

Кайская затея

Железнодорожники решили строить в реликтовой зоне.

«Эдем в генплане» — так называлась статья, опубликованная в «Восточке» ровно год назад. Более ста гектаров займёт общедоступный ботанический сад, сообщала газета читателям. Он будет создан на основе крупнейшего внутригородского лесного массива — ботанического сада Иркутского госуниверситета и Кайской реликтовой рощи.

В рамках нового проекта должно появиться множество растительных диковинок, в том числе французский, итальянский и альпийский дисплейные сады, бонсай-парк, дорожки и полянки для прогулок, сад байкальской флоры и другие. В течение ближайших 10 лет мэрия рассчитывает превратить Кайскую реликтовую рощу в туристическое «ядро» города. К строительству означенных сооружений предполагалось приступить уже в 2008 году, завершив, соответственно, к концу 2007-го все проектные работы. Но оптимистический прогноз автора, к сожалению, не оправдался.

В последних числах декабря 2007-го в ситуации с общедоступным ботаническим садом в Кайской роще наметился совсем другой поворот событий. Камнем преткновения в реализации замечательного проекта оказалась небольшая (4,6 гектара) территория реликтовой зоны, на которой расположен детский оздоровительный лагерь «Юный сибиряк». Вернее, бывший детский летний лагерь, потому что в 2008 году иркутский филиал ЗАО «Желдорипотека» собрался возвести здесь ни много ни мало «пятнадцать 9-14-этажных домов или коттеджей, где будут проживать более тысячи человек». Однако строить в зоне рекреационно-санитарного назначения, понятно, нельзя, и потому железнодорожники вознамерились изменить режим использования территории, поместив в одну из иркутских газет объявление о проведении общественных слушаний... ровно за два дня до их начала.

Тем не менее на слушания собралось около шестидесяти человек. Пенсионеры, студенты, школьники, домохозяйки, журналисты, экологи, рабочие, преподаватели, учёные — по словам директора Иркутского ботанического сада, кандидата биологических наук Виктора Кузеванова, эта группа представляла некий общественный срез жителей города. Прибыли на означенное мероприятие и представители иркутской городской администрации и «Желдорипотеки». Непонятно, правда, почему железнодорожники, инициировавшие общественные слушания по вопросу изменения режима использования части территории Кайской рощи, не нашли более удобного и хотя бы тёплого помещения, чем заброшенные деревянные корпуса «Юного сибиряка». Обсудить создавшуюся ситуацию люди смогли, только перебравшись в оранжерею ботанического сада.

Позицию руководителей ОАО «Российские железные дороги» обозначил начальник планово-технического отдела «Желдор-ипотеки» Александр Беляев: «Участок детского лагеря принадлежит железной дороге. Его и предполагается отдать под строительство жилого комплекса для железнодорожников. При этом ни вековые сосны, ни сама реликтовая зона не пострадают, жилая застройка естественно впишется в окружающий пейзаж».

Именно по причине предполагаемого строительства собравшимся было предложено согласиться на перевод рекреационной территории Кайской рощи в статус жилой, что, кстати, противоречит генеральному плану развития города Иркутска, который был утверждён летом минувшего года.

Но у работников дороги свои планы, и если эти планы, то есть интересы частного капитала, противоречат интересам общества — тем хуже для этого общества. Словом, поставив вопрос, что называется, ребром, могущественное во все времена ведомство ясно продемонстрировало своё отношение ко всем прочим жителям города.

Ещё один немаловажный факт, который получил широкую огласку во время проведения слушаний. По словам знакомых с ситуацией юристов, сегодня никто, в том числе и «Желдорипотека», не может предоставить абсолютно убедительных доказательств на право собственности спорного участка в 4,6 гектара реликтовой

зоны, которая до последнего времени являлась федеральной. Не ясно, перешла эта часть рощи в собственность или не перешла, есть договор аренды или его нет. Кроме того, необходимо учитывать и градостроительный регламент, который определяет правовой режим использования данной территории. Иначе говоря, право собственности на зону рекреационного назначения вовсе не означает, что там можно заниматься строительством жилья только потому, что это принесёт большой доход.

Собравшиеся на слушания иркутяне единодушно отклонили претензии железнодорожников и к тому же создали специальную общественную комиссию по охране Кайской рощи, которая будет представлять интересы горожан на всех уровнях и координировать работу общественности и городской администрации по защите всех участков этой реликтовой зоны.

Неожиданный аспект проблемы стал известен вашему корреспонденту буквально накануне выхода этого номера газеты в свет: оказывается, в числе претендентов на спорные четыре с половиной гектара реликтовой рощи не только железнодорожники, но и ... Иркутский педуниверситет. И, по словам вполне надёжного источника, документы именно этого учреждения (примерно на треть спорной территории) весомее и достовернее всех прочих. Тогда как документы, которые подтверждают владение участком рощи ЗАО «Желдорипотека», похоже, не имеют законной силы. Ещё одна интрига в судьбе и Кайской реликтовой рощи, и интереснейшего, но несколько отодвинутого сегодня на второй план проекта общедоступного ботанического сада?

