

# Красные казармы - кто прав, кто не прав

## Причудливые извивы веревочки

Красные казармы были собственно казармами до недавнего времени - до конца 90-х годов. В связи с сокращением Вооруженных сил и отказом Министерства обороны от использования ненужного ему более имущества они были в 2001 году проданы на торгах. Приобретателем их стало ООО «Строительная компания воинов запаса» (СКВЗ), которое учредил в 1997 году подполковник запаса Дмитрий Петров. У компании уже был к тому времени положительный опыт работы в строительной отрасли. Так, микрорайон Петровский был возведен ею в 1999-2002 годах. Бывший военный, Дмитрий Петров решил - к чему пропадать казармам? Их можно восстановить, перепрофилировать по назначению и использовать, как говорится, «в мирных целях», в качестве современного жилого комплекса.

Еще приступая к строительству микрорайона Петровского, СКВЗ столкнулась с соседством историко-архитектурного памятника - Красных казарм, что потребовало привязки новостроек к уже существующему градостроительному комплексу. Своими силами, согласуя свою работу с ВООПИиК и ЦСН, Петров подготовил проект охранных зон памятника. Позже, после приобретения самих Красных казарм, был подготовлен эскизный проект их реконструкции.

Безусловно, работа предстояла масштабная, ведь речь шла не о новом строительстве в чистом поле и даже не о восстановлении просто старых зданий, а о реконструкции объектов, стоящих на учете в качестве памятников истории и культуры. То есть требования к качеству проведения работ здесь совсем иные, и уровень затрат существенно больший. Тем не менее Дмитрий Петров счел задачу посильной. В 2002-2003 годах совместно с предприятием Иркут-Инвест было проведено глубокое инженерно-геологическое исследование казарм и занимаемой ими территории. На основании результатов исследования было подготовлено технико-экономическое обоснование и начаты работы по укреплению фундаментов.

Летом 2003 года с предложением о содействии к нему обратилось ООО Востсибтранс. Его учредители - Олег Бакшеев и Андрей Винокуров - обозначили формат сотрудничества следующим образом. Для выполнения строительно-монтажных работ создается третья, совместная фирма. Бакшеев и Винокуров со своей стороны в качестве вклада обязались внести строительную и автотранспортную технику, строительные материалы. Такая фирма - ООО Стройтранс - была создана, причем в ее уставном капитале 50 процентов принадлежало Дмитрию Петрову как физическому лицу, а 50 процентов - ООО Балкер, возглавляемое Винокуровым. Регистрация ООО Стройтранс была произведена в июне 2003 года. Директором стал Андрей Винокуров.

Схема сотрудничества выглядела следующим образом. СКВЗ, в лице Дмитрия Петрова, предоставляла Стройтрансу строительные площадки, помещения под офис, размещение техники, складские помещения и право выступать подрядчиком на своих строительных объектах. С передачей же обусловленного учредительным договором имущества в Стройтранс компаньоны Петрова не торопились.

Осенью 2003 года Андрей Винокуров предложил увеличить оборотные средства Стройтранса с помощью векселей. Как бы некая фирма из Омска - ОАО «Межотраслевой концерн ЭнергоПромАтом» - выпустила на 32 миллиона рублей векселей, которые некими путями попали сперва к ООО Ойл-Трейдинг, а у нее по договору займа были получены Стройтрансом. Винокуров уверил Петрова, что векселя эти вполне «правильные», ликвидные, что на них уже в Москве имеется покупатель. У СКВЗ в это время были некоторые текущие затруднения, связанные с обычными «ножницами»: объекты недвижимости уже построены, но еще не реализованы, а с подрядчиками рассчитываться надо уже сегодня. И Петров согласился принять векселя в качестве частичной оплаты за реализуемую недвижимость.

Сразу же, в октябре 2003 года, были подписаны договоры на приобретение имущества с оплатой векселями ЭнергоПромАтома. Но самих векселей Петров не получил. Ему поначалу вручили копии неких векселей, с печатями ООО Стройтранс, заверенные подписью Андрея Винокурова. В ответ на недоумение Петрова Винокуров объяснил ему: дескать, оригиналы векселей сейчас «в другом офисе», а со сделкой надо поспешать... Петров, хотя и не сразу, заподозрил неладное и отказался подписывать какие бы то ни было

документы, связанные с передачей Стройтранс любого имущества, пока подлинность векселей не получит подтверждения.

