

## Страна гаражей

В Нижней Лисихе появится современный микрорайон.

Проект комплексной застройки района Нижняя Лисиха Иркутска представил в пятницу на заседании Градостроительного совета при губернаторе генеральный директор ЗАО «УК «Востсибстрой» Виктор Ильичев. На территории в 300 га, расположенной между бульваром Постышева, плотиной ГЭС и улицей Байкальской, предлагается возвести современный микрорайон. Реализация проекта оценивается в 17 млрд. рублей.

Еще полтора века назад район Нижней Лисихи представлял собой лесной массив, где водились черно-бурые лисы. Отсюда место и получило свое название. Позже на берегу Ангары были установлены печи для обжига кирпичей, а еще десятки лет спустя здесь построили кирпичный завод. Рядом разместились бетонный цех и автобаза. Сейчас все эти предприятия являются банкротами, а Нижняя Лисиха представляет собой настоящую страну гаражей. Их там размещается более тысячи. В районе проживает около 8,5 тыс. человек.

Компания «Востсибстрой» предлагает вынести с этой территории промышленные предприятия и построить там современный микрорайон. Согласно представленному проекту, в Нижней Лисихе планируется возвести 450 тыс. кв. м жилья и коммерческих площадей, две школы, четыре детских сада, поликлинику, проложить дороги. Причем дома предлагается строить только высотные – от 16 до 25 этажей. Над существующими гаражами запланировано возвести тент и на нем разместить спортивные сооружения.

– Сегодня в этом районе уже работают семь строительных компаний, – говорит Виктор Ильичев. – В настоящее время в стадии возведения находится 130 тысяч квадратных метров жилья. На застройку этого района в одиночку мы не претендуем, поэтому предлагаем всем работающим там компаниям объединиться для реализации нашего проекта. Причем мы обещаем, что конфликта интересов не будет. Если компании предложат свои проекты зданий, мы не будем возражать.

Стоимость проекта оценивается в 17 млрд. рублей. Около 3,5 млрд. рублей потребуется на строительство подземных коммуникаций, и примерно такая же сумма – на новые дороги. Виктор Ильичев выступил с инициативой создать рабочую группу по привлечению финансов для обеспечения территории инженерной инфраструктурой и объектами социальной сферы. Члены Градостроительного совета предложили мэрии Иркутска взять на себя роль координационного органа.

Срок реализации проекта – пять лет. Ожидается, что в 2012 году в Нижней Лисихе будет проживать 25 тыс. человек. На новых коммерческих площадях смогут разместиться порядка 300 предприятий торговли и бытового обслуживания, будет создано около 5 тыс. рабочих мест. Разработчики отмечают, что эта территория станет площадкой для развития малого бизнеса.

Члены Градостроительного совета представленный документ одобрили, напомнив, что именно проекты комплексной застройки являются приоритетными для города и области. Губернатор Александр Тишанин рекомендовал совету помогать в его реализации.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

[Связаться с редакцией Бабра:](#)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