– Вопрос о Кайской роще давний, – утверждает депутат городской Думы Иркутска Геннадий Русских. – В последние годы там дважды пытались самозахватом огородить большой кусок земли. Пришлось подключить прокуратуру, работники которой пресекали все попытки жителей ближайших районов завладеть уникальной рекреационной территорией и использовать её в личных целях. Судьба Кайской рощи продолжает оставаться под прокурорским контролем.

На недавнем заседании комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Иркутска позиция жителей Приангарья была поддержана.

– Мы никогда не допустим, чтобы на уникальной, исторической территории рощи началось строительство жилого комплекса, – говорили руководители комитета по градостроительной политике. – Здесь отдыхали и будут отдыхать иркутяне и гости нашего города. Тысячи людей проводили здесь городские и домашние, семейные праздники, гуляли, набирались сил и здоровья. Кайским реликтовым соснам более ста лет, эта лесная зона обозначена во всех программах развития Иркутска. Это уникальные зелёные лёгкие города. Разрешения на строительство в Кайской роще не будет дано никогда и никому.

И всё же позиция представителей администрации Иркутска относительно застройки в уникальной рекреационной зоне неоднозначна. Так, заместитель начальника управления охраны окружающей среды и экологической безопасности Иркутска Наталья Ступина, выразив обеспокоенность судьбой рощи, сообщила, что основные документы для придания ей статуса особо охраняемой территории подготовлены. Это, по мнению руководителей управления, поможет в решении жизненно важных вопросов уникального объекта.

В комитете по градостроительной политике кипит иная работа. Здесь готовят документы по изменению режима использования той самой территории рощи, где расположен бывший оздоровительный лагерь «Юный сибиряк».

– Из зоны рекреационного назначения землю собираются перевести в пригодную для строительства жилья – то, что у специалистов называется изменением режима разрешённого использования, – сокрушается заместитель директора Иркутского ботанического сада Светлана Сизых. – Такое впечатление, что правая рука городских чиновников не знает, что делает левая.

Нынешний Иркутск входит в десятку самых загрязнённых российских городов. Урбанизация столицы Приангарья – это не только бурный рост жилищного строительства, но и уничтожение тех небольших зелёных островков, которые помогали людям справляться с экологически неблагоприятной обстановкой промышленного мегаполиса. По существующим в стране нормам на каждого жителя города должно приходиться не менее 12 квадратных метров зелёных насаждений плюс 6 квадратов в каждом жилом районе, который принято называть спальным.

– К сожалению, Иркутск даже в самые хорошие времена не дотягивал до российских СНИПов по озеленению, – говорит Светлана Витальевна. – У нас нет ни одного по-настоящему развитого парка с необходимыми ландшафтами, посадками и уходом за ними. Иркутский ЦПКО – несколько детских аттракционов и площадок,

построенных на кое-как уничтоженном Иерусалимском кладбище, - на самом деле, конечно, не парк. И в плане зелёных насаждений это просто некий запущенный зелёный массив, где произрастают в основном сорные растения.

Год назад в Иркутск приезжали крупные специалисты по садово-парковому хозяйству, сотрудники Московского университета леса. Посмотрели наш город и сказали, что положение с парками в целом по стране, конечно, не очень хорошее, но даже на этом фоне ситуация в Иркутске очень плохая. Намного хуже, чем в соседних сибирских городах – Томске, Новосибирске, Барнауле, где городская администрация паркам и вообще озеленению города уделяет гораздо больше внимания, выделяя для этого немало средств. Живой растительный мир очень чувствителен к уходу, нам надо не уничтожать остатки зелёных насаждений в угоду интересам отдельных групп населения, а бережно сохранять и защищать нашу скудную городскую природу.

Однако нынешние притязания железнодорожников на «свою долю реликтовой Кайской рощи» никак не стыкуются с интересами жителей города, более того, идут вразрез с ними. Действия представителей «Желдорипотеки» – это ещё и уничтожение здорового жизненного пространства, разрушение социальной экологии крупного промышленного центра страны. Люди должны отдыхать, дышать чистым, соответствующим природе человека воздухом. Кайская роща в этом смысле – один из немногих сохранивших свою природную привлекательность уголков мегаполиса, защищённый к тому же законами разных уровней.

Нынешняя российская законодательная база вполне достаточна для защиты интересов общества. Есть замечательный федеральный закон об охране окружающей среды, ряд положений которого, по утверждению специалистов, нарушены представителями «Желдорипотеки» уже на стадии проведения так называемых предварительных общественных слушаний.

Всё же чей проект окажется в итоге более весомым, более значимым для жителей города: большой общедоступный ботанический сад или жилой массив для железнодорожников в Кайской роще?

По словам руководителей «Желдорипотеки», в феврале состоятся ещё одни общественные слушания. Вопрос тот же: перевод участка бывшего детского лагеря «Юный сибиряк» из рекреационного в пригодный для застройки. Тогда, скорее всего, мы и узнаем дальнейшую судьбу обоих проектов.

Автор: Ирина Алексеева © Восточно-Сибирская правда ИРКУТСК, ИРКУТСК 2080 30.01.2008, 14:29

URL: <https://babr24.com/?ADE=42908> Bytes: 10551 / 10551 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ирина
Алексеева.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)