

Памятники истории: торг уместен

С 1 марта памятники истории и архитектуры федерального значения можно купить. Раньше в частные руки переходили только объекты местного значения, на приватизацию федеральных был наложен мораторий.

От бывшей пельменной на улице Карла Маркса сейчас не оторвать глаз. Гордость Иркутска! Зданию вернули исторический облик. Между тем ещё несколько лет назад этот памятник архитектуры и истории имел вид весьма непрезентабельный. Его выставили на торги, и теперь в нём торговый центр. Иначе здание не сохранить.

— Это нормальная практика, которая распространена во всём мире. Ни у одного государства не хватит средств на охрану и содержание всех памятников, — считает Сергей Снарский, председатель комиссии по вопросам культуры, сохранения культурного и духовного наследия Общественной палаты Иркутской области. — Государство имеет добро, но не может его сохранить, и оно гибнет само по себе. Если мы весь наш бюджет направим на реставрацию, то средств всё равно не хватит. Памятники нужно отдавать в частные руки.

До января 2008 года приватизировать можно было только объекты регионального значения. Теперь же закон разрешает оформить в собственность памятники федеральные. Список должны были подготовить Роснедвижимость и Министерство культуры ещё к 1-му марта, но дело буксует из-за Москвы и Санкт-Петербурга. Там местные и федеральные власти не могут поделить столь «лакомые» объекты.

В Иркутске же делить нечего. На охране у государства находится около 500 памятников, из них 65 федерального значения. Большинство этих зданий уже стали частными.

— В основном спрос был на каменные памятники на центральных улицах города — Карла Маркса и Урицкого, — их уже разобрали, — уточняет Вадим Шахеров, руководитель Службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области. — Есть объекты, которые ещё не отреставрировали, но большинство уже находится в собственности: бывшая гостиница «Амурское подворье», где останавливался Чехов, есть владельцы и у разрушенных Курбатовских бань. Я не думаю, что отмена моратория всколыхнёт ситуацию на рынке недвижимости.

К тому же большинство памятников в плачевном состоянии. Именно они и будут выставлены на торги. Одно дело, если лот кинотеатр «Пионер» — от желающих отбоя нет, другое — деревянная развалюха на улице Карла Либкнехта. Коих, кстати, большинство.

В деревянных домах с исторической ценностью большинство квартир приватизировано. Однако их собственники зачастую не могут на свои деньги привести здания в порядок, но обязаны. Вот в этом, по мнению специалистов Службы сохранения культурного наследия, и заключается главная проблема.

— По закону вся ответственность ложится на собственника, — говорит Вадим Шахеров. — Наша служба берёт с владельца охранные обязательства. В случае его нарушения мы имеем право административного наказания. Оценивается ущерб, и мы подаём в суд. Впрочем судебной перспективы подобные дела не имеют. Такого рода процессы тянутся годами и далеко не всегда приводят к тем результатам, которых бы мы хотели.

В любом случае приватизация памятников федерального значения не начнётся, пока Роснедвижимость и Министерство культуры не определятся со списками исторических объектов. А это может затянуться на неопределённый срок.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)