

Байкальский колорит

Разработчики концепции ОЭЗ в восторге от Большого Голоустного.

Турзона в поселке Большое Голоустное будет очень востребована, особенно среди иностранных гостей. Такой вывод сделала группа разработчиков концепции создания и развития особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа на Байкале, которые посетили Приангарье 28–30 января. Представители немецких компаний Roland Berger Strategy Consultants GmbH и Albert Speer & Partner GmbH были просто в восторге от красот Байкала. Кроме этого, их поразили памятники деревянного зодчества, что также найдет отражение в разрабатываемой концепции.

Деревянное зодчество включают в концепцию

– Местный колорит очень вдохновил разработчиков, – рассказал исполняющий обязанности руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению ОЭЗ (Рос-ОЭЗ) по Иркутской области Владимир Васьков. – Дикая природа, живописный национальный парк, энергия Байкала. Мы уже привыкли, видимо, и не видим поэзии такого ансамбля. А наши гости были очарованы. Они считают, что турзона в Большом Голоустном будет очень востребована, благодаря сочетанию дикой природы и комфорта, который требуется еще создать.

Время для посещения зимнего Байкала было выбрано удачно. Стояла солнечная погода, и отсутствовала обычная для середины зимы туманная дымка над озером. Так что гости, впервые ступившие на байкальский берег, испытали настоящий шок от увиденных просторов и красоты. Один из представителей немецкой компании даже попытался станцевать на льду.

– Хорошо, что разработкой концепции будут заниматься именно иностранные компании, – считает руководитель агентства по туризму Иркутской области Ирина Рютина. – Важен их свежий взгляд на возможности Прибайкалья. У нас все-таки свое видение, и не исключено, что много интересного мы просто не замечаем.

В своей поездке разработчики преследовали единственную цель – как можно больше узнать об Иркутской области, напитаться атмосферой. Они внимательно осмотрели весь поселок Большое Голоустное, долго катались по Иркутску, фотографируя старые дома. А чтобы наглядно увидеть, как развивается туризм в Приангарье, посетили поселок Листвянка. Впечатленные старым Иркутском, гости пожелали побывать и в архитектурно-этнографическом комплексе «Тальцы». Там и было принято решение – деревянное зодчество Приангарья обязательно должно войти в концепцию, его принципы необходимо использовать при строительстве объектов ОЭЗ.

Электроэнергия и транспорт

Свои впечатления немецкие гости закрепили информацией, полученной в ходе совещаний с чиновниками областной администрации, мэрии Иркутского района и представителями туристского сообщества. По словам заместителя губернатора Константина Жаботинского, большое внимание было уделено инфраструктуре турзоны. Разработчиков концепции интересовал новый аэропорт, в частности сроки его строительства, и дорога, соединяющая Иркутск и Большое Голоустное.

– По предварительным подсчетам, необходимо 2,5–3 миллиарда рублей на перевод этой дороги из четвертой в третью категорию, – говорит Константин Жаботинский. – Но для того чтобы начать финансирование, нужно подготовить проектно-сметную документацию – это почти 10% от общей стоимости реконструкции трассы. В начале текущего года областная администрация приступила к подготовке данного документа. Планируется, что в течение полугода он будет готов, и осенью, скорее всего, мы подадим бюджетную заявку в Министерство транспорта РФ для включения объекта в федеральную целевую программу.

Кроме того, гости обсудили обеспечение турзоны электроэнергией. В настоящее время Большое Голоустное располагает мощностями в 6 МВт. Для начального этапа строительства ОЭЗ этого будет достаточно, но для

полноценного функционирования турзоны необходимо порядка 80 МВт. Вернее, 40 МВт пойдет для обеспечения энергией поселений Иркутского района, развитие которых ожидается в результате создания ОЭЗ, и столько же потребует сама зона. Областная администрация обозначила свои интересы перед ОАО «Иркутскэнерго» с тем, чтобы компания предусмотрела увеличение мощностей в своих будущих инвестиционных проектах. По оценкам «Иркутскэнерго», на задуманное может потребоваться около 2,4 млрд. рублей.

