

Полуостров сокровищ

Застройщики спешат получить самые привлекательные земли Иркутска.

Наиболее привлекательные участки под застройку в Иркутске — на полуостровах Кировский и Чертугеевский — будут выставлены на тендер уже в нынешнем году. В течение двух месяцев специальная структура обл администрации ОАО «Управляющая инвестиционно-строительная компания» (УИСК) завершит оформление площадок в региональную собственность, после чего право аренды будет передано застройщикам. В расчёте на выигрыш вне конкурса пермский девелопер «Проспект» уже затратил на подготовку участка на Кировском полуострове порядка 6 млн. долларов. Однако на нынешнем этапе процедура выделения земельных участков вызывает нарекания со стороны региональных парламентариев, которые считают её непрозрачной.

В течение двух месяцев подконтрольная областной администрации «Управляющая инвестиционно-строительная компания» завершит перевод земель на полуостровах Чертугеевский и Кировский в региональную собственность, сообщил «Конкуренту» директор УИСК Константин Азеев. До сих пор у Чертугеевского участка площадью 310 гектаров и Кировского площадью 140 гектаров юридически не было владельца. По словам руководителя службы архитектуры, главного архитектора Иркутской области Алексея Буйнова, часть территории Чертугеевского полуострова занимали тепличное и полеводческое хозяйства, часть — бывшие карьеры глины.

По обоим участкам ведутся предпроектные работы. Планы застройки полуостровов разрабатывают сразу несколько компаний, в том числе иностранные, рассказал Алексей Буйнов. По предварительным расчётам, на Чертугеевском будет построено около 1 млн. кв. м, на Кировском — 1,5 млн. кв. м. Проекты застройки Кировского полуострова, самого привлекательного участка в центре Иркутска, разработали сразу несколько девелоперов. По словам Алексея Буйнова, в числе претендентов — три корейские компании, московские и пермские застройщики. Последние форсировали события и начали подготовку площадки под строительство общественно-делового центра площадью 300 – 600 тыс. кв. метров.

По задумке пермяков, этот центр будет самым высоким зданием в Иркутске — 150-200 метров. Предполагается, что в нём разместятся чиновники областной администрации, а также иркутской мэрии. «Мы надеемся, что общественно-деловой центр станет символом города», — поделился амбициозными планами председатель совета директоров инвестиционно-строительной компании «Проспект» Александр Зотов. Сейчас компания ведёт берего- и руслоукрепление, топографические работы на Кировском полуострове. За несколько месяцев «Проспект» успел инвестировать в участок порядка 6 млн. долларов. Не имея пока прав на площадку, Александр Зотов рассчитывает, что компания начнёт строительство центра уже летом этого года и завершит через 7-8 лет.

Свою уверенность в «Проспекте» объясняют наличием инвестиционного соглашения с администрацией Иркутской области. Как рассказал генеральный директор ИСК «Проспект» Алексей Тютиков, договор был заключён 16 марта 2007 года. По соглашению компания обязуется построить на полуострове всю инфраструктуру. Взамен «Проспект» рассчитывает на «приоритетные позиции» при проведении тендера, уточнил Александр Зотов. Между тем, по словам Алексея Буйнова, никаких гарантий в связи с началом работ на площадке компания не получает. «Администрация не сопротивляется добрым порывам застройщиков. Если у них есть свободные средства для этого, то почему бы и нет?» — подчеркнул архитектор и добавил, что о соглашении между областью и «Проспектом» не знает.

Тем не менее соглашение о сотрудничестве между администрацией Иркутской области и ООО «Проспект» всё-таки существует. Согласно тексту документа, который поступил в распоряжение «Конкурента», «соглашение является рамочным и не означает возникновения каких-либо обязательств сторон».

Как сообщил в беседе с «Конкурентом» депутат Законодательного собрания (ЗС) Юрий Фалейчик, в УИСК разрабатывается механизм по вовлечению участков в оборот, минуя стандартные схемы отвода земли.

Однако, по его мнению, деятельность компании непрозрачна. Фалейчик рассказал, что в декабре был подан депутатский запрос о работе администрации области по выделению земельных участков в Иркутске. Его рассмотрят на февральской сессии Заксобрания, в частности будет обсуждаться вопрос о ситуации с пермской компанией «Перспект».

Автор: Екатерина Арбузова, Ксения Доукина © Восточно-Сибирская правда ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 2241
19.01.2008, 13:57 📄 257

URL: <https://babr24.com/?ADE=42668> Bytes: 4302 / 4302 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)