

## Предложение на рынке жилья Иркутска превышает спрос

Предложение на рынке жилья Иркутска превышает спрос. Это связано с тем, что банки Иркутска ужесточили требования к заемщикам, а некоторые и полностью свернули программу по ипотеке.

Многие клиенты не выполняют свои обязательства. За минувший год банки выдали более 4 миллиардов рублей на покупку квартир, что в три раза превысило ожидаемый прогноз. Приобретение жилья по ипотеке составило 70 % от всех сделок. За прошлый год цены на квартиры в Иркутске повысились в среднем на 30-40 %. Если в начале 2007 года квадратный метр в Октябрьском районе стоил 40 тысяч рублей, то сейчас - почти 60. В новостройках же средняя цена составляет 55 тысяч рублей за квадратный метр на стадии сдачи квартиры.

- На протяжении 2007 года возрос спрос на покупку новостроек. И те люди, которые могут ждать, у кого резко не стоит вопрос переселения в квартиру, готовы ждать инвестиционный период в пределах года постройки новой квартиры, - сказала президент Иркутского областного союза риелторов Наталья Комиссаренко.

Автор: Елена Гракова © Вести-Иркутск НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2618 17.01.2008, 13:07

URL: <https://babr24.com/?ADE=42602> Bytes: 1003 / 1003 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)