

Микрорайон спутник соединит Иркутск и Шелехов

Строительство нового микрорайона за Синюшиной Горой поможет стабилизировать цены на жилье в столице Восточной Сибири.

Пустующая территория площадью около двухсот гектаров располагается сразу за Синюшиной Горой. Именно ее использование в качестве гигантской строительной площадки позволит обеспечить жильем около 50 тысяч человек и сыграть в пользу агломерации.

Первая блок-секция появится в 2009 году

Участок между Синюшиной Горой и городом Шелеховом идеально подходит для масштабного строительства и, что немаловажно, имеет удобное месторасположение. Время, за которое можно добраться оттуда до центра Иркутска на автомобиле, минуя пробки, составляет 10 минут. Столько же времени тратится на поездку до центра Шелехова.

— Рабочее название микрорайона — Спутник; сегодня мы ведем переговоры с архитекторами по разработке его генплана, — говорит Виктор Ильичев, генеральный директор ЗАО «Управляющая компания Востсибстрой». — Микрорайон задумывается как спальный, со всей необходимой инфраструктурой: здесь будет две школы, пять детских садов и поликлиника.

Проект Востсибстроя получил одобрение на градостроительном совете Иркутска. Между представителями строительной компании и мэром города Владимиром Якубовским уже состоялся диалог по изменению границ Иркутска. Надо отметить, что изменение границ — процесс долгий и обычно занимает несколько лет, поэтому начинаться проект будет под патронажем Иркутской сельской администрации.

Земельный участок на сегодняшний день уже находится в собственности Востсибстроя, и это обстоятельство можно считать отправной точкой в реализации проекта. Начиная с 2008-го и по 2011 год компания планирует прокладку инженерной инфраструктуры, в первую очередь будущий микрорайон обзаведется новыми дорогами. Строительство первой блок-секции начнется в 2009 году.

С учетом того что масштабы проекта колоссальны, планируется привлечение компаний-застройщиков, которые будут строить, используя свои ресурсы, и самостоятельно реализовывать жилье. Несомненно, потребуется напряжение сил со стороны субподрядчиков, занимающихся прокладкой инженерной инфраструктуры, и поставщиков строительных материалов.

Конструктивное решение зданий будет представлено в трех вариантах: монолитный каркас, 120-я серия (сборный железобетон) и кирпичные дома. Часть домов будет продаваться по договорам купли-продажи, и лишь незначительное количество квартир — по договорам долевого участия. Планируется, что все жилье будет экономического класса. Элитные малоэтажные постройки займут лишь небольшую часть территории.

В строительстве микрорайона учтен экологический вопрос, связанный с расположением Ново-Иркутской ТЭЦ. Роза ветров теплоэлектроцентрали находится в противоположном направлении. В то же время близость ТЭЦ позволяет оперативно решить вопрос с коммуникациями.

Спутник составит ощутимую конкуренцию рынку вторичного жилья

На прошлой неделе представители Востсибстроя принимали участие в Кубанском форуме, где демонстрировали свои проекты строительные компании из 33 регионов нашей страны. На форуме в Краснодаре присутствовали глава государства Владимир Путин и правительство. Как отнесся президент к проекту Спутника, представленному Иркутской областью, сказать трудно, Владимир Владимирович рассматривал проектные работы в закрытом режиме. Однако стоит отметить, что интерес к стенду, оформленному компанией Востсибстрой, был повышенный.

— Наша компания в первый раз реализует подобного рода проект, — говорит Виктор Геннадьевич. — Мы посмотрели, как эти проекты воплощаются в жизнь либо уже осуществлены в других регионах, и стало достаточно понятно, в каком направлении двигаться, чтобы наш проект был успешен. Идею Спутника одобрил губернатор Иркутской области Александр Тишанин и обещал оказать поддержку. Поскольку в новом микрорайоне будет продаваться огромное количество жилья, часть квартир мы постараемся реализовать по различным социальным программам.

Цены на квартиры в Спутнике будут на 10—20% ниже, чем на существующем ныне иркутском рынке жилья. Квартиры нового микрорайона за Синюшиной Горой составят серьезную конкуренцию вторичному жилью, ведь, как известно, цены за квадратный метр диктовал именно подогретый ипотекой рынок вторичной жилплощади.

