

В Иркутске и Братске спрос на квартиры существенно превышает предложение

Цены на жилье в Иркутске немного стабилизировались. Как сообщили «Сибирским новостям» в ряде агентств недвижимости города, за последний месяц стоимость квартир почти не изменилась и сохранилась на уровне 55 тыс. руб. за кв. м вторичного жилья.

По разным оценкам, с начала года рост цен на вторичную недвижимость составил от 40% до 80%. Так как спрос на жилье гораздо выше предложения, то цены будут продолжать расти, отмечают аналитики. За январь - октябрь, по данным статистики, в Иркутске было построено 132,3 тыс. кв. м жилья - почти в два раза больше, чем за тот же период прошлого года.

В Братске за этот период введено в эксплуатацию 22,3 тыс. кв. м жилья, что в 3,5 раза больше, чем в январе - октябре прошлого года. Цены на вторичное жилье в городе, по разным оценкам, составляют от 25 до 35 тыс. руб. за кв. м. По сравнению с началом года, они выросли в два раза и более. Однокомнатная квартира в центральной части Братска стоит от 1 млн. руб., тогда как в январе этого года ее цена начиналась от 450 тыс. руб. Как отмечают специалисты, с сентября еженедельно рост стоимости жилья составляет до 50 тыс. руб. Это связано с увеличением объема выдаваемых ипотечных кредитов и, как следствие, значительного роста спроса. До конца года риэлторы Братска прогнозируют продолжение роста цен на жилье. Так как спрос пока превышает предложение, жители в ожидании роста цен не спешат продавать квартиры.

В Ангарске стоимость жилья увеличилась с начала года не так значительно. Как сообщили «Сибновостям» в агентствах недвижимости города, один кв. м недвижимости на вторичном рынке стоит около 35 - 36 тыс. руб. Цена однокомнатной «хрущевки» в Ангарске равна 1,1 - 1,2 млн. руб., двухкомнатной - от 1,4 млн. руб., что соответствует уровню цен на начало года. Однако, прогнозируют некоторые риэлторы, не исключено, что стоимость жилья в Ангарске может «подтянуться» до иркутских цен.

Автор: Анастасия Дерягина © Агентство "Сибирские новости" НЕДВИЖИМОСТЬ, 👁 2726 01.12.2007, 11:24
👤 216URL: <https://babr24.com/?ADE=41500> Bytes: 1888 / 1888 Версия для печати Скачать PDF [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)