

В России отмечен пик дефолтов по ипотечным кредитам

Газета «Ведомости» сегодня, 24 сентября сообщила, что общий объем просрочек выплат платежей по ипотечным кредитам АИЖК достиг 1,3 миллиарда рублей.

По словам директора департамента коммуникаций АИЖК Анны Ярцевой, статистика показывает, что сейчас наступил период, который можно назвать пиком дефолтов по кредитам.

Так, согласно представленным данным, за последние 6 месяцев объем просрочки менее чем на 90 дней увеличился в 6,5 раза до 759 млн руб., на 90-180 дней — в 3,3 раза до 373 млн руб., а на более долгий срок — в 5,3 раза до 165 млн руб.

При этом до 40 процентов просроченных займов составляют «мнимые кредиты», оформленные по подложным документам.

По мнению Ярцевой, основной причиной роста количества задолженности населения по выплатам ипотечных кредитов стал рост объема кредитования — за рассматриваемый период кредитный портфель АИЖК вырос в 1,5 раза до 52,3 млрд руб. Подобный рост объемов кредитования, по мнению аналитиков, обусловлен и тем, что агентство снизило требования к заемщикам, что и увеличило, в свою очередь, процент неблагонадежных клиентов.

Если темпы роста объемов кредитования сохранятся на этом уровне, то уровень просрочки у АИЖК к началу 2008 г. может достичь 8,3%, считает аналитик «Антанта-капитала» Максим Осадчий.

В целом ряде российских банков, по данным газеты, уровень просрочки близок к уровню АИЖК - в портфеле Москоммерцбанка размер задолженности составляет \$900 млн, а в портфеле МДМ-банка — 5,2 млрд руб.

Однако, в целом, так как АИЖК пользуется государственной поддержкой, рост просрочек по кредитным выплатам не станет причиной кризиса, подобного американскому.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)