

Незаконным застройщикам пригрозили судом

На иркутском строительном рынке появилась новая тенденция. На земельных участках, отданных под индивидуальное строительство, в городе начали возводить многоквартирные дома. Мэрия насчитала уже шесть таких домов в Иркутске. Чиновники собираются через суд признавать такие постройки незаконными, а впоследствии сносить.

Вчера Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) Иркутска провел рейд по выявлению самовольно построенных многоэтажных домов. Журналистам показали три таких объекта: два — около микрорайона Юбилейный, один — возле 2-й Железнодорожной улицы. Во всех случаях застройщиком выступало ООО «РоссДСМ», зарегистрированное на имя Евгения Кузнецова. Заместитель начальника земельного управления КУМИ Иркутска Алла Танкичева рассказала, что под строящийся сейчас шестизэтажный жилой дом в районе Юбилейного мэрия фактически не выделяла земельного участка: «Земля была оформлена на бабушку 1922 года рождения. Этот участок был ей выдан под индивидуальную постройку. Чтобы построить многоквартирный дом, застройщику необходимо было переоформить на себя земельный участок, представить проект застройки, утвердить его». По оценкам представителей мэрии, дом начали строить летом этого года, сейчас он уже подключен к централизованным системам теплоснабжения и водопользования, однако еще не заселен. «По этому поводу у нас будут вопросы к „Водоканалу“ и „Иркутсктеплоэнерго“», — отметил один из чиновников. Связаться с представителями ООО «РоссДСМ» вчера не удалось.

Алла Танкичева пояснила, что мэрия насчитала шесть незаконно построенных домов в Иркутске. Власти Иркутска через суд собираются признавать эти дома незаконно построенными, а затем сносить их. Иск в отношении «РоссДСМ» мэрия намерена подать на следующей неделе. Замначальника правового управления областного Государственного архитектурно-строительного надзора (ГАСН) Анастасия Парфенова отметила, что в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ застройщик имеет право обратиться в суд с просьбой признать самовольную постройку собственностью. Правда, в этом случае компании придется доказать, что дом возведен с учетом строительных норм и правил, застройщику также предстоит принять надзорные ведомства и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. «ГАСН будет выступать против признания незаконных строений», — отметила Анастасия Парфенова.

Один из участников местного строительного рынка отмечает, что рост числа самовольных построек стал особенно заметен в этом году: «На фоне растущих объемов строительства в регионе (в прошлом году в Приангарье было сдано 330 тыс. кв.м жилья, в этом планируется 570 тыс. — „Ъ“) все хотят заработать побольше денег. Тем более что свободного жилья в Иркутске в принципе нет или оно уже все раскуплено на фундаменте». Другой представитель крупной строительной фирмы отмечает, что сотка земли в том же Юбилейном стоит от 1 млн руб. Другими словами, «РоссДСМ», построивший дом на шести сотках, сэкономил минимум 6 млн руб. (при этом выручка от реализации квартир в среднем составляет 40 млн руб.) «В городе вообще очень много безобразия творится», — комментирует исполнительный директор Союза строителей Иркутской области Виктор Вяшкалис. — Вместо девяти этажей по проекту строят десять. О красной линии забывают даже в центре города — в советское время за ее нарушение был хороший выговор». Тем не менее собеседник „Ъ“ уверен, что иркутской мэрии под силу снести любое незаконное строение: «Это вопрос принципиальности иркутских властей. Хотя, конечно, снос — дело затратное. К примеру, в Москве стоимость сноса домов составляла 50–60% от стоимости новой жилой постройки».

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алексей
Копылов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)