

Accor забронировала центр Иркутска

Группа Accor одобрила выбранную группой компаний «Фортуна» площадку для строительства новой гостиницы «на три-четыре звезды». Она будет построена в центре Иркутска, на улице Карла Маркса, в районе кинотеатра «Пионер».

По предварительным данным, на реализацию проекта, в котором «Фортуна» выступит в качестве инвестора, а Accor — проектировщика, понадобится \$50–60 млн. Эксперты одобряют строительство новой гостиницы в Иркутске, однако указывают на то, что в сегменте трех-четырехзвездочных отелей предложение уже опережает спрос.

Директор группы Accor по управлению в России и странах СНГ Алексис Деларофф рассказал „Ъ“, что компания одобрила место для строительства гостиницы, уровень которой по европейской классификации составит три-четыре звезды, выбранное группой компаний «Фортуна». Отель предполагается построить на улице Карла Маркса, рядом с кинотеатром «Пионер».

В марте 2007 года «Фортуна» на международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиционных проектов MIPIM-2007 представила свой проект нового отеля на 300 номеров в центре Иркутска. Идея понравилась Accor, которая начала переговоры с «Фортуной» о сотрудничестве. Согласно предварительным договоренностям, проект гостиницы будет реализовываться под брэндом Accor, а «Фортуна» выступит как инвестор. Когда объект будет сдан, «Фортуна» останется собственником гостиничного комплекса, французская же сторона возьмет на себя роль управляющей компании.

Алексис Деларофф рассказал „Ъ“, что договор на управление отелем стороны подпишут к лету. По его расчетам, инвестиции в строительство отеля составят около \$50–60 млн. При этом номерная емкость будущей гостиницы пока находится в стадии обсуждения. «От 150 до 200 номеров — это идеальный размер гостиницы. Плюс ресторан, бар, конференц-зал — все, что нужно для бизнес-услуг», — отметил господин Деларофф. По его словам, Accor рассматривает Иркутск как бизнес-город, а не туристический центр: «Мы считаем, что люди приезжают в город по делам, а потом, если время есть, едут на Байкал».

Заместитель гендиректора по стратегическому развитию ГК «Фортуна» Михаил Замаратский пояснил „Ъ“, что если договор на управление с Accor будет подписан этим летом, то строительство объекта может начаться уже в этом году. Конечных сроков сдачи нового отеля в компании пока не называют. «Отель не самый рентабельный из бизнесов в коммерческой недвижимости, но мы предполагаем, что в России гостиница, которая находится под нашим управлением, может окупаться в течение шести–восьми лет», — отметил Алексис Деларофф.

Опередить «Фортуну» с Accor сейчас под силу только компании «Отель Сервис», которая представляет интересы Marriott International. В конце 2006 года компания в ходе торгов приобрела земельный участок в границах улиц Чкалова, Николая Гаврилова, Бограда. Там «Отель Сервис» собирается построить трехзвездочную гостиницу примерно на 350 номеров. По данным иркутской мэрии, компания должна начать строительство гостиницы этим летом.

По мнению председателя правления Сибирской Байкальской ассоциации туризма (СБАТ) Сергея Перевозникова, обеспеченность Иркутска гостиницами составляет около 50%: «При этом летом в гостиницах с трудом можно забронировать номер, а зимой заполняемость отелей постояльцами едва превышает те же 50%». По его словам, сейчас в Иркутске нет ни одной гостиницы «пять звезд» и ни одной в эконом-классе: «Конкуренция идет среди трех-четырехзвездочных отелей, которых в городе предостаточно». Его слова подтверждает еще один участник местного туррынка, пожелавший остаться неизвестным: «Надеюсь, Accor сделает действительно хороший проект и научит нас европейскому сервису. Те же немцы обычно удивляются хамоватым дамам на ресепшене и особенностям услуг такси, которые из-за отсутствия парковочных мест ждут клиентов за 200 м от гостиницы».

Группа компаний «Фортуна» контролирует в Иркутске 10 торговых центров, туркомпанию «Фортуна туры & трэвел», ночной клуб «Фортуна». Предприятие принадлежит Нине Чекотовой. По заявлениям компании, ее налоговые платежи в бюджеты разных уровней в 2005 году составили 39 млн руб., в 2006 году — 41 млн руб. Другие финансовые показатели не раскрываются.

Accor Group — европейская гостиничная сеть, объединяет более 4 тыс. отелей (TM Sofitel, Novotel, Mercure, Suitehotel, Ibis, Formule 1 и другие). 48,3% акций Accor Group контролируется на европейской фондовой бирже Euronext, 26,9% принадлежит французским институциональным инвесторам, 14,8% — членам совета директоров компании и 10% — физическим лицам. В России компания представлена двумя брендами: Ibis и Novotel.

Александра Терентьевича,
Алексей Копылов

Автор: Артур Скальский © Коммерсантъ-Хабаровск ЭКОНОМИКА, БАЙКАЛ 2420 13.02.2008, 14:04

URL: <https://babr24.com/?ADE=43275> Bytes: 4627 / 4594 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)