

## Квартир в новостройках стало больше, но уровень продаж упал

Самым надежным способом вложения денег большинство людей считает недвижимость. Цены на квартиры, дачи и гаражи не уменьшаются. Только за последний год они выросли на несколько сотен тысяч рублей.

Но еще более глобальным был скачок стоимости в 2006-м, тогда квартиры стали дороже вдвое. И если долгие годы спрос на жилье в нашем городе был огромным, то сейчас специалисты отмечают странную тенденцию. Похоже, ситуация на рынке стабилизируется.

Риелтор пополняет таблицу выставленных на продажу квартир. Задача - реализовать однокомнатную в новостройке. На иркутском рынке недвижимости может не революционный, но все же переворот. Примерно 40% от всех предлагаемых квартир - это новое жилье. Причем любой площади. Хотя полгода назад такое жилье раскупали еще на стадии фундамента.

На карте указаны почти все строящиеся жилые объекты. Оранжевые стикеры - это строительные площадки. Сейчас в городе возводят около сотни пяти- и девятиэтажных домов. 25 из них уже на стадии ввода в эксплуатацию.

Компаний, которые сейчас в Иркутске строят жилья, более чем достаточно. Свыше 30-ти фирм. Вадим гордо поднимается по лестнице, еще нежилой, но уже готовой тринадцатиэтажной новостройки. За 6 лет на должности руководителя строительной организации возвел 20 тысяч квадратных метров жилья. И дальше собирается работать ударными темпами. Сейчас строить стало легче, ведь все необходимые документы оформляются в одном месте. Начал работать так называемый принцип "единого окна". Вадим Ламберт, зам. директора по строительству коммерческой строительной организации: "Это служба жилищного контроля или строительного надзора. Она совмещает все службы, которые раньше были отдельно. Это и пожарные, и санэпидстанция".

Строителям стало легче работать, но у риелторов появились сложности. Парадокс. Предложений по квартирам теперь больше, а сделок заключается меньше. Показатели по продажам упали вдвое. Яна Варшавская, коммерческий директор ярмарки недвижимости: "У нас ипотечный кризис. Хотя и говорят, что это не так. Сейчас ужесточаются условия получения кредита. Намного труднее получить. А своих средств у людей не хватает".

Меньше стали покупать квартир еще и потому, что цены на новостройки постоянно растут. Странная ситуация, когда вторичное жилье в Иркутске стоило дороже первичного, теперь закончилась. Сейчас цены сравнялись. Пока один квадратный метр в среднем стоит 50 тысяч рублей. Нина Рупина, зам. генерального директора по управлению недвижимостью коммерческой строительной компании: "Держимся из последних сил, но собираемся поднять цены в марте. -Некоторые застройщики заявляют, что 80 тысяч будет стоить один квадратный метр. -К концу года - да. Не буду спорить".

На повышение цен есть объективные причины. Рабочая сила стала дороже на 50%. Бетон - основной строительный материал - вырос в цене на 80%. Поэтому вторичное жилье, видимо, все же сохранит свою популярность в Иркутске.

Автор: Таисия Коротеева © Телекомпания "НТС" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2323 10.02.2008, 17:07

URL: <https://babr24.com/?ADE=43196> Bytes: 2897 / 2897 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
Эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

Зеркала сайта