Забегая вперед, скажем - подтверждения они не получили. Более того, никто так и не увидел оригиналов векселей ЭнергоПромАтома. Еще более того: в Омске, в ходе последующих проверок и поисков, которые проводили правоохранительные и налоговые органы, никто так и не нашел упомянутого ЭнергоПромАтома. Как в воду канул... а может быть, и не существовал никогда?

Кстати, не подтвердилось также и существование фирмы Ойл-Трейдинг, у которой, по легенде, приобрел акции Винокуров. Да и вообще: во всей этой истории столько несуществующего!

Но осенью 2004 года стало известно, что в течение всего предыдущего года с использованием этих якобы «векселей» был совершен целый ряд сделок от имени СКВЗ. По этим сделкам приобретались объекты недвижимости, которые оформлялись на Стройтранс, а в дальнейшем продавались в третьи руки. Вырученные от этих продаж деньги (на сей раз уже реальные, в отличие от «векселей») перечислялись на счета различных юридических лиц, по распорядительным письмам той же самой «призрачной» фирмы Ойл-Трейдинг, как «расчеты по займам» (у самой же Ойл-Трейдинг не было даже расчетного счета). Дальше же денежки обналачивались... и, как легко понять, дальнейший их след проследить уже невозможно.

Чтобы окончательно убрать мифические «векселя» из игры, Олег Бакшеев от имени СКВЗ заключает 28 октября 2004 года «договор» с фирмой ЗАО Интерком (Москва) о поставках строительной техники и оборудования. В качестве оплаты использовались все те же «векселя ЭнергоПромАтома». Чем знаменита фирма Интерком? Тем, например, что она, как и ЭнергоПромАтом, и Ойл-Трейдинг, не существует. И естественно, никакого строительного оборудования, тем паче техники, поставить в Иркутск не могла физически.

Операции с липовыми векселями исчислялись десятками миллионов рублей и нанесли СКВЗ и ее подрядчикам серьезные убытки. Но этим дело не завершилось. В ход пошло уже прямое хищение средств. Исполнявшая ранее обязанности бухгалтера СКВЗ Марина Крохалева (к тому времени перешедшая в Стройтранс, занимавший офис в том же помещении, что и СКВЗ) в отсутствие Петрова, который был в командировке, помогла Олегу Бакшееву взять из кассы компании более полутора миллионов рублей, которые тот использовал на личные цели.

Тогда между партнерами впервые возникла крупная ссора: Петров, естественно, заявил, что это нельзя рассматривать иначе, как обыкновенную кражу, Бакшеев же вместе с Винокуровым заявили, что они «тоже имеют право на долю». Напомним: речь шла о кассе предприятия и деньгах СКВЗ, бывших на подотчете у Дмитрия Петрова.

В сентябре 2004 года Марина Крохалева, имевшая доступ к системе электронных платежей СКВЗ, перечислила два миллиона шестьсот тысяч рублей бюджетных средств, полученных компанией на реконструкцию здания Иркутской таможни, на счет одной из сторонних фирм. Узнав об этом, Петров переругался и с нею, и с Бакшеевым, и с Винокуровым и, видя, что уговорами делу не поможешь, подал заявление в милицию.

Но дело уже зашло далеко...

Еще с осени 2003 года с оформлением фальшивых документов (с подделкой подписи генерального директора СКВЗ Дмитрия Петрова) был отчужден и поставлен на госрегистрацию целый ряд объектов недвижимости, принадлежавших СКВЗ. Так, ряд квартир по улице Пискунова (в домах № 152 и 154) стали «собственностью» Олега Бакшеева и родственников Андрея Винокурова. ООО Стройтранс (директор Винокуров) «получил в собственность» нежилые помещения в этих же домах. Ирина Винокурова - супруга Андрея Винокурова - оказалась «собственником» недостроенного торгового комплекса по адресу Пискунова, 158.

Среди этих объектов, странным образом «поменявших хозяев», оказались и две из Красных казарм - площадью 6095 и 6063 квадратных метров (одна из этих казарм, перепроданная ООО «Урсус», сейчас разрушается). Все операции с передачей этой недвижимости новым «владельцам» были совершены по документам, на которых должна была стоять подпись единственного человека - директора СКВЗ Дмитрия Петрова. Но там не стояла ЕГО подпись. Согласно заключению целого ряда экспертиз, на большинстве документов по передаче имущества стояла подпись, выполненная «не Петровым Дмитрием Борисовичем, а каким-то другим лицом (лицами) с подражанием какой-то его подписи».

