

Иркутск на пятом месте в России по дороговизне жилья

Администрация Иркутска озабочена высокими ценами на жилье и планирует сделать все возможное для того, чтобы покупка квартир стала доступнее. Заместитель председателя Комитета капитального строительства Иван Хомутильников вместе с депутатами городской думы Сергеем Батищевым и Александром Дудко вернулись в Иркутск из поездки в Омск и Екатеринбург с анализом жилищного ценообразования в этих городах.

— Сегодня мы констатируем, что в Иркутске очень высокие цены на жилье, — рассказывает еженедельнику "Пятница" Иван Хомутильников. — Разные экспертные оценки говорят о разных местах, на которых стоит Иркутск по высоте цен. Кто-то настаивает на четвертом, кто-то на пятом. Москва, Санкт-Петербург — безоговорочные лидеры в этом рейтинге. Хотя в зависимости от районов наш город сопоставим по ценам с Санкт-Петербургом, где они сильно дифференцированы. Та же ситуация с Екатеринбургом. Там жилье стоит от 10,5 тысячи за квадратный метр до 30 тысяч. Минимальная цена без накруток предоставляется работникам бюджетной сферы.

— Каковы цены в Иркутске?

— Недавно мы проводили такой анализ. Новое жилье на иркутском рынке предлагается за 15–20 тысяч, то есть мы находимся где-то в середине того разбега цен, который сложился в Екатеринбурге. Стоимость вторичного жилья тянется за первичным, поскольку последнего строится у нас недостаточно. Но надо отметить, в последнее время наметился рост в объемах строительства. Так или иначе объективно мы находимся в других условиях по сравнению с Екатеринбургом, отсюда и различия в ценах.

— В чем особенность иркутских условий?

— Во-первых, сейсмоопасность. Удорожание стоимости жилья с учетом возможности землетрясений начинается от 10,5 процента и выше. Во-вторых, многие строительные материалы привозятся в Иркутск извне. Нужно признать, что местная стройиндустрия отсталая, ее нужно всячески поддерживать и развивать. Ни для кого не секрет, что многие материалы, например, в Москве строителям обходятся значительно дешевле. Это и материалы, связанные с евроотделкой, утеплители. Так как у нас зима длинная и морозная, то требуются наиболее эффективные утеплители. Тем более что за последние годы серьезно изменились требования при теплозащите домов. Если раньше ограждающие конструкции из кирпича были 64 сантиметра, то сейчас толщина сплошной стены должна быть больше метра. Кроме того, для полноценного развития жилищного строительства в Иркутске отсутствуют практически все виды ограждающих материалов. На местном рынке чувствуется недостаток качественного кирпича для того, чтобы строить столько жилья, сколько нам требуется. А панельное домостроение себя изжило из-за неэффективного использования ресурсов и не отвечает современным требованиям.

— Зачем вы ездили в Екатеринбург и Омск?

— Мы ездили в эти города не только для анализа ценообразования, но и наблюдали: кто там строит, сколько и что. В данный момент мы проводим более серьезный анализ строительства иркутского жилья с помощью вневедомственной экспертизы ценообразования и выводами от поездки в Екатеринбург и Омск. Мы не остановились на этих городах. С той же целью нам скоро предстоит поездка в Красноярск.

— Какие выводы сделали в Екатеринбурге и Омске?

— Екатеринбург отличается от Иркутска обилием жилищного строительства, социального и коммерческого. Там многообразие цен, видов жилья и схем финансирования. Последнее особо нас заинтересовало. В Екатеринбурге до сих пор сохранились строительные кооперативы, административные округа курируют эту тему. В схемах финансирования занимают место облигации. Появились новые судосберегательные жилищно-

строительные товарищества. Каждая из этих схем привлекает определенный контингент горожан, те выбирают для себя одну из наиболее приемлемых и понятных. В общем, Екатеринбург в плане строительства жилья привлекает средства населения не просто долевым участием, которое существует в разных городах, а самыми разными способами – человек может рассчитаться за жилье за год или за десять. А Омск для наших целей был выбран потому, что там относительно низкие цены на жилье – от 9 тысяч до 16 тысяч рублей за квадратный метр. Но при этом и средний достаток жителей Омска ниже, чем в Иркутске.

– Иркутск будет перенимать опыт городов, в которых вы побывали?

– Мы думаем над этим, в том числе и над привлечением принципов ипотеки и облигаций в жилищное строительство. В рамках программы развития жилищного строительства выделена отдельная подпрограмма, которая называется "Создание современных форм финансирования жилищного строительства". По строительным материалам тоже есть подпрограмма "