

Коммунальные услуги подорожали

Совокупный рост платы за жилье и коммунальные услуги в 2008 году не должен превысить 18%. Именно такой предел обозначен в постановлении губернатора.

Об этом рассказала начальник отдела экономики жилищно-коммунального комплекса администрации Иркутска Юлия Матвеева. По ее словам, это единственный момент регулирования, оставшийся за государством. Остальные параметры роста коммунальных платежей подконтрольны только гражданам и законам рынка.

С нового года в Иркутской области выросли коммунальные платежи. Причины данного повышения – инфляция, рост цен на энергоносители и зарплат служащих этой отрасли. Именно на эти моменты ссылалась Юлия Матвеева. Однако она не преминула отметить, что подход к начислению платы за жилье и услуги ЖКХ сугубо дифференцирован. Все зависит от того, какой способ управления многоквартирным домом выбрали собственники жилья.

Если это управление управляющей организацией, то на ежегодном собрании собственники помещений обязаны утвердить перечень и состав услуг, утвердив размер оплаты этих услуг. При этом в зависимости от набора услуг плата в каждом конкретном доме может быть разной.

Если форма управления – товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, то на общем собрании членов ТСЖ, ЖК и ЖСК утверждается сумма доходов-расходов и на основании этого устанавливается размер членских взносов. При непосредственном управлении оплачиваются работы и услуги тех организаций, с которыми заключены договоры в соответствии с условиями договора.

– В каждом доме размер платы за жилое помещение может и должен быть различным, – акцентирует Юлия Матвеева, – учитывающим специфику того или иного дома, степень его благоустроенности, изношенности, потребности в ремонте и содержании общего имущества, поскольку и придомовая территория у всех домов различна, а значит, различна и цена за услуги по ее уборке.

В отношении домов, собственники которых не определились со способом управления, до 1 мая органы местного самоуправления должны провести открытые конкурсы и выбрать управляющую организацию. Для собственников, которые проживают в таких домах, размер платы будет сформирован из цены договора, которая сложится в ходе конкурса. То есть собственники должны быть готовы к тому, что размер платы также будет различным.

По словам Юлии Матвеевой, конкретный размер повышения платы за жилье и коммунальные услуги можно озвучить только в отношении нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда. Для данной категории граждан холодная вода станет дороже на 11,3%, канализование – на 11,4%, отопление – на 13,7%. горячее водоснабжение – на 15,7%, электричество – на 12,5%.

При этом, опять же, данные показатели действительны для тех, кто оплачивает коммунальные услуги по нормативам потребления.

– У всех есть возможность снизить размер этих платежей путем установки индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, – пояснила Юлия Матвеева. – А указанные размеры могут служить лишь ориентиром для собственников, но они должны утвердить свои размеры платы за каждую работу и услугу на собрании.

В 2007 году плата за коммунальные услуги повышалась лишь на 8% – индекс роста потребительских цен.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)