

Эксклюзивная аренда

На этой неделе стало известно о том, что компания «Континентальинвест» получила в аренду участок в центре Иркутска площадью 5,2 гектара. Администрация Иркутска предоставила ей землю под строительство на Шишиловском острове на Ангаре.

Участок не выставлялся на аукцион, компании удалось арендовать землю на основе договорённости о том, что КИ «поможет с разработкой инженерной инфраструктуры» на берегу Ангары напротив острова, сообщили в пресс-службе мэрии. Такая схема аренды земли является довольно эксклюзивной для Иркутска, эксперты «Конкурента» не смогли припомнить случаев, когда иркутские застройщики получали участки таким образом.

Как оказалось, постановление о выделении участка фирма получила ещё в июне 2006 года. КИ намерена возвести на участке площадью 5,2 га два здания: торгово-развлекательный комплекс и бизнес-центр. Год понадобился на проведение экспертизы, согласование и защиту проекта. В прошлом месяце КИ письменно уведомила администрацию о готовности инвестировать в прокладку коммуникаций более 100 млн. рублей, рассказал заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Иван Хомутинников. Генеральный директор «Континенталь-Сибирь» Сергей Хоменко рассказал, что компания будет прокладывать канализационные, тепловые сети и водопровод. «Учитывая, что на месте строительства была свалка, весь район заиграет по-новому», — сказал он.

Застройщику придётся потратиться ещё и на аренду земли, которую получил сроком на пять лет. В квартал КИ будет платить более 1,8 млн. рублей, соответственно в год — около 8 млн. рублей. Директор Иркутской земельной компании Александр Дузенко сказал, что для Иркутска это приемлемая стоимость земельной аренды. Но Сергей Хоменко не согласен с ним. «Это очень высокая ставка», — заявил он. В Комитете по управлению муниципальным имуществом отказались прокомментировать размеры ставки, оценить её адекватность не смогли и в строительных компаниях, и в агентствах недвижимости.

Подобная сделка — редкость для Иркутска, уверен исполнительный директор Союза строителей Иркутской области Виктор Вашкялис, такие схемы характерны скорее для столицы. Хотя логичней было бы использовать эти модели для получения земли под жилищное строительство, чтоб не увеличивать и без того высокие цены, считает Виктор Вашкялис. Участки под коммерческую недвижимость можно выставлять и на аукцион, считает он.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)