

Иркутская турзона предстанет в дереве

В концепцию особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа с центром в поселке Большое Голоустное в Иркутской области может быть заложен принцип деревянного зодчества, на основе которого построят объекты ОЭЗ общей стоимостью более 15 млрд руб.

Об этом „Ъ“ сообщил руководитель территориального управления Федерального агентства по управлению ОЭЗ Владимир Васьков. Предполагается, что сама концепция появится в конце марта. Представители местного турбизнеса уверены, что разработчики концепции справятся с поставленной задачей в срок, однако подозревают, что идея деревянного зодчества в иркутской ОЭЗ, скорее всего, не получит развития.

Владимир Васьков рассказал „Ъ“ об итогах закончившегося вчера визита в Приангарье представителей РосОЭЗ и разработчиков концепции туристской зоны в Иркутской области — компании Roland Berger Strategy Consultants GmbH и архитектурного бюро Albert Speer & Partner GmbH. По словам господина Васькова, в течение двух дней разработчики встречались с чиновниками и представителями местного турбизнеса для обсуждения концепции иркутской ОЭЗ. «Туроператоры дали свое видение зоны. «Гранд-Байкал», к примеру, предложил предусмотреть в концепции места для дайвинга, заправки для катеров на Байкале», — отметил Владимир Васьков. По его словам, на встречах было предложено заложить в концепцию ОЭЗ принцип деревянного зодчества и на его основе построить объекты зоны. «Разработчикам такая идея понравилась. Они сделали снимки старых домов в Иркутске, а также посетили архитектурный комплекс в Тальцах», — пояснил Владимир Васьков и добавил, что сама концепция будет представлена властям Иркутской области в конце марта. Предполагается, что после этого будет объявлен конкурс на создание плана обустройства зоны, а само строительство объектов особой экономической зоны начнется в 2009 году.

Напомним, первый проект иркутской особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, утвержденный правительством РФ в октябре прошлого года, предусматривал создание 28 гостиниц различного класса, 300 гостевых 10-местных коттеджей, способных одновременно принять 11,2 тыс. туристов и отдыхающих. На реализацию проекта предлагалось потратить 15,04 млрд руб. государственных и частных инвестиций. Первоначально ОЭЗ предполагалось разместить в Листвянском муниципальном образовании, в пади Крестовой, в 65 км от Иркутска. Однако в мае прошлого года делегация РосОЭЗ отказалась от этого варианта — чиновникам из министерства показалось, что падь Крестовая слишком удалена от Байкала.

В октябре прошлого года администрация Иркутской области предложила для размещения ОЭЗ Большое Голоустное (125 км от Иркутска) — эта площадка устроила РосОЭЗ. «Сказать, сколько в границах ОЭЗ будет объектов, пока невозможно. Все будет указано в концепции. Сейчас мы можем исходить лишь из того, что зона должна единовременно принять 3 тыс. туристов на первом этапе», — отмечает Владимир Васьков. — Точных инвестиций в проект также назвать нельзя. По предварительным данным, около 4 млрд руб. понадобится из федерального бюджета на создание инфраструктуры, еще 2,5 млрд — на дорогу от Иркутска до Голоустного. Частные инвесторы могут вложить в проект более 10 млрд руб.».

Любопытно, что ОЭЗ в Большом Голоустном попадает в центральную экологическую зону Байкала, утвержденную постановлением правительства РФ в августе 2001 года. Согласно постановлению, в центральной экологической зоне ограничено размещение рекреационных объектов. Комментируя этот вопрос, Владимир Васьков сообщил „Ъ“, что сейчас в Минюсте РФ согласовываются поправки в законодательные акты, позволяющие размещать туробъекты на побережье Байкала без ущерба для озера: «В феврале также должно закончиться межевание земель между Прибайкальским национальным парком и ОЭЗ».

Представители местного турбизнеса уверены, что разработчики концепции справятся с поставленной задачей в срок и сдадут концепцию к концу марта. «Иностранцы отрабатывают государственные деньги, и они взяли неплохой темп. Что касается деревянного зодчества, то мне кажется, что идея не получит развития — ну, просто потому, что разработчики тяготеют к другой архитектуре. Хотя идея неплохая, хотя бы потому, что позволит сохранить существующий ландшафт», — считает один из собеседников „Ъ“. Председатель Сибирской Байкальской ассоциации туризма (СБАТ) Сергей Перевозников отмечает, что и разработчики концепции, и власти региона хотят обеспечить 70-процентную загрузку гостиниц в иркутской ОЭЗ: «Если они

это сделают, то я сниму перед ними шляпу. Если пересчитать, то получится, что зону будут посещать более 1 млн туристов в год».

Автор: Алексей Копылов © Коммерсантъ-Хабаровск ТУРИЗМ, БАЙКАЛ 👁 1706 01.02.2008, 10:59 📌 190
URL: <https://babr24.com/?ADE=42944> Bytes: 4586 / 4586 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)