

Люди заселяются в дома, не сданные в эксплуатацию

В Приангарье около 50 тыс. кв. метров жилья по различным причинам не сданы в эксплуатацию, однако жильцы в эти дома уже заселены.

Такие данные представил на еженедельном докладе руководителей структурных подразделений администрации региона руководитель службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Эдуард Дятлов.

По его словам, в некоторых домах люди проживают без документов уже в течение 15 лет. «Примерно на 70% из таких объектов имеются серьезные нарушения. Если их не исправить, то разрешения мы не выпишем», - комментирует Дятлов. При этом часть заказчиков, которые работали на объектах, уже обанкротились, часть - давно не работают, поэтому завершать работу некому. Взять на себя ответственность по выполнению работы могут, конечно, ТСЖ, однако это потребует значительных финансовых средств. Среди нарушений встречаются такие серьезные, как, например, отсутствие лифтов. Кроме того, службой в 2007 году выявлено 17 объектов, на которых закончено строительство, заселены жильцы, но дома не сданы в эксплуатацию.

«Мы также ведем контроль в сфере долевого строительства, - рассказывает Дятлов. - За год нашей работы в регионе установлено 30 организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства. Выявлено 58 нарушений законодательства о долевом строительстве. Чаще всего встречаются нарушения, которые заключаются в том, что привлечением средств граждан в долевое строительство занимаются те, кто не имеет разрешений на строительство». Всего в 2007 году службой возбуждено 46 дел. Предъявлено штрафов на сумму 4,8 млн. рублей.

Среди нарушений, которые чаще всего выявляются при проверке строящихся объектов, по словам Дятлова, работа без разрешений, строительных заключений, госэкспертизы. При строительстве часто используются некачественные стройматериалы. Так, в 2007 году служба провела девять проверок, и по всем из них были выявлены нарушения по стройматериалам. Чаще всего при строительстве используется бетон не соответствующей проекту марки.

В 2007 году по вопросам государственного строительного надзора рассмотрено 544 жалобы и обращения, в том числе, из органов прокуратуры поступило 149 обращений. Обращения граждан, в основном, касаются нарушений требований по организации строительной площадки - 20%, незаконной реконструкции в жилых домах - 5%, незаконного строительства или отсутствием учета мнения проживающих рядом со стройкой жителей - 75%.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)