

Куда вы, цены, устремились...

Стоимость офисных помещений в Иркутске в прошлом году выросла в среднем на 50% – 60%.

Об этом на пресс-конференции Иркутского областного союза риэлторов в среду сообщил аналитик рынка коммерческой недвижимости компании «ВСП-Недвижимость» Сергей Непомнящих. Он назвал такое увеличение темпов роста самым стремительным за последние несколько лет. В этом году при существующей экономической ситуации, считает эксперт, увеличение стоимости не превысит 30%. Однако повышение цен в январе уже произошло, отметил С. Непомнящих. Если в течение 2007 года один кв. м в центре города стоил в среднем 40 – 43 тыс. руб., то в конце прошлого и начале этого года – около 64 тыс. Минимальные цены – 40 тыс. руб. за кв. м – установились в Ленинском и Свердловском округах.

С. Непомнящих связывает увеличение стоимости офисных помещений с повышенным спросом на рынке коммерческой недвижимости, который по-прежнему превышает предложение. Он также отметил, что компании, которые раньше арендовали помещения, все чаще стремятся их покупать. Это стало возможным благодаря различным доступным программам кредитования. Однако С. Непомнящих отметил, что в этом году рост цен станет менее интенсивным в связи с тем, что многие банки ужесточили требования к заемщикам. Эксперты прогнозируют снижение числа желающих купить недвижимость по ценам, во много раз превышающим реальную стоимость офисного помещения.

С. Непомнящих также сообщил, что в прошлом году в Иркутске не вводилось в эксплуатацию крупных офисных зданий, в этом году планируется открыть два бизнес-центра: «Зеон» на ул. Байкальской и «Зенит» на пересечении ул. Депутатской и Пискунова.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)