Все это стало ясно к концу 2004 года. Но еще годом ранее началась операция «Лисичка в теремке».

В конце 2003 года Винокуров и Бакшеев предложили Петрову выкупить половину его долевого участия в ООО СКВЗ. В качестве уплаты они посулили уже упомянутые пресловутые «векселя», акции разных предприятий. Ничего реального, конечно, не появилось, и Петров сказал твердо: будет оплата - будут и изменения в учредительных документах фирмы, а пока нет - извините. Но его подпись уже научились копировать - и появляется «доверенность», якобы выданная Петровым на имя Руслана Ющенко (племянника Винокурова), который и внес, якобы от имени учредителя, соответствующие изменения в документы и подал их в ИМНС Октябрьского района Иркутска.

Согласно справке экспертно-криминалистического центра (ЭКЦ) при ГУВД Иркутской области от 15 декабря 2004 года, «подписи от имени генерального директора ООО „Строительная компания воинов запаса“ Петрова Д.Б., имеющиеся в доверенности, выполнены не Петровым Дмитрием Борисовичем, а каким-то другим лицом (лицами) с подражанием какой-то его подписи».

Петров, узнав об этом, потребовал от недобросовестных партнеров исполнения договоренностей. Как раз в это время, в августе - сентябре 2004 года, он, начав ревизию дел своей фирмы, обнаружил многочисленные хищения денежных средств, «утечку» объектов недвижимости и обратился в органы внутренних дел. Но другая сторона, не желая, как говорится, «парить шконку», поспешила с ответным ходом. Срочно был сфабрикован «протокол собрания учредителей» от 19 октября 2004 года, где Бакшееву и Винокурову приписывают уже 66 процентов долей уставного капитала СКВЗ. Согласно тому же «протоколу», вместо Петрова генеральным директором оказывается Олег Бакшеев. И от имени Петрова, с использованием отработанной технологии (представление о ней ясно из справки ЭКЦ), Бакшеев регистрируется в ИМНС Октябрьского района как гендиректор СКВЗ.

Помните сказку про лисичку? Попросилась она к зайчику в теремок погреться. Потом переночевать. А потом и самого зайчика из теремка выжила. Вот эта еще в сказках описанная схема и была задействована в нашей истории. Сказка - ложь, да в ней намек...

Но естественно, СКВЗ была захвачена не с целью использовать ее в дальнейшем как юридическое лицо. Это, право, лишнее. Целью, конечно же, была ликвидация «следов». Бухгалтерская документация СКВЗ бесследно исчезла (по факту кражи бухгалтерской документации Петровым подано заявление о возбуждении уголовного дела).

Чтобы окончательно сбить со следа, а заодно и отбить у Петрова охоту идти по следу, на него было написано заявление в милицию - что он-де «превысил служебные полномочия» и причинил ущерб СКВЗ в размере 11 миллионов рублей. В подтверждение своих «обвинений» новоявленные «владельцы СКВЗ» представили датированные одним и тем же днем (19 октября 2004 года) документы - «протокол собрания учредителей» (без участия самого Петрова), «акт приема-передачи дел по фирме» Бакшеевым у Петрова (напомним еще раз - без участия самого Петрова), приказ о ревизии бухгалтерии (при том, что обязанности бухгалтера к тому времени также исполнял сам Дмитрий Петров), приказ Бакшеева о назначении служебного расследования, где появляется вывод о якобы отсутствующем отчете Петрова о расходовании указанных 11 миллионов. Причем тут, похоже, излишне сложная для мозгов «новых владельцев СКВЗ» операция начала давать сбои. Так, в приказе (подписанном Олегом Бакшеевым) бухгалтерская документация описана как существующая «в шкафах и папках, систематизированная по видам учета». В заявлении же в суд (подписанном Олегом Бакшеевым) говорится, что бухгалтерская документация в бумажном виде отсутствует, так как велась в электронном виде и была якобы «уничтожена Петровым».

Возбужденное по этому заявлению Винокурова и Бакшеева уголовное дело против Петрова явилось как бы ответом на возбужденное против них по заявлению Петрова уголовное дело о фальсификации уставных документов. Тут же имущество Петрова было в качестве обеспечительной меры арестовано, а самого его с семьей пытались выселить из им же построенной квартиры.

Сейчас ООО СКВЗ силами его «новых владельцев» приведено в состояние банкротства. Что ничуть не удивительно: собственность его уже выведена и перепродана, фирма превращена в пустышку, и самое время захоронить все следы операции.

