

Свобода выбора закончилась

Теперь управляющую компанию ЖКХ назначит муниципалитет.

1 января закончился срок выбора жильцами способа управления своим домом. Для тех, кто не проявил должной сознательности и активности, управляющую компанию определит муниципалитет. Какую именно, станет известно после проведения конкурса, итоги которого должны быть подведены не позднее 1 мая. Собственники, не реализовавшие свое право выбора, обязаны будут заключить с победителем договор на срок не менее одного года.

Авторы новой редакции Жилищного кодекса РФ в первую очередь ставили задачу сформировать класс сознательных собственников жилья, которые сами определяют способ управления своим многоквартирным домом. Они же (собственники) решают, какие именно работы должны проводиться в здании. Согласно их пожеланиям, управляющая компания рассчитывает плату, которая позволит содержать конкретный дом в соответствующем техническом состоянии. Однако эксперты отмечают, что до такого уровня самосознания наши собственники еще не дошли.

– Многие до сих пор не разделяют понятия жилищных и коммунальных услуг, – говорит начальник Управления стратегических разработок департамента жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи Иркутской области Ирина Гладышева. – Жилищные услуги – это плата за содержание и ремонт жилого помещения. Коммунальные услуги – это отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод. Стоимость коммунальных услуг по отоплению зависит от площади жилого помещения, по водоснабжению и водоотведению – от количества жильцов, проживающих в данной квартире.

Согласно Жилищному кодексу, плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления для нанимателей жилого фонда и тех собственников, которые не определились со способом управления. Или же определились, но на собрании жильцов данную плату не установили.

Установить самим размер платы не так уж сложно. К примеру, собрались жильцы и решили, что в этом году им нужно заменить кровлю, покрасить подъезды и разбить пару клумб около дома. Управляющая компания говорит – нет вопросов! И считает стоимость работ. Получается, что если в прошлом году, когда ничего подобного в доме еще не делалось, люди платили по 10 рублей за квадратный метр в месяц, то теперь, с учетом пожеланий, плата станет 20 рублей. Если всех это устраивает, жильцы имеют отремонтированную крышу и дополнительное благоустройство дома. А в соседнем доме решили вообще ничего не делать, и у них оплата осталась, как и в прошлом году, 10 рублей. Но пока собственники крайне редко сами определяют размер оплаты.

– К сожалению, до сих пор жильцы думают, что подъезды и крыши – это государственная или муниципальная собственность, и не желают тратиться на их ремонт, – отмечает Ирина Гладышева.

В Иркутской области сейчас работают 97 управляющих компаний в сфере ЖКХ. Если по каким-то причинам управляющие компании родного города собственников не устраивают, можно выбрать специалистов из соседнего. К примеру, иркутяне могут пользоваться услугами ангарчан или шелеховцев. Для тех собственников, которые до 1 января не определились со способом управления своим домом, управляющая компания будет назначена органом местного самоуправления по итогам конкурса.

– По информации на 1 июля, в области лишь 20% собственников определились со способом управления своим домом, – сообщила Ирина Гладышева. – Наибольший процент сознательных граждан проживает в городах Иркутск, Усолье-Сибирское, Ангарск, Усть-Илимск, Братск, Саянск, Шелехов.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)