

## Туризм на грядках

Мэрия предлагает превратить ботанический сад в экскурсионное ядро города.

350-летний юбилей Иркутск должен встретить с новым ботаническим садом. Совместный проект мэрии и Иркутского государственного университета (ИГУ) внесён в программу социально-экономического развития города до 2020 года. За три года в проект предполагается вложить не менее 713 млн. рублей из бюджетов трёх уровней. Авторы идеи уже называют ботанический сад "новым туристическим ядром" Иркутска. А вот мнения экспертов турбизнеса разделились. Одни назвали проект малоперспективным, другие считают, что его шансы стать интересным рыночным продуктом вполне реальны.

Туристско-рекреационный комплекс городские власти предлагают создать на территории реликтовой сосновой рощи на Кайской горе (вдоль железной дороги рядом с рекой Иркут). Общая площадь - 100 га. Основу будущего комплекса составит Иркутский ботанический сад ИГУ. На 6 га там растёт около 3 тыс. разновидностей растений практически со всех континентов земли. К этой территории учёные предлагают присоединить Кайскую реликтовую рощу, где сохранились нетронутыми участки древнего природного ландшафта. В комплекс войдёт и мемориал Глазковского кладбища, где похоронены известные литературоведы, ученые, писатели Иван Молчанов-Сибирский, Павел Маляревский.

Сад будет создаваться как минимум 10 лет, первая очередь откроется к 350-летию Иркутска. По информации, включённой в программу социально-экономического развития Иркутска до 2020 года, в ближайшие три года из бюджета города на проект предполагается направить около 100 млн. рублей, 165 млн. - получить из бюджета Иркутской области, 440 млн. - из федеральной казны, ещё 8 млн. рублей готов вложить госуниверситет.

100 га сада учёные ИГУ предлагают разделить на несколько зон. Малая часть будет выделена исключительно для нужд науки. Лаборатории будут созданы прямо на природе - учёные смогут наблюдать растения в их естественной среде. Ботанический сад ИГУ сохранит всю свою коллекцию и даже сможет расширить её. Большая же часть парка станет рекреационной, люди смогут здесь отдыхать, участвовать в экскурсиях. Здесь появятся японский, французский сады, сад байкальской флоры, зоопарк животных Восточной Сибири, аквариумный комплекс и планетарий.

Власти надеются, что проект ещё до завершения монтажа всех объектов выйдет на частичную самоокупаемость. Поэтому авторы выделяют и так называемую "буферную" зону, в которой расположатся кафе, сувенирные лавки, магазины и развлекательные аттракционы. Здесь же разместится и визитно-информационный центр.

Как сообщили "ВСП" в госуниверситете, сейчас идёт проработка эскизного проекта сада. На создание генплана должно уйти около полутора лет. После этого 3-4 года будет отдано на создание "буферной" инфраструктуры и сооружение первых объектов, которые будут интересны туристам, - дендропарка, оранжерейного комплекса экзотических растений с аквариумами, библейского и альпийского садов. Таким сад должен встретить 350-летие Иркутска. На последнем этапе, который займёт 6-7 лет, будут заложены сложные объекты. Среди них - комплекс мини-водопадов, английский стеновой сад, несколько филиалов иркутских музеев, лекционные залы. По саду планируется пустить экскурсионный мини-поезд (ветка Транссиба).

До конца этого года ИГУ направит на эскизные проекты сада около 500 тыс. рублей. А в 2008 году в проект должно быть вложено не менее 222 млн. рублей. 20 млн. - из городской казны, 50 млн. - из областной, около 150 млн. - из федеральной.

Сам университет потратит около 2 млн. рублей. Как пояснили "ВСП" в мэрии, администрация рассчитывает на федеральные преференции в связи с празднованием 350-летнего юбилея Иркутска. Сейчас программа празднования, подготовленная городскими чиновниками, находится на рассмотрении в областной администрации. После чего она должна быть направлена в Минфин, где будет принято решение, на какие суммы федерального бюджета может рассчитывать город-юбиляр.

Мнения представителей регионального турбизнеса разделились. Часть сомневается в туристических перспективах проекта, другие полагают, что проект может стать интересным предложением на рынке. Генеральный директор туркомпании "Гранд-Байкал" Вадим Копылов уверен, что проект вполне реалистичен с точки зрения науки и социальной сферы, но не с точки зрения туризма. Археология, да и ботаника, - не самые распространенные науки, - сказал эксперт. - Об истории в той или иной степени имеют представление гораздо большее число людей, но даже для них памятники истории 18-19 веков - не более чем кадр в фотоаппарате. Обычному туристу нужны имена мировых знаменитостей, к примеру, могила Чингисхана".

Сомнение у Копылова вызвали и цифры. "На проект особой экономической зоны на Байкале, который имеет общероссийское значение, федерация готова выделить 4 млрд. рублей. Ботанический сад - проект местный, и слабо верится, чтобы под него могли быть получены большие средства из федеральной казны", - отметил он.

Эксперт полагает, что без привлечения частных инвестиций идея в полной мере нереализуема. "Если посчитать, что в год парк посетят около 600 тыс. человек, а входной билет будет стоить около 100 рублей, то сборы составят максимум 50 млн. рублей, - рассуждает Копылов. - Плюс примерно столько же от аренды, продажи сувениров. Теперь сравните эти 100 млн. с возможными арендными платежами за такой участок земли. А без возможности покупки земли в собственность мало кто из инвесторов будет всерьез рассматривать строительство гостиниц и прочей инфраструктуры в таком парке".

"Ботанический сад может стать хорошим местом отдыха для иркутян, но ядром междугородного и международного туризма он, конечно, не будет. Как транзитный объект, который можно посмотреть на пути на Байкал или в страны Азии, это интересная задумка", - заявил исполнительный директор Сибирской Байкальской ассоциации туризма Сергей Перевозников.

"Проект может стать интересным предложением на туристическом рынке, - считает специалист компании "Грин Экспресс" Наталья Кузминич. - Сам по себе сад малоинтересен туристам, нужны "якоря", которые зацепят их проездом на Байкал. В проекте они есть. Но успех будет зависеть от того, насколько быстро будет создана обещанная туристическая инфраструктура".

Автор: Артур Скальский © Восточно-Сибирская правда ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 1787 06.09.2007, 13:54 📄 152  
URL: <https://babr24.com/?ADE=39684> Bytes: 6193 / 6193 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)