

Реквием по дому на толстых ногах

В ноябре 2007 года, по прошествии почти тридцати лет от начала его строительства, в Иркутске начался снос здания, более известного горожанам как дом на толстых ногах.

Поскольку такое событие в новейшей истории областного центра является неординарным, совсем не лишним окажется рассказ о некоторых нюансах, связанных с этим многострадальным объектом.

Ретроспектива

Дом на толстых ногах... Его знают все иркутяне и не только. Этот объект появился вблизи сквера имени Кирова еще в 70-х годах XX века на месте бывшего отделения милиции № 1 Кировского района Иркутска. Проектировали дом в институте Иркутскгражданпроект (ИГП). Примечательно, что здание было амбициозно установлено поперек улицы Российской – очевидно, для того, чтобы дом был замечаем всеми иркутянами и гостями города. Такое порочное расположение весьма популярно в проектах ИГП (вспомним, к примеру, строения на улице Лыткина). Дома ставят поперек улиц, а сами улицы пропускают в проезде под домами. Здание, о котором идет речь, предназначалось для размещения в нем горкома КПСС Иркутска и горисполкома. Авторство проекта принадлежит бывшему тогда главным архитектором ИГП В.А.Павлову.

Особенность объемно-планировочного решения этого объекта состояла в том, что сам двухэтажный дом был поднят над землей на высоту 10 метров и являлся также переходом отбывшего здания горисполкома (ныне – мэрия Иркутска) к соседнему, расположенному внутри квартала зданию, в котором находится сейчас управление главного архитектора города.

С появлением указанного строения тень от дома стала закрывать площадь у фонтана от вечернего солнца, а было так приятно там отдохнуть вечером...

Во время строительства этого объекта в архитектурной прессе страны появились публикации, в которых проект здания был отмечен как выдающееся достижение иркутского зодчества. Такая высокая оценка проекта на время парализовала критическое мышление заказчика – разве можно сравнить его приземленное и неквалифицированное мнение о доме с «высоким» архитектурным значением указанного «шедевра»?!

После возведения несущего остова здания его строительство почему-то приостановилось, что оказалось очень даже и полезным, так как в этот момент заказчик вдруг прозрел и осознал, что заказанное им сооружение – совсем не шедевр, что его (заказчика) банально развели, извиняюсь за жаргон, на «бабки»... После такого прозрения заказчик впал в многолетнюю кому. Проектная и строительная общественность города также рассмотрела особенности конструктивного решения дома, чем была весьма ошарашена и обескуражена, так как эти решения, мягко говоря, были очень даже непрофессиональны.

Оцепенение продолжалось почти десять лет, наступила перестройка, появилось частное предпринимательство, и его наиболее энергичные представители сразу обратили внимание на уныло стоящий в весьма выгодном районе города бесхозный каркас на толстых ногах. Но их радужные надежды приспособить дом для коммерческих целей не оправдались, так как этому мешал целый ряд причин, важнейшими из которых оказались низкое качество строения и его многочисленные строительные дефекты. Проведенное в 80-х годах специалистами ИргТУ обстоятельное инструментальное обследование простоявшего на открытом воздухе здания, в которых принимал участие и автор настоящей статьи, это недвусмысленно подтвердило. Отчет по обследованию, по-видимому, находится в соответствующей службе иркутской мэрии.

Особенности конструкции дома

Не стану загружать читателя спецификой неверных конструктивных строительных решений дома, но без демонстрации главных огрехов просто не обойтись. Причем, излагая конструктивные решения, одновременно отметим и соответствующие просчеты проектировщиков, а также грубые нарушения технологии строительства, приведшие к сносу дома.

Толстые ноги вовсе не являются толстыми. Напротив, они тонкие и пустые внутри, а каждая «нога» представляет собой обложенный по периметру кирпичной кладкой пространственный железобетонный монолитный каркас с колоннами сечением 30 на 30 сантиметров. Причем, согласно результатам инструментального обследования, марка бетона элементов каркаса «ног» получилась далеко не соответствующей проектной марке бетона каркаса. Заметим также, что кладка стен «толстых ног» выполнена из эффективного (дырчатого) лицевого кирпича. Прискорбно, что наружный слой многих кирпичей кладки самопроизвольно просто «отстрелился». Очевидно, что с течением времени кладка всех «ног» оказалась бы полностью разрушенной.

Поперечные балки, на которые опирается расположенная на почти трехэтажной высоте двухэтажная часть дома, имеют сечение 0,5 на 2,5 метра. Балки армированы жесткой арматурой. В результате некачественной укладки бетона, плохого его вибрирования и не соответствующей проекту марке бетона качество и прочность этих балок оказались недопустимыми. А ведь на этих балках расположена двухэтажная часть здания.

Перекрытие (на высоте 10 метров) под полом первого этажа двухэтажной части дома выполнено из сборных предварительно напряженных панелей покрытий (!) промышленных зданий, с размерами в плане 3 на 12 метров. В результате предварительного напряжения панели выпучены вверх со стрелкой выгиба примерно 10-15 сантиметров. В данном случае проектировщиками дома нарушено давно известное профессионалам правило, по которому плиты покрытий не могут быть использованы для перекрытий, поскольку действующие на эти плиты временные длительные нагрузки значительно превосходят нагрузки на покрытия.

Двухэтажная часть дома запроектирована и построена из сборных железобетонных линейных элементов – колонн и балок, причем колонны и балки состыкованы в монолитных узлах. Характерно, что марка бетона изготовленных в заводских условиях сборных элементов каркаса соответствует проектной марке М-300, а марка бетона замоноличивания узлов на порядок ниже проектной и соответствует М-30. Какой уж здесь каркас, какая его надежность!..

Примыкание дома к зданию мэрии вообще является грубым нарушением сейсмических норм. Дело в том, что это примыкание выполнено без антисейсмического шва, являющегося альфой и омегой сейсмостойкого строительства. Этот факт привел к тому, что в течение всего срока существования дом на толстых ногах, колеблясь в продольном направлении от постоянно происходящих микросейсмических колебаний грунта, соударялся с торцевой стеной здания мэрии, отчего указанная торцевая кирпичная стена постоянно разрушалась.

Эпикриз

Сделанное в 80-х годах по результатам обследования здания на толстых ногах заключение ИрГТУ завершилось тогда требованием снести объект, так как его общее конструктивное решение и прочность основных несущих конструкций не соответствуют нормам – дом непрочен, не сейсмостоек и ненадежен. Это требование и являлось в течение почти 20 лет препятствием в использовании недостроенного здания в коммерческих целях.

Однако понадобилось еще почти 20 лет для того, чтобы в судьбе дома на толстых ногах была наконец поставлена точка. Примечательно, что сегодняшняя ситуация с домом была запрограммирована еще на уровне непрофессионального его проектирования, а далее «веское» слово сказали халтурщики-строители. Надо просто знать, что, если бы дом не снесли сейчас, его разрушило бы первое расчетное землетрясение.

Следует заметить, что строительство и снос злополучного дома выполнены за счет бюджетных средств города, то есть за наш с вами счет, уважаемые иркутяне! Казалось бы, иркутская эпоха архитектора В.А.Павлова с его домами – то с «банками» в микрорайоне Байкальском, то с островерхими крышами и тому подобным – закончилась с его отъездом из Иркутска. Увы, это не совсем так. «Толстоногое» строительство продолжили позже последователи архитектора. В Иркутске со всеми их специфическими прерогативами возведены и другие строения на толстых ногах – например, студия звукозаписи на улице Горького или видовая площадка около музыкального театра. Получилось, что, выполняя свои территориальные функции, ИГП превратил толстые ноги в типовое решение.

«Толстоногие» идеи и сегодня воплощаются в жизнь, но теперь уже – детьми маститых архитекторов Иркутска. При сотрудничестве с фирмой «Философия города» планировалось поставить 9-12-этажный длинный жилой дом в Солнечном, и тоже – на двух толстых ногах.

Хочу предать гласности и некоторые другие скрытые внутренние аспекты «толстоногого» и подобного

абсурдного проектирования и строительства зданий в Иркутске, которые частично уже изложены в других публикациях. Дело здесь в том, что обучение будущих архитекторов на архитектурном факультете ИргТУ происходит не только в отрыве от конструктивной основы зданий, но и в обстановке полного пренебрежения по отношению к этой основе. Получается, что внешность создания отрицает свой собственный скелет, благодаря которому сама и ходит!

В этих условиях надо просто совместно работать над объектами – архитектору, без которого проекта просто не может быть, и грамотному конструктору, который провел бы – в конструктивном отношении архитектора – по опасной тропе реального проектирования.

Еще во времена работы В.А.Павлова на должности главного архитектора ИГП конструкторов, занимающих принципиально негативную позицию по отношению к проектным глупостям архитекторов, безапелляционно оттесняли от работы, а сама работа поручалась хоть и неквалифицированным, зато сговорчивым сотрудникам. Сегодня мы полностью пожинаем плоды этого так называемого архитектурного наследия и во многих частных архитектурных фирмах.

Как бы то ни было, мыльный пузырь по имени «дом на толстых ногах» наконец- то лопнул. Надо поблагодарить администрацию Иркутска за столь мужественный поступок! Хоть от одной напасти избавились...

Что ждет иркутян в будущем? Какими будут следующие строительные «находки», каковых в истории проектирования и строительства в нашей стране было достаточно много? Некоторые можно вспомнить. Во-первых, передовая в 60-х годах идея о применении в зданиях бесчердачных совмещенных кровель. Эта находка за прошедшие 40 с лишним лет полностью себя дискредитировала – почти все кровли промышленных и гражданских зданий сделаны чердачными. Во-вторых, такая же навязываемая в 70-х годах идея о бесканальной прокладке наружных трубопроводов систем отопления. Результат: трубопроводы сгнили, а новые трубы были уложены в каналы. Наконец, это ленточное остекление зданий, которое так же тихо скончалось, как и перечисленные выше новаторские идеи. Все названные «находки» жестко инициировались Госстроем СССР, а потому за их провал никого не привлекли к ответственности.

Очередной новацией-напастью, но уже сегодняшней, в Иркутске и в других городах страны стала тепловая защита многоэтажных домов (например, монолитного дома в микрорайоне Солнечном, здания коммерческого центра на остановке «Университет» в Академгородке, жилого дома на остановке «Волжская» и т.п.). Здания со стенами из монолитного железобетона или других, не обладающих должным сопротивлением теплопередачи материалов, утепляют снаружи плитным утеплителем и облицовывают сайдингом. «Новшество» набрало обороты, и его сейчас ничем не остановить. Очень жаль, ведь результаты этого строительного бедствия еще создадут иркутянам серьезные проблемы в будущем. Но это уже совсем другая история...

Виталий Гаскин,
кандидат технических наук, доцент

Автор: Артур Скальский © Байкальские Вести ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 2580 20.12.2007, 14:30 📌 178
URL: <https://babr24.com/?ADE=42053> Bytes: 11203 / 11163 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)