

Зоны особого внимания

В развитие сибирского туризма предполагается вложить 75 миллиардов рублей. В ближайшее время должен быть представлен окончательный вариант концепции развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Иркутской области.

Тем временем в создание аналогичной зоны в Алтайском крае уже вкладываются первые инвестиции.

В текущем году концепция Байкальской ОЭЗ претерпела несколько изменений, самыми крупными из которых были разделение зоны на два участка и коррекция ее границ. Кроме того, австрийская фирма Deloitte, победившая в конкурсе на разработку проекта, в своих планах заметно отступила от первоначального видения зоны, которое озвучивала областная администрация.

Концепция ОЭЗ в варианте региональных властей предполагает создание всесезонного курорта международного уровня, с акцентом на конгрессном, деловом туризме. На территории зоны, которая должна составить не менее 300 гектаров, разместятся 28 гостиниц (от трех- до пятизвездочных), 300 гостевых коттеджей, конгресс-центр и аква-парк на 500 посетителей, а также спортивно-оздоровительные комплексы (в том числе горнолыжный курорт). Номерной фонд будет рассчитан на одновременное принятие 11,2 тысячи отдыхающих. Проект планируется полностью осуществить к 2021 году, его стоимость составляет 14,3 миллиарда рублей, из которых 10 миллиардов должны вложить частные инвесторы.

Управляющий компанией Deloitte Михаэль Ковечи сообщил, что их проект предполагает ориентацию зоны на спортивные виды отдыха и круизный туризм. Поэтому в предварительном варианте был резко сокращен номерной фонд - до трех-четырёх тысяч мест в целях снижения антропогенной нагрузки на озеро Байкал и его побережье. Фирма также внесла в проект использование альтернативных источников энергии, ресурсосберегающих технологий и материалов. Передвигаться внутри зоны, согласно предложениям австрийцев, можно будет на велосипедах, электромобилях и собачьих упряжках. Архитектура всех объектов ОЭЗ должна быть выдержана в традициях сибирского зодчества и гармонировать с природой Байкала.

Слухи о смене расположения туристической ОЭЗ в Иркутской области появились после апрельского визита заместителя руководителя Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами (РосОЭЗ) Андрея Алпатова. Замглавы агентства осмотрел участки, выделенные в регионе под объекты туристско-рекреационной зоны, и принял участие в совещании по плану организации ОЭЗ. Его итогом стало предложение скорректировать границы земельных участков зоны. Необходимость этого объяснили вопросами собственности на часть земель, входящих в зону, а также проблемами экологического порядка.

- В границы ОЭЗ попали участки, находящиеся в частной собственности, многие - с постройками, - пояснил руководитель пресс-службы РосОЭЗ Евгений Дмитриев. - Поскольку существующее законодательство этого не допускает, встал вопрос: либо выкупать земли и переселять куда-то людей, либо выводить эти участки из особой экономической зоны, а взамен прирезать другие.

Андрей Алексеевич предложил найти участки на замену и скорректировать границы. Таким же образом предложено было решить проблему наложения территории ОЭЗ на центральную экологическую зону Байкальской природной территории и водоохранную зону, в которых существуют ограничения на некоторые виды деятельности.

Заместитель губернатора Иркутской области Юрий Параничев отметил, что территория для второго участка будет изыскиваться здесь же, в непосредственной близости от основной ОЭЗ зону в Крестовой пади.

Однако разместить так, чтобы она совсем не попадала в центральную экологическую зону, можно, только перенес ее на расстояние нескольких километров от Байкала. Но тогда само создание зоны теряет смысл. Кстати, с этой же проблемой столкнулась и Республика Бурятия при определении границ своей ОЭЗ на Байкале. По последним данным, принято решение, поддержанное на федеральном уровне, внести поправки в закон об охране озера Байкал, которые будут касаться запрещенных видов деятельности на территории ОЭЗ.

Поправка необходима для того, чтобы начать работу над созданием зоны. Сейчас это невозможно, поскольку закон запрещает любые вырубки в центральной экологической зоне Байкала, а также накладывает ряд других ограничений.

Однако это не означает тотальной застройки побережья озера - на территории Прибайкальского национального парка, часть которого попадает в границы Иркутской туристско-рекреационной зоны, не предусмотрено строительство социальных объектов. Эти площади будут использоваться только для организации туристских маршрутов.