— Мы сейчас совместно с компанией определяем, каким образом поэтапно можно обеспечить финансирование этого проекта, — прокомментировал Константин Жаботинский. — Думаю, он будет реализовываться с долевым участием областного бюджета, «Иркутскэнерго» и инвестфонда. Все будет зависеть от того, насколько грамотно мы разработаем этот проект и защитим его на федеральном уровне.

На совещании по инфраструктуре немецкие гости также спросили, ведется ли работа по организации очистных сооружений на территории Большого Голоустного. Константин Жаботинский рассказал, что имеется несколько вариантов, которые сейчас скрупулезно прорабатывает ОАО «Иркутский институт «Гипрокоммунводоканал». Все предложения в скором времени, после согласования с РосОЭЗ, будут направлены разработчикам концепции.

Гости совместно с областной администрацией и мэрией района рассмотрели и вопросы строительства жилья для обслуживающего персонала турзоны. По предварительным данным, необходимо будет возвести порядка 200 тыс. кв. м в Большом и Малом Голоустном, а также в поселке Нижний Кочергат. Однако более точную цифру все же должны дать сами разработчики концепции.

Турзоне нужны легенды

Очень тесно пообщались немцы с представителями туристических компаний. Интересовались статистикой туристских потоков, их структурой — откуда приезжают, с какими целями, надолго ли, какие есть проблемы. А руководители турфирм выступили со своими предложениями по концепции. К примеру, председатель Совета по туризму при губернаторе Юрий Коренев сделал акцент на строительстве причала в Большом Голоустном и организации там заправочной станции для судов, что могло бы помочь организовывать водные туры.

— Рядом с турзоной находится уникальный объект — так называемое Сухое озеро, возле которого расположены горы, — заметила Ирина Рютина. — От туркомпаний прозвучало предложение организовать там горнолыжный курорт.

Константин Жаботинский добавил, что это уже обсуждалось с РосОЭЗ, и в будущем Большое Голоустное посетят специалисты по возведению подобных объектов. Они оценят возможность создания горнолыжного курорта возле турзоны.

Представитель компании «Гранд-Байкал» сделал упор на организацию экологических, познавательных, спортивных и экстремальных туров. Были также предложения по использованию мест исторического и культурного наследия, которых немало в Большом Голоустном. Например, там открыто 15 стоянок древнего человека.

Разработчики очень обрадовались, услышав это. По их словам, такие места можно чудесно обыграть в пользу турзоны — создать легенды, организовать резервации и парки. Сейчас ОГУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия» исследует территории ОЭЗ и составляет перечень имеющихся там значимых исторических и культурных объектов.

Результаты поездки — в конце марта

Разработчики не оставили без внимания экологические вопросы, которые стали главной темой еще одного совещания, на которое были приглашены представители Прибайкальского национального парка. Ведь одно из основных требований, поставленных перед создателями турзоны, — сохранение уникального природного и животного мира Байкала.

— Очень важно отработать вопрос ведения рекреационной деятельности в Большом Голоустном, чтобы не нарушить уникальность этого места, — подчеркнул Константин Жаботинский. — Сам же нацпарк очень заинтересован в турзоне, в первую очередь с экономической точки зрения. Например, с созданием туристского комплекса появится масса экологических маршрутов.

Кстати, к вопросу об экологии — проект изменений в Постановление Правительства РФ, касающийся видов

разрешенной деятельности в центральной зоне Байкала, до сих пор не согласован. Однако Владимир Васьков считает, что это не страшно – при благоприятных обстоятельствах к июню документ примут, и созданием турзоны можно будет заниматься без нарушения экологического законодательства. А непосредственное строительство объектов ОЭЗ начнется не раньше конца 2008 – начала 2009 года. Так что время еще есть.

Покидая Иркутск, немецкие разработчики пообещали подготовить концепцию создания и развития турзоны на Байкале до конца марта. По информации пресс-службы РосОЭЗ, через пару недель уже будет представлен предварительный проект. По завершению работы документ выставят на общественное обсуждение. И только после утверждения концепции начнется разработка проекта планировки турзоны.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета ТУРИЗМ, ИРКУТСК 👁 2338 04.02.2008, 13:15 📌 234

URL: <https://babr24.com/?ADE=43032> Bytes: 8542 / 8514 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)