

Иркутскую агломерацию представили в Сочи

Фонд регионального развития (ФРР) Иркутской области, разрабатывающий концепцию создания агломерации «Иркутск—Ангарск—Шелехов», представил ее проект на инвестиционном форуме «Сочи-2007».

Впервые представители фонда заявили, что в границах агломерации будет, как минимум, два индустриальных парка, а между городами разместятся жилые микрорайоны. Наблюдатели поддерживают такие идеи, но тем не менее сомневаются, что проект стоимостью 224,2 млрд руб. реализуем — этому, по словам собеседников „Ъ“, могут помешать «земельные» разногласия между областной властью и муниципалитетами.

Проект иркутской агломерации «Иркутск—Ангарск—Шелехов» в минувшие выходные был впервые представлен за пределами региона. Цель такой презентации — привлечь внимание корпораций и инвестиционных фондов, которые могли бы поучаствовать в строительстве нового аэропорта, инженерных сетей, объектов туризма и 5 млн кв.м жилья в границах территорий Иркутска, Шелехова и Ангарска. Напомним, что основная идея проекта — создание в Восточной Сибири единого города-миллионника «со столичным уровнем жизни и развитой постиндустриальной экономикой». Предполагается, что агломерация станет управленческим центром при реализации сырьевых проектов в регионе, а повышение уровня жизни также позволит сократить отток населения из региона (по самым скромным оценкам, ежегодно Иркутскую область покидают около 30 тыс. жителей сел и малых городов.— „Ъ“).

На инвестфоруме в Сочи проект агломерации стоимостью 295 млрд руб. представлял президент ФРР Алексей Козьмин, который впервые с начала разработки документа заявил, что между тремя городами необходимо построить два индустриальных парка, один из которых разместится в Ангарском районе и будет специализироваться на глубокой переработке леса. Второй парк предположительно построят в Шелеховском районе, его профиль пока точно не известен. Возможно, специализацией индустриальной зоны №2 станет производство стройматериалов, пищевая промышленность, машиностроение либо гостиничный бизнес — таким отраслям областные власти уже пообещали налоговые льготы. Как считает председатель комитета по собственности и экономической политике иркутского парламента Максим Сурнин, специально для индустриальных парков на региональном уровне можно принять законы, снижающие ставки по налогу на имущество.

По словам господина Козьмина, чтобы обеспечить ввод 5 млн кв.м жилья, необходимо комплексно застраивать межселенные земли, то есть территории между Иркутском, Ангарском и Шелеховым, расположенные вдоль федеральной трассы М-53. Точечную застройку, которая сейчас в основном практикуется в городах, в ФРР считают нецелесообразной, так как она не покрывает дефицита жилья. По подсчетам фонда, комплексное освоение территорий обойдется в 224,2 млрд руб., большую часть из которых ФРР планирует привлечь из инвестиционного фонда РФ.

Заместитель исполнительного директора Ассоциации лесозаготовителей и лесозаготовителей Восточной Сибири Василий Бакаев, тем не менее, считает нецелесообразным размещать индустриальный лесопарк под Ангарском: «Ангарск и так чрезмерно перегружен промышленными предприятиями. Думаю, было бы логично организовать парк в Усолье или лучше в том районе, который специализируется на деревообработке. Пусть бы это была выносная часть агломерации». Однако представитель ФРР вчера пояснил, что Ангарск уже давно выступает «за лесопереработку и имеет для этого необходимые трудовые ресурсы».

Вице-президент иркутского областного союза риэлтеров Анастасия Литвиненко одобряет новое строительство в межселенных землях: «Чтобы подвести коммуникации к новому дому в Иркутске, строителю приходится выполнить некий объем работ в пользу города: переложить плитку, построить за свой счет часть того же водовода. В итоге получается намного дороже, чем строить те же коммуникации за пределами города». Тем не менее один из представителей крупной строительной компании сомневается в том, что строительство на межселенных землях вообще возможно: «Землями распоряжается администрация, однако у нее весьма натянутые отношения с властями того же Иркутского района. Думаю, они долго будут договариваться, если дело дойдет до земельных вопросов».

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)