Что касается территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Бурятии, то ее границы тоже еще не оформлены. Концепция должна быть готова к сентябрю, предположительно тогда же будут очерчены и границы, недавно было принято решение об их изменении. Территорию ОЭЗ расширят до побережья Байкала: дополнительно в нее войдут семь участков побережья, где есть песчаные пляжи, хотя изначально предусматривалось, что выход зоны к Байкалу будет только в одном месте - у порта в поселке Турка. В целом турзона расширена на один квадратный километр (общая площадь - 700 квадратных километров).

Уже выбраны объекты, которые будут развиваться в первую очередь. Среди них - центр олимпийской подготовки и учебный горнолыжный курорт.

Пока же идет урегулирование вопросов, связанных с земельными участками. На территории, где расположится турзона, зарегистрировано три крупных собственника: ОАО "Байкальская лесная компания", Бурятский государственный университет и ОАО "Бурятские авиалинии". Между тем земля турзоны должна быть в государственной собственности. И если с первыми двумя собственниками вопрос решен, то с авиакомпанией затягивается. Кроме того, перспектива создания на Байкале туристической зоны вызвала ажиотаж у местных жителей: собственники земельных участков, собравшие ранее все документы на свои сотки, сейчас продают их за огромные деньги.

В Улан-Удэ также решают, где будет размещен центр координации деятельности сибирских турзон: бурятской, иркутской и двух алтайских. Федеральное агентство рассчитывает получить для строительства центра триста гектаров земли, что для столицы Бурятии - огромная территория. Возможно, землю придется искать за пределами Улан-Удэ.

Всего на благоустройство ОЭЗ в Бурятии федеральный центр выделяет 10,1 миллиарда рублей. Дополнительные инвестиции предполагается привлечь на сумму 13,34 миллиарда рублей.

Тем временем уже вложено около 260 миллионов рублей в создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Алтайском крае.

Ожидаемый объем инвестиций в рекреационный комплекс "Бирюзовая Катунь" может составить 37,8 миллиарда рублей. Планируется, что только на первом этапе в создание ОЭЗ будет вложено более 10 миллиардов рублей, из них в строительство внутренней инфраструктуры - 3,9 миллиарда (290 миллионов рублей из федерального, 380 миллионов - из краевого бюджета и 3,2 миллиарда рублей - из внебюджетных средств). На создание внешней инфраструктуры ОЭЗ будет потрачено около 7 миллиардов рублей.

Так, за счет средств федерального и регионального бюджетов планируется реконструкция аэропортов в городах Барнаул и Бийск на общую сумму 2,64 миллиарда рублей (1,4 миллиарда будет вложено в аэропорт Бийска, 1,24 миллиарда - в аэропорт Барнаула). Для создания проектно-сметной документации реконструкции объектов бийского аэропорта из регионального бюджета выделено 24 миллиона рублей.

На территории "Бирюзовой Катунь" (а это 3 220,6 гектара) планируется строительство комплексов на 3,5 тысячи мест для круглогодичного размещения туристов. В администрацию края поступили предложения потенциальных инвесторов и резидентов по строительству основных объектов общей стоимостью около 30 миллиардов рублей.

Уже вложенные в проект инвестиции пошли на возведение более двадцати объектов. В их числе мост через реку Катунь, более 45 километров автодорог, свыше шести километров линий электропередачи, искусственные водоемы для купания и рыбной ловли и другие.

В октябре текущего года германская консалтинговая компания Roland Berger Strategy Consultants, выигравшая конкурс Федерального агентства по управлению ОЭЗ, в соответствии с планом должна представить концепцию создания и развития семи российских туристско-рекреационных особых экономических зон, в

которые входит и "Бирюзовая Катунь".

Для стимулирования инвестиционной активности в Алтайском крае принят закон, предусматривающий снижение ставки налога на прибыль резидентам зоны до 13,5 процента, что на четыре процентных пункта ниже ставки, действующей по России.

Автор: Ольга Ануфриева, Инна Бурюк © Российская газета ЭКОНОМИКА, БАЙКАЛ 👁 2970 24.08.2007, 12:55
👍 194

URL: <https://babr24.com/?ADE=39501> Bytes: 8536 / 8536 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Ольга
Ануфриева, Инна Бурюк.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)