

Accor Group подобралась к Байкалу

Группа компаний «Фортуна» выбрала партнера для строительства гостинично-развлекательного комплекса «Пионер» в центре Иркутска. Им стала французская Accor Group.

На следующей неделе девелопер намерен подписать окончательный договор об участии в проекте: разрабатывать его будет французская сторона, а строительством займется «Фортуна». Ранее этим проектом интересовались Hotels Group, Hilton Hotels Corp. и Kempinski S.A., однако, по словам источника „Ъ“ в компании, стороны «не нашли точек соприкосновения».

Заместитель гендиректора по стратегическому развитию ГК «Фортуна» Михаил Замаратский рассказал „Ъ“, что компания, наконец, определила партнером для строительства гостинично-развлекательного комплекса «Пионер» в центре Иркутска французскую Accor Group. Господин Замаратский рассказал, что Accor проявила интерес к проекту «Фортуны» еще в марте 2007 года, когда компания в составе иркутской делегации принимала участие в международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиционных проектов MIPIM-2007. Представленный «Фортуной» на выставке проект гостинично-развлекательного комплекса предусматривал застройку 10 тыс. кв.м на улице Карла Маркса в центре Иркутска. Предварительно строительство объекта оценивалось в \$58 млн. Предполагалось, что гостиница будет рассчитана на 300 номеров. Господин Замаратский рассказал, что «компания (Accor Group.— „Ъ“) сочла крайне интересным построить гостиницу в Иркутске». «Сделав стратегический анализ развития городов России, компания считает, что наш город, как центр большой деловой активности и столица Иркутской области, нуждается в такой гостинице»,— пояснил выбор Accor Михаил Замаратский.

Ранее проектом гостинично-развлекательного комплекса заинтересовались InterContinental Hotels Group (владелец бренда Holiday Inn.— „Ъ“), Hilton Hotels Corp. и Kempinski S.A. Первые две компании рассматривали возможность строительства в Иркутске гостиницы категории «четыре звезды», а Kempinski S.A. — категории «пять звезд». Впрочем, как рассказал „Ъ“ источник в «Фортуне», стороны «не нашли точек соприкосновения». Господин Замаратский рассказал, что интерес французской Accor обусловлен «большим пассажиропотоком, проходящим через Иркутск». В 2007 году пассажиропоток ФГУП «Аэропорт „Иркутск“» составил 1,02 млн человек, в том числе 889,3 тыс. человек на внутренних авиалиниях (рост к 2006 году составил 14%.— „Ъ“) и 131,2 млн человек — на международных, что на 12% больше, чем в 2006 году. Кроме этого, французов, несомненно, привлекает близость Байкала. «Фортуна» и Accor Group уже подписали предварительное соглашение о партнерстве. Предполагается, что договор будет подписан на следующей неделе, во время визита директора по развитию компании Accor Филиппа Бона и директора по управлению СНГ-Россия Алексиса Делароффа в Иркутск. «Согласно нашей договоренности проект будет выполняться французской стороной, под их бренд. Именно их специалисты примут решения о квадратуре номеров, необходимом количестве ресторанов, конференц-залов, их количестве, интерьерах. Также Accor совместно с „Фортуной“ решат, какого ранга гостиницу получит Иркутск — три, четыре или пять звезд. „Фортуна“ возьмет на себя строительство объекта. Что касается финансовых вопросов, то мы планируем инвестировать в строительство 30% собственных средств и 70% привлеченных. Когда объект будет сдан, „Фортуна“ останется собственником гостиничного комплекса. Французская же сторона возьмет на себя роль управляющей компании»,— рассказал генеральный директор «Фортуны» Нина Чекотова. Источник „Ъ“ в компании в связи с этим уточнил, что возможно изменение первоначальной цены проекта — \$58 млн.

Accor Group открыла свой первый отель в России в декабре 2007 года — Ibis в Санкт-Петербурге. Тогда компания заявляла, что в течение четырех–шести лет готова построить на территории России от 20 до 30 отелей. Если договор с «Фортуной» будет подписан, то Accor станет второй гостиничной сетью с мировым именем, которая откроет свой отель в Иркутске. В 2006 году площадку в центре города приобрело ООО «Отель Сервис» в интересах Marriott International, который планирует начать строительство отеля в 2008 году. Анонимный источник „Ъ“ в одной из иркутских управляющих компаний подчеркивает, что главной проблемой иркутского гостиничного бизнеса по-прежнему остается наполняемость отелей. «Летом все нормально, но зимой начинаются сложности. И 300 номеров, предусмотренных в первоначальном проекте,— это много для Иркутска. Хотя к этой проблеме можно подойти комплексно, ведь у „Фортуны“ есть туристическая компания.

Можно сказать, что у них есть все предпосылки для того, чтобы добиться синергетического эффекта», — пояснил собеседник «Ъ».

Группа компаний «Фортуна», созданная в 1991 году, контролирует крупные торговые центры и рынки Иркутска — ТЦ «Стройматериалы», ТЦ «Автоград», ТЦ «Электрон», рынок «Павловский», рынок «Казанский», рынок «Русиновский» и его филиал, рынок «Центральный перекресток», ТЦ «Фортуна Plaza», ТД «Brand Hall», вещевой рынок «Четыре сезона», туристическую компанию «Фортуна турс & трэвел» и ночной клуб «Фортуна». Предприятие принадлежит Нине Чекотовой. По заявлениям компании, ее налоговые платежи в бюджеты разных уровней в 2005 году составили 39 млн руб., в 2006 году — 41 млн руб. Другие финансовые показатели не раскрываются.

Accor Group — крупнейшая гостиничная сеть в Европе, объединяющая более 4 тыс. отелей (TM Sofitel, Novotel, Mercure, Suitehotel, Ibis, Formule 1 и другие). 48,3% акций Accor Group контролируется на европейской фондовой бирже Euronext, 26,9% — принадлежит французским институциональным инвесторам, 14,8% — членам совета директоров компании и 10% — физическим лицам. В России компания представлена двумя брэндами: Ibis и Novotel.

Автор: Александра Терентьева © Коммерсантъ-Хабаровск НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК © 2065
02.02.2008, 13:40

URL: <https://babr24.com/?ADE=42991> Bytes: 5729 / 5701 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)