— Проанализировав опыт других городов, мы решили строить в большом количестве квартиры экономического класса не по договорам долевого участия, а по договорам купли-продажи, — продолжает Виктор Геннадьевич, — то есть реализовывать уже готовую жилплощадь. Обычно дольщики заключают договоры с покупателями на стадии котлована или когда построен первый-второй этаж. Мы возводим новое жилье, используя финансирование банков, и только потом продаем готовые квартиры клиентам. В этом случае мы конкурируем с вторичным рынком, и, по нашим ожиданиям, этот проект достаточно сильно повлияет на ценовую политику в сторону стабилизации цен на жилье в Иркутске.

Спутник в цифрах

- 1) Срок реализации проекта — около 15 лет.
- 2) Сумма финансовых вложений в этот проект составляет 60 миллиардов рублей.
- 3) Согласно предварительному ген-плану, площадь жилья в новом микрорайоне составит 1 миллион 400 тысяч квадратных метров.
- 4) Ежегодно Востсибстрой планирует сдавать около 100 тысяч квадратных метров.
- 5) Количество людей, которые будут проживать в этом районе, — примерно 50 тысяч человек, что сравнимо с численностью населения города Шелехова.

Самый молодой город Приангарья

Самым молодым городом Иркутской области и Восточной Сибири является Саянск.

Возникновение Саянска и его быстрый рост связаны со строительством ряда предприятий химического профиля на основе богатейших залежей поваренной соли. Он был основан как поселок 22 апреля 1970 года, когда началось строительство первого панельного дома. С 1975 года он стал поселком городского типа. Городом же он стал только 15 августа 1985 года, после того как был принят соответствующий Указ Президиума Верховного Совета РСФСР. Центральное место в экономике занимает градообразующее предприятие Саянскихимпласт, которое обеспечивает около 40% российского производства поливинилхлоридной смолы. Кроме того, оно производит жидкий хлор, кабельный и обувной пластикаты, отбеливатель «Белизна». В Саянске также работают молочный комбинат «Саянский» и «Саянский бройлер». Население города — 46 100 человек.

Самый маленький город

Самым маленьким городом по численности населения является Алзамай. Сейчас в нем проживает чуть более 8 тыс. человек. Расположен он в левобережье реки Топорок (правый приток реки Бирюсы). Этот город называют городом лесников и лесного хозяйства.

Первое поселение на Ангаре

Первым поселением русских на Ангаре был небольшой острог, построенный в 1631 году у Падунского порога атаманом Максимом Перфильевым. После его сожжения местными племенами был вновь выстроен в 1636 году на правом берегу Оки при впадении в Ангару, где просуществовал 18 лет, а весной 1654 года перенесен в более удобное место на левом берегу Оки. Через этот острог (Братский) проходили отряды казаков, направлявшиеся на Байкал и в Забайкалье для сбора дани и поиска новых земель. Таким образом, Братский острог, являлся форпостом на Ангаре, опорным пунктом в продвижении русских на север и восток. Железная дорога Тайшет — Братск — Лена дала толчок промышленному подъему Братска. Интенсивное его развитие

пошло со строительством Братской ГЭС, которое началось в 1954 году, а уже в 1961 году были пущены первые два агрегата. Статус города Братск получил в 1955 году. Сегодня это крупный индустриальный город.

Самое большое количество населенных пунктов

В состав Иркутской области входит 365 сельских администраций и 1503 сельских населенных пунктов. Первое место по числу сельских населенных пунктов занимает Черемховский район — на его территории находится 100 сельских населенных пунктов, а на последнем месте Слюдянский район (12).

Самый большой район

Катангский район по праву носит титул самого большого по площади района Приангарья — 139 тыс. кв. км, что составляет около 20% от площади всей области. Из-за огромной территории и сурового климата (зимой иногда доходит до минус 60 градусов) там самый низкий показатель плотности населения — менее 1 человека на квадратный километр. Территория района богата полезными ископаемыми.

Единственный в области город-остров

Киренск сильно выделяется на фоне остальных городов Иркутской области тем, что основная его часть находится на острове, омываемом Леной и Киренгой. Такое выгодное географическое положение оценили казаки еще 377 лет назад, когда выбирали место для нового острога. Оценили местоположение Киренска и русские купцы, которые видели в нем своеобразный вокзал, откуда уходили экспедиции на Север. По возвращении из Амурской экспедиции в городе останавливались генерал-губернатор Восточной Сибири Николай Муравьев-Амурский, писатель Иван Гончаров. В Киренской пересыльной тюрьме находился Николай Чернышевский.

Автор: Ксения Умная © Номер один ИРКУТСК, 👁 4167 22.10.2007, 13:21

URL: <https://babr24.com/?ADE=40564> Bytes: 8891 / 8828 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)