Среди прочих объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс, принадлежавший успешно поначалу работавшей СКВЗ, числятся и приобретенные ею на торгах у Министерства обороны Красные казармы, которые сейчас собираются сносить, чтобы использовать землю, ими занимаемую, как объект спекулятивных сделок. В этой операции задействованы многие люди и структуры. Так, почему-то длительное время не идет следствие по уголовным делам, возбужденным против Винокурова и Бакшеева по заявлениям Петрова (хотя попытки прекратить уголовное преследование против них пресечены прокуратурой как

необоснованные). Почему-то Красные казармы выведены из реестра подлежащих государственной охране памятников, что также не имеет под собой оснований.

Возбужденное против руководителей ООО Стройтранс (почему-то именуемых «неустановленными лицами») дело по неуплате налогов (на сумму около миллиона рублей) и подаче заведомо ложных сведений в налоговые органы также лежит без движения - хотя и не прекращалось. Одно преступление влечет за собой другое, и остановить этот «принцип домино» не удавалось еще никому. Почему правоохранительные органы годами не расследуют уголовные дела в хозяйственной сфере, по которым, казалось бы, есть уже немало интересного и доказанного материала?

А началось все с небольшого. Со старых-престарых Красных казарм, которые кто-то называет развалинами. Но за каждым узелком тянется ниточка, за каждой ниточкой - веревочка. И сколько ей, веревочке, ни виться, а конец непременно будет.

Боюсь, быть Красным казармам памятником не только воинской славы, но и смутного времени, в котором довелось нам жить сегодня.

Михаил Кулехов

### **Главное - прокукарекать, а там хоть не рассветай!..**

Устроив несусветную шумиху вокруг Красных казарм, представители общественности из числа защитников этого объекта не готовы ответить на простые вопросы: где взять средства на восстановление зданий и что с ними дальше делать?..

Сразу определю свою позицию по этой теме: я не отношусь к тем, кто считает, что почти любой старый амбар, дворовый туалет типа сортир, сараюшка или покосившийся, вросший по окна в землю дом имеют честь и право называться памятником истории, культуры и архитектуры. Исходя из такого посыла, я убежден в том, что скудные бюджетные - государственные - средства надо расходовать лишь на те объекты, которые заслуживают сохранения в веках для наших потомков. При этом я уважаю позицию тех, кто нынче участвует в пикетах, посвященных защите Красных казарм, но не разделяю их мнение.

Полагаю, что действующие искренне, по зову души Григорий Красовский, Роман Днепровский и другие участники пикетов добросовестно заблуждаются сами или мастерски введены в заблуждение некоторыми заинтересованными лицами. Судя по тому, что мне известно, защитники Красных казарм стали пешками в чужой игре, стратегический замысел которой пешкам, разумеется, неизвестен...

Прежде чем поделиться своей информацией об этом замысле, я предоставлю слово компетентному человеку - руководителю службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Вадиму Шахерову. Он рассказал, что комплекс Красных казарм был определен как вновь выявленный памятник в 1994 году. В то время у зданий был единственный собственник - Министерство обороны. Уже тогда было признано, что из четырех казарм две находятся в аварийном состоянии.

За прошедшие 13 лет ситуация ухудшилась. Здания продолжали разрушаться под воздействием времени и людей, которые «добывали» там кирпич, рискуя собственной жизнью. Вместо одного собственника у казарм появилось три хозяина. Одно из строений, которое более всего разрушено, принадлежало «Строительной компании воинов запаса». Оно было перепродано, и сейчас этой казармой владеет так называемый добросовестный приобретатель, у которого все документы на его собственность в полном порядке.

- Какова ценность этих казарм? - рассуждает Вадим Петрович. - Фасадная отделка - типовая, присущая военному ведомству еще царской России. Такие казарменные комплексы во множестве тиражировались по всей империи. Примерно такие же объекты есть еще в Иркутске, в Нижнеудинске - великолепный комплекс казарм, он еще интереснее, чем этот объект, вызвавший бурную реакцию общественности. Уникальность снесенной казарме придавал металлический каркас, но он в настоящее время утрачен, а значит, и уникальность, как таковая, исчезла.

Нужно ли и можно ли восстановить эти строения? Генеральный директор ООО «Иркут-Инвест» Александр Петров, однофамилец Дмитрия Петрова, на которого ныне с надеждой взирает общественность, говорил так: восстановить можно все, но при этом надо учитывать целесообразность, стоимость и возможность дальнейшего использования реанимированных объектов. Стоимость восстановительных работ по комплексу казарм, даже по предварительным оценкам, вытягивает на несколько сот миллионов рублей.

