Автор: Елена Гракова © Вести-Иркутск НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2412 17.01.2008, 13:07 214

Предложение на рынке жилья Иркутска превышает спрос

Предложение на рынке жилья Иркутска превышает спрос. Это связано с тем, что банки Иркутска ужесточили требования к заемщикам, а некоторые и полностью свернули программу по ипотеке.

Многие клиенты не выполняют свои обязательства. За минувший год банки выдали более 4 миллиардов рублей на покупку квартир, что в три раза превысило ожидаемый прогноз. Приобретение жилья по ипотеке составило 70 % от всех сделок. За прошлый год цены на квартиры в Иркутске повысились в среднем на 30-40 %. Если в начале 2007 года квадратный метр в Октябрьском районе стоил 40 тысяч рублей, то сейчас - почти 60. В новостройках же средняя цена составляет 55 тысяч рублей за квадратный метр на стадии сдачи квартиры.

- На протяжении 2007 года возрос спрос на покупку новостроек. И те люди, которые могут ждать, у кого резко не стоит вопрос переселения в квартиру, готовы ждать инвестиционный период в пределах года постройки новой квартиры, - сказала президент Иркутского областного союза риелторов Наталья Комиссаренко.

Автор: Елена Гракова © Вести-Иркутск НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2412 17.01.2008, 13:07 214
URL: https://babr24.com/?ADE=42602 Bytes: 1003 / 1003 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта