

## Коммунальный конфликт в Октябрьском районе Иркутска

Как утверждают жильцы одного из общежитий в микрорайоне Лисиха, бульдозер, работающий на стройке неподалеку, проломил стену здания.

Строители это отрицают, но признают, что два здания ведомственных общежитий, где еще живут люди, предназначены под снос. Дома в аварийном состоянии и фактически никому не принадлежат.

По словам жильцов, во время строительных работ бульдозер задел стену дома. Образовался пролом в комнате одного из жителей. Хозяин самостоятельно закрыл дыру утеплителем. После этого жильцы вызвали милицию и сотрудников МЧС, чтобы пожаловаться на действия строителей. Но оказалось, что вины застройщика нет, как нет на бумаге и самих общежитий — еще в 94-м году мэр Иркутска постановил снести эти ведомственные здания, — уже тогда они находились в аварийном состоянии. Участок земли предоставлялся строительной организации под возведение многоэтажек.

Виктор Кокоуров, генеральный директор строительной компании: «У нас было выдано постановление о сносе этих бараков, которые все-таки еще должны были быть снесены, хотя за них и отчитались раньше, в 94-м году. Была прекращена прописка. На тот момент, проживающие в бараках должны были быть расселены».

Однако начало строительства затянулось, а в аварийное жилье продолжали заселяться люди — работники старого кирпичного завода, позже переименованного в акционерное общество «Стройматериалы». Юрий Докторович живет в общежитии с 1997 года, — с момента, как устроился работать на предприятие. К тому времени постановление мэра о сносе зданий действовало уже три года, потом организация «Стройматериалы» обанкротилась, а мэрия не приняла общежития на баланс. Поэтому теперь Юрий Докторович не имеет прав ни на эту жилплощадь, на получение взамен другой.

Юрий Докторович: «Мы обращались и в прокуратуру областную, городскую. Они говорят — это решение только судом. Подавайте в суд. Ну, мы нашли адвокатов, связались с ними. И они нам дали пакет документов, которые нужно собрать. И вот пока мы его собирали — это как раз уже месяц прошел где-то».

Сейчас двух этих аварийных общежитий формально нет. Но фактически там живут шесть семей, в том числе и несколько детей. Снос зданий неминуем, но право на получение жилья имеют немногие из жильцов, — только те, кто прописан в общежитиях до выхода постановления мэра в 94-м году.

Юрий Семенов, юристконсульт: «Те граждане, которые были прописаны после выхода постановления, имеют несколько призрачные надежды на получение жилого помещения, так как они были прописаны уже после выхода постановления и виновны в этом, скорее всего те организации, которые осуществляли прописку в этих общежитиях, уже подлежащих сносу и признанных официально аварийными».

Снести здания прямо сейчас строители не могут, — в общежитиях живут люди. Но и предоставить жильцам аварийных домов квартиры взамен компания-застройщик тоже не может, — у людей нет прав и формальных оснований на жилплощадь. Решить проблему теперь может только суд, — в ожидании его решения строительная компания предложила жильцам общежитий переехать во временные квартиры, чтобы снести аварийные дома. Но люди отказались, — если суд не признает их прав, бывшие работники старого кирпичного завода окажутся на улице.

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)