

Оформить землю в собственность будет дешевле

Если между соседями нет земельного спора, проводить геодезическую съемку участка необязательно.

Проводить геодезическую съемку земельного участка при регистрации на него права собственности теперь не обязательно. С 1 марта 2008 года эта процедура упростится и будет необходима только в случае земельного спора между владельцами соседних наделов. Если же расположение забора устраивает смежных собственников земли, для дальнейшего оформления документов достаточно технического паспорта участка, в котором уже есть его упрощенное описание.

По словам руководителя Земельной кадастровой палаты по Иркутской области Константина Литвинцева, новое послабление – очередной шаг государственной политики по упрощению оформления земли в собственность. Начало этому положила так называемая дачная амнистия. Кроме ликвидации еще одного бюрократического барьера, отмена обязательной геодезии существенно сократит финансовые издержки граждан, так как это мероприятие всегда было самым затратным в процедуре регистрации прав на землю. Именно по этой причине до сих пор большая часть земельных наделов в деревнях и селах не имеет хозяина – у населения нет денег на землеустроительные работы. В свою очередь местные бюджеты не могут собрать земельный налог, который по замыслу устроителей реформы местного самоуправления должен был стать одним из основных источников наполняемости деревенской казны.

Упрощается не только сама процедура регистрации участков, но и способ получения информации о них.

– Граждане теперь могут получить исчерпывающие сведения о своем земельном участке тремя способами: непосредственно у нас в офисе Роснедвижимости, по обычной или электронной почте. Для этого необходимо знать только его кадастровый номер, – говорит Константин Литвинцев.

По почте можно будет не только проконсультироваться, но и реально поставить на учет земельный участок без отстаивания очередей. Но если прием и выдача документов с помощью почтовых отправлений еще только внедряется, общение между чиновниками и землевладельцами в режиме он-лайн уже вошло в практику. Направив запрос через Интернет, правообладатель получит полную информацию о своей земле: ее площадь, разрешенную категорию использования, кадастровую стоимость участка. Что немаловажно, теперь будут сокращены сроки ответов на запросы. Так, любые сведения об участке вам должны быть предоставлены в десятидневный срок, а зайдя на сайт территориального управления Роснедвижимости www.r38.kadastr.ru, вы можете задать любой «земельный» вопрос и получить на него ответ специалиста.

– С 1 марта территориальные органы Роснедвижимости будут вести кадастровый учет не только земельных участков, но и недвижимости, раньше эти функции исполняло БТИ. Обязанности по регистрации объектов недвижимости перейдут к нам постепенно. До 2011 года бюро технической инвентаризации будет принимать документы параллельно с нашими офисами по работе с населением, – подчеркнул Константин Литвинцев.

Так называемые фронт-офисы будут открыты в каждом муниципальном образовании, а храниться и обрабатываться полученная в них информация будет в специально созданном для этого центре обработки данных. Помещение для этих целей площадью более 3,5 тыс. кв. м уже подготовлено в Ангарске. Заброшенное здание местной администрации было безвозмездно предоставлено под эти цели. На ремонт помещения и техническое оснащение центра потрачено 60 млн. рублей из федерального бюджета. До конца года на технологическую доработку проекта уйдет еще 40 млн. рублей.

– Наш центр будет работать с использованием технологий «умного дома», это будет настоящая фабрика-архив по обработке информации. Данные будут храниться как в бумажном виде, так и в электронном, для этого установлены мощные серверы, соединенные с фронт-офисами защищенными каналами связи. Если говорить образно, новый центр для земельных участков и объектов недвижимости будет, как ЗАГС для людей,

в нем будет собрана вся статистика, учтена каждая пядь земли региона, – пояснил руководитель Земельной кадастровой палаты

Автор: Татьяна Габидулина © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2008 20.02.2008, 12:36
👍 185

URL: <https://babr24.com/?ADE=43471> Bytes: 4002 / 4002 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)