

В Иркутске открылся новый проектный институт

Презентация ЗАО Проектно-изыскательский институт «ИркутскЖилГорПроект» состоялась 26 декабря в здании ДК «Строителей». Это событие собрало под своей крышей уже известных в Иркутске специалистов.

Как объяснил председатель совета директоров «ИркутскЖилГорПроекта» Николай Кузаков, проектный рынок сейчас переживает второе рождение. Когда-то в Иркутске было 36 проектных организаций, сейчас их количество заметно убавилось. Конкуренции новый институт не боится. Президент поставил задачу перед регионами – строить по 0,5 кв. метра жилья на каждого жителя области в год. Темпы строительства растут, следом за ними - потребность в проектировании новых зданий, поэтому каждому институту сейчас есть чем заняться.

Специализация вновь созданного института – жилищное, гражданское строительство. За 4 месяца, в течение которых шла фактическая работа специалистов «ИркутскЖилГорПроекта», был подготовлен ряд очень интересных проектов.

Так, спроектированы две блок-секции переменной этажности (от 7 до 9 этажей) по улице Сурикова, в комплекс входит подземная автостоянка, первые три этажа займут офисные помещения. Комплекс будет возводиться из самых современных материалов. Рядом с проектируемым уже стоит 16-этажный жилой дом, построенный в таком же стиле.

Готовится пятая очередь 7-го микрорайона в Ново-Ленино. Этот комплекс состоит из 8 блок-секций и встроенного офисного помещения.

Совместно с институтом ВостСибпроект ведется разработка проекта семи 24-этажных домов в в Лисихе в Октябрьском районе. В этом комплексе планируется разместить детский сад и офисные помещения. Это совершенно новый для Иркутска проект. До сей поры, в областном центре, не было опыта по возведению столь высоких жилых зданий. В основу проекта заложены новаторские конструкторские решения. Материалы будут использоваться самые современные. В частности, на 24-м этаже новых высоток предусматривается стеклянный потолок. То есть, будущие жильцы-высотники смогут прямо из квартиры обозревать небо. А еще с этой точки будет прекрасно видно плотину ГЭС и весь город.

На вопрос, какими способами будет решаться каркасное решение высотных домов, чтобы соблюсти требования сейсмичности нашего региона, Николай Кузаков ответил, что по этому вопросу институт будет встречаться с самыми серьезными в этой области специалистами.

- Мы обезопасим себя в вопросе сейсмостойкости полностью. – Добавил Николай Александрович. – Сегодня подобные здания в мире строятся из металла. Но такие конструкции не отвечают всем требованиям пожарной безопасности. Поэтому, скорее всего, это будет монолит.

Также готовится проект группы жилых домов в Свердловском районе на улицах Профсоюзная и Румянцева (7 секций и детский сад) и четыре блок-секции в Первомайском микрорайоне.

Кроме вышеназванных «ИркутскЖилГорПроект» проектирует малоэтажную жилую застройку в Братске и Центральном микрорайоне Шелехова. В Шелеховскую войдет спортивное ядро, детский сад, объекты инфраструктуры. Строительство этого жилого комплекса уже началось.

От частных лиц поступил заказ на строительство административного здания на пересечении улиц К. Либкнехта и Дзержинского. Еще в одном офисном проекте на улице Декабрьских Событий проектный институт пытается совместить старинную архитектуру Иркутска с современной застройкой. Несколько работ находится в процессе проектирования.

- Тенденция строительства больших квартир по 100 квадратных метров сменяется малометражной

застройкой, - заметил Николай Кузаков. – Если раньше нам заказывали дома с огромными трех-четырёх комнатными квартирами, то сейчас те же заказчики просят переделать проекты под квартиры малого метража и с меньшим количеством комнат. Спрос на рынке изменился.

Автор: Наталья Ожогина © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, 👁 2965 27.12.2007, 01:22 📌 194
URL: <https://babr24.com/?ADE=42238> Bytes: 3675 / 3675 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)