зону отдыха, необходимо перенести промышленные предприятия. Но как перенести завод ЖБИ, которому земля дана в аренду на 50 лет? Надо с такой рентабельностью использовать территорию, чтобы сделать эти грандиозные перестановки обоснованными.

Автор: Лариса Гундорова © Областная газета ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 1860 28.03.2008, 13:56 📌 287
URL: <https://babr24.com/?ADE=44442> Bytes: 5120 / 5120 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)