

## Приангарье замахнулось на миллион

Вчера директор департамента градостроительной деятельности и дорожного хозяйства Иркутской области Рита Низамова озвучила планы по вводу жилья в регионе в 2008 году. По ее словам, за счет заложенных в прошлом году объектов Приангарье сможет сдать в этом году 1 млн кв.м жилья.

Другими словами, в этом году администрации региона рассчитывают на 50-процентный рост объемов строительства и сдачи жилья по сравнению с предыдущим годом. Строители говорят, что достичь плановых показателей по вводу жилья будет трудно, так как в регионе наблюдается нехватка стройматериалов и есть проблемы с выделением земельных участков.

Директор департамента градостроительной деятельности и дорожного хозяйства Иркутской области Рита Низамова вчера на пресс-конференции рассказала об итогах строительного сезона-2007 в регионе и сделала прогноз на этот год. По ее словам, в прошлом году в Приангарье было введено 576 тыс. кв.м жилья, при этом обеспеченность жильем граждан составила 20,1 кв.м на человека. Больше половины сданного жилья пришлось на Иркутск — 349 тыс. кв.м. «Вместе с тем в Иркутской области есть города, которые не выполнили планы по строительству. Это, к примеру, Ангарск, Саянск, Тулун, Шелехов», — уточнила госпожа Низамова. По ее мнению, в этом году за счет уже заложенных ранее объектов Иркутская область сможет построить 1 млн кв.м жилья. Эта цифра, к примеру, сравнима с объемом ввода жилья в Красноярске: в 2007 году там построили 1,11 млн кв.м жилья, в этом планируют 1,25 млн кв.м.

Исполнительный директор Союза строителей Иркутской области Виктор Вашкалис отмечает, что пока в регионе достаточно объектов, чтобы построить 1 млн кв.м жилья. «В конце прошлого года в Иркутске было заявлено немало проектов, срок сдачи которых намечен на 2008–2009 годы. Я думаю, что строительные компании начали осваивать участки, которые ранее были где-то в „закромах“, — отмечает вице-президент областного Союза риэлтеров Анастасия Литвиненко.

Тем не менее, как считает Виктор Вашкалис, достичь плановых показателей по вводу жилья в регионе все же будет трудно в силу «сырьевых причин»: «К сожалению, уже несколько лет подряд не растет производство кирпича в регионе — мы постоянно держимся на уровне 100 тыс. штук в год. Истощаются запасы нерудных материалов на месторождении Солдатовском на Иркуте, а также на Ангаре. Фактически на Иркуте в этом году закончится производство гравийно-песочной смеси. Плюс ко всему нехватка цемента. Сейчас в регионе стоит вопрос о ввозе этого сырья из КНР».

Еще два представителя иркутской строительной отрасли в беседе с „Ъ“ пояснили, что вводу 1 млн кв.м жилья в регионе могут помешать неясности с выдачей земельных участков. Согласно принятому в 2006 году областному закону «Об отдельных вопросах использования и охране земель в Иркутской области», право распоряжаться нераспределенными землями муниципалитетов (в Иркутске таких, к примеру, 70%) получила областная администрация. «Власти города и области словно впали в ступор после вступления закона в силу. Ни одного участка не выделили в 2007 году. А порядок выделения земель вообще очень запутанный и муторный», — отмечает один из собеседников „Ъ“. Другой, впрочем, утверждает, что проблема с выделением земли вряд ли отразится на результатах 2008 года, скорее стоит ждать провала в 2009-м.

Анастасия Литвиненко полагает, что даже если область будет ежегодно вводить не менее 1 млн кв.м жилья, это вряд ли приведет к резкому падению стоимости квадратного метра. Сейчас его средняя стоимость в новостройке составляет около 42 тыс. руб., на вторичном рынке — от 49 тыс. до 76 тыс. руб. «Новое жилье лучше по качеству. Если его будут строить достаточно, то, вероятно, произойдет корректировка цен на вторичном рынке. То есть старые квартиры явно не будут стоить дороже новых».

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kasyar.babr@gmail.com](mailto:kasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)