

## Коммунальная «усталость»

К зиме готовы не все территории Приангарья.

Прошлые отопительные сезоны подбрасывали нам немало хлопот и неприятностей. А уже и новый постучался в окна и двери. Официально запуск тепла в Приангарье начался 17 сентября. И хотя, судя по докладам руководителей местных муниципальных образований, подготовка к зиме велась согласно графикам, опасения, как переживём наступающие холода, не покидают. Впрочем, начальник управления жилищного контроля Иркутской области Александр Сабуров и начальник отдела государственного жилищного контроля Ирина Савинцева оценили степень подготовки к зиме как одну из самых высоких за последние годы.

- С июня по сентябрь управлением жилищного контроля было проведено 70 плановых проверок жилищно-эксплуатационных предприятий, связанных с подготовкой к отопительному сезону, - говорит Александр Сабуров. - Из 27654 тыс. квадратов жилья обследовали более 5 млн., или в три раза больше, чем в 2006 году.

- В некоторые города и районы выезжали с проверками по несколько раз, - добавляет Ирина Савинцева. - По итогам проверок, к административной ответственности привлечены 65 юридических и 15 должностных лиц с наложением штрафа в размере 720 тыс. рублей и 38 тыс. руб. соответственно.

Особое внимание было уделено наиболее проблемным с точки зрения теплоснабжения и технического состояния жилищного фонда городам и районам, откуда поступало большое количество жалоб от граждан. «По три-четыре раза специалисты управления выезжали в города Тайшет, Усть-Кут, Черемхово, Свирск, Бирюсинск, Тулун, Нижнеудинск, районы - Нижнеудинский, Жигаловский, Ольхонский, Чунский, посёлок Михайловку Черемховского, посёлок Мегет Ангарского районов. В этих городах и районах техническое состояние инженерной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, аварийностью, большими потерями тепловой энергии и воды, планово-предупредительные ремонты уступают место аварийно-восстановительным работам, а система технического обслуживания либо отсутствует совсем, либо формальная, для отчёта. Каких-либо улучшений на этих территориях в работе жилищных организаций по подготовке жилых домов к зиме не произошло по сравнению с прошлым годом.

Особую тревогу вызывает ход подготовки к отопительному сезону в Качугском, Жигаловском, Ольхонском районах. «В Еланцах проверили 13 жилых домов, выявлено по ним 83 нарушения в техническом содержании, - рассказывает Ирина Савинцева. - Здесь и разрушение кровельного покрытия, и неисправности электропроводки. Отсутствует наружное освещение входов в жилые дома, подъезды в антисанитарном состоянии, разрушены деревянные ступени лестничных маршей. Нет запирающих устройств чердачных люков, в результате чего жители устраивают там свалки мусора».

Ни глава администрации Еланцинского муниципального образования Архип Тыхеев, ни директор ООО «Исток» Виктор Хажинов, отвечающий за сохранность и содержание жилого фонда, не уделяют обслуживанию населения должного внимания. На-пример, 29 июня Архип Тыхеев был оштрафован, а 30 июня еланцинские районные чиновники вместо отчёта на селекторном совещании о ходе подготовки к зиме выступили с претензиями, что их необоснованно оштрафовали.

В довольно неприглядном состоянии дома квартала 24 «Б» города Усолье-Сибирское. Жители направили в адрес губернатора Иркутской области обращение с жалобами на неудовлетворительные условия проживания и ненадлежащее техническое обслуживание жилищного фонда.

«Ненадлежащее» - это мягко сказано. Вот лишь некоторые выдержки из письма губернатору: «Прекрасный в прежние времена микрорайон стал изгоем нашего города, которого и на карте-то не стало, превратился в застойное болото, куда привозят и селят неблагополучных людей из Иркутска и Ангарска... В квартале продают брагу, спирт, наркотики, принимают металл. Здесь любой может поселиться в пустую квартиру, если она не приватизирована. У большинства нет прописки, многие живут без паспортов, большинство жителей за жильё не платит. Кругом огромные кучи мусора, поднеси спичку, и всё вокруг вспыхнет, как порох... Даже

«Скорая помощь» к нам ночью боится ехать, не говоря уже о таксистах. Словом, сделали из нашего 24 «Б» гетто, сама власть плодит беспредел».

Службой Госжилконтроля установлено, что в домах указанного квартала 36 брошенных жильцами квартир, 17 из которых являются муниципальным имуществом. Обслуживающая данный жилфонд организация МУП «Тепловодоканал» привлекла в помощь фирму УК МУП «Твой выбор качества», у которой даже нет договора на обслуживание жилфонда. Жилые дома не готовятся к отопительному сезону, в некоторых из них не обеспечено безопасное проживание людей.

Так, в доме № 45 по ул. Энергетиков деревянная лестница на второй этаж находится в аварийном состоянии, в подъезде дома № 13 пол затоплен канализационными стоками, входные двери разбиты, на трубах системы отопления в тамбуре отсутствует теплоизоляция. В доме № 9 по ул. Ярославского разрушен канализационный выпуск, система канализации до смотрового колодца выполнена сточной канавой, в тамбуре подъезда вместо пола - незакреплённый временный настил из досок, ограждение деревянной лестницы отсутствует, система отопления квартир второго этажа отсоединена от общедомовой системы отопления (демонтирован участок трубы). В квартире № 6 по ул. Ярославского течь прибора отопления не устранена с прошлого отопительного сезона, имеется течь труб в санузле... О ситуации в квартале проинформирован мэр Анатолий Крушинский в представлении от 30 августа. Что изменилось? А ничего.

Грубейшие нарушения правил и норм технической эксплуатации и подготовки к зиме жилого фонда были выявлены в ходе проверки на территориях, обслуживаемых ООО «Феникс» и «Бирюса» Усть-Кута. Технические подвалы жилого фонда в антисанитарном состоянии, на трубо-проводах отопления отсутствует тепловая изоляция, запорная арматура неисправна, остекление подъездов осуществлено в одну нитку, оконные блоки в подъездах забиты фанерой, подъездное отопление не восстановлено. Подвал дома по ул. Речников, 47 затоплен с декабря 2004 года, разрушаются цокольные плиты, лестничные марши первых этажей, штукатурка подъездов. Это лишний раз свидетельствует, что серьёзных изменений в стиле управления жилфондом города не происходит.

В неудовлетворительном состоянии находятся жилые дома в посёлке Мегет Ангарского района, где мусор сваливается прямо в подъезды или возле них, на дверях подвалов спилены замки и сломаны двери.

По словам Александра Сабурова, меняется к лучшему ситуация в областном центре, где 17 сентября дан старт отопительному сезону. Однако и здесь далеко не всё благополучно. Нет серьёзных подвижек в содержании и эксплуатации жилого фонда управляющей организации «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (Октябрьский округ г. Иркутска). Подвалы домов на ул. 4-я Советская, 102, Красноказахья, 66, Цимлянская, 3, 7, 11, 17 затоплены из-за неисправности инженерного оборудования. В декабре прошлого года на обращение жителей дома по ул. Красноказахья, 66 в адрес губернатора области специалистом управления жилищного контроля было выдано предписание устранить затопление подвала и восстановить подъездное отопление в доме. На протяжении восьми месяцев подвал стоял затопленным, приборы отопления не восстановлены. Затопленный подвал дома № 102 по 4-й Советской был проверен два года назад также по жалобам жителей, ситуация не изменилась. Тепловой контур на жилом доме по ул. Красноярской, 71 «А» не обеспечен, в подвале повышенная влажность, множественные течи.

- За ненадлежащее содержание жилых домов на руководителя управляющей компании Павла Артамонова дважды был наложен административный штраф на сумму 90 тыс. руб., - говорит Александр Сабуров. - Генеральный директор, правда, пытался опротестовать наше решение через арбитражный суд, да ничего у него не получилось, суд нас поддержал.

Крайне неудовлетворительно осуществляется эксплуатация жилищного фонда Квартирно-эксплуатационной части на территории ИВАИИ, микрорайона Зелёный, п. Чистые Ключи, особенно КЭЧ района Белая. Система технического обслуживания осуществляется на низком уровне и фактически сведена к аварийно-техническому обслуживанию. Контроль за техническим состоянием жилищного фонда отсутствует. Ранее выданные предписания не выполняются. Юридическое лицо КЭЧ района было оштрафовано на 50 тыс. руб., в адрес военного прокурора Иркутского гарнизона, Главного квартирно-эксплуатационного управления Минобороны РФ направлены письма. Действенных мер с их стороны пока нет.

Среди муниципальных образований по-прежнему, как и в прошлом году, на высоком уровне готовится жильё к зиме в гг. Братск, Усть-Илимск, Саянск, Ангарск, где работы ведутся планомерно, чётко налажена система обслуживания, паспорта готовности оформлены на все подготовленные к приёму тепла дома. Кстати о паспортах. В целом по области подлежит паспортизации 30302 дома. Специалистами управления жилищного контроля было проверено 14469 (47%) паспортов на предмет их правильности оформления и фактического

заполнения объёмов выполненных работ в указанных паспортах. Проверка, по информации Ирины Савинцевой, показала, что большинство паспортов заполнены формально. Исключение составляют несколько организаций гг. Иркутска, Зимы, Тайшета (ООО «Северо-запад», руководит которым с недавних пор Екатерина Упит), Иркутского района (ООО «Молодёжное», УК «Ушаковская»).

В большинстве же случаев паспорта предъявляются без подписей представителя специализированной организации и общественности. Подписывают их только те, кто эксплуатирует жилой фонд. Об объёмах выполненных работ и говорить не приходится. В большинстве паспортов они сведены к минимуму. Это показала проверка жилищного фонда г. Усолья-Сибирского. В 495 паспортах готовности жилых домов готовность сведена к ремонту элеваторного узла, ревизии вводных и поэтажных электрощитков. Ни один из 125 проверенных жилых домов не имеет 100%-ной готовности.

Среди общих недостатков собеседники отмечают сокращение объёмов промывки инженерных систем. По сравнению с 2006 годом объём работ по промывке систем отопления снизился на 40%. Это может привести к неравномерному прогреву приборов отопления и, как результат, к жалобам граждан.

- Хочется надеяться, что в дальнейшем мы будем строить свои отношения с жильцами и производителями услуг таким образом, чтобы они были заинтересованы в ресурсосбережении и снижении затрат на коммунальное производство, следить за сохранностью жилого фонда, - сказал в заключение Александр Сабуров. - Это, кстати, в их же интересах. Только так мы сможем вернуть коммунальной отрасли былой престиж и уважение, а людям - комфортные условия.

Автор: Александр Антоненко © Восточно-Сибирская правда ПРИБАЙКАЛЬЕ, 👁 2256 26.09.2007, 14:02  
👤 160

URL: <https://babr24.com/?ADE=40067> Bytes: 10537 / 10537 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)