Председатель ВООПИиК Евгений Ячменев заявляет, ссылаясь на слова Дмитрия Петрова, что тот, будучи генеральным директором СКВЗ, готов был Красные казармы восстановить. А я отвечаю: не верю! Во-первых, не верю потому, что Дмитрий Петров, если бы хотел спасти казармы, предпринял бы для этого какие-то конкретные меры. Во-вторых, я сомневаюсь, что у Дмитрия Петрова имелись огромные денежные средства для восстановительных работ...

По мнению Вадима Шахерова, вся шумиха вокруг Красных казарм имеет под собой одну подоплеку: борьбу за обладание земельным участком, на котором расположен объект. Невозможно предположить, что найдется некий инвестор, который, будучи в здравом уме, вбухает колоссальные средства в восстановительные работы, не задумываясь над тем, каким образом он вернет свои деньги. Ранее уже оценивались различные варианты, как можно использовать здания. Под гостиницу - невозможно, под коммерческий центр - то же самое. Под жилые дома? Но квартиры в таких домах будут стоить дороже, чем элитное жилье на Кутузовском проспекте в Москве.

- В свое время к казармам проявила интерес Иркутская академия народного хозяйства, - говорит Вадим Шахеров. - Предполагалось превратить эти здания в студенческие общежития. Пришли специалисты академии, сами все посмотрели, посчитали затраты - и отказались. Дорого! Очень дорого. Сегодня невозможно найти людей, которые согласились бы вложить умопомрачительные деньги в восстановление объекта, поскольку не просматривается целесообразность использования этих зданий. Как раз над этой проблемой не задумывается никто из тех, кто участвует в акциях по защите Красных казарм. Мне приходилось задавать этим людям довольно простые вопросы. Вы хотите, говорил я им, сохранить казармы как памятники. Хорошо... А где взять средства на их восстановление? А вот это, отвечают они, не наш вопрос. Нам главное - поставить вопрос о сохранении объектов истории и культуры...

Вадим Шахеров говорит, что судьба сносимой ныне казармы решалась не за один день, не за один присест. Была проведена экспертиза состояния этого объекта, которая показала: здание в аварийном состоянии. Поэтому, с соблюдением всех процедурных требований и в соответствии с законом, одна из казарм была исключена из сводного списка вновь выявленных объектов Иркутска, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность.

Итак, резюмирую: нынешний собственник одной, самой разрушенной казармы, имея необходимый пакет соответствующих документов, поступил со своей собственностью по своему усмотрению. А именно: начал снос руин, чтобы на освободившейся площадке построить комплекс жилых домов, в том числе и недорогих, социальной направленности.

У тех, кто называет себя защитниками Красных казарм, нет никаких документов, которые позволяли бы им мешать владельцу распоряжаться собственным имуществом так, а не иначе. Тем не менее общественность пытается мешать. Создается впечатление, что пикетчиками кто-то умело, грамотно руководит. Кто же?..

Из источников, компетентность которых не вызывает лично у меня сомнений, мне стало известно то, о чем я лишь догадывался. Как уже рассказывалось неоднократно, Дмитрий Петров, незаконно оставив у себя печать СКВЗ, штампует ею всевозможные документы, придавая им легкую видимость законности. Известно и о том, что Дмитрий Борисович вольно или невольно входил в контакт с представителями криминалитета, которые потом пытались «делать предьявы» нынешним руководителям СКВЗ. Руководители предприятия выстояли. И тогда началась массированная атака на общественное мнение по поводу Красных казарм.

Есть серьезные основания предполагать, что нынче за спиной настоящего подполковника Петрова стоят не совсем законопослушные граждане, которых исторические объекты интересуют лишь в том смысле, что расположены они на удобном земельном участке, пригодном под застройку. Они не располагают никакими документами, которые давали бы им право хотя бы надеяться на успех затеянного мероприятия. Но, подняв шумиху вокруг казарм, эти «конкретные предприниматели» очень даже надеются поймать в мутной воде свою, золотую, рыбку...

Не мной сказано: цель оправдывает средства. Ситуация с пикетами во спасение «исторического объекта» - как раз из этого ряда...

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[\[email protected\]](#)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [\[email protected\]](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [\[email protected\]](#)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [\[email protected\]](#)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [\[email protected\]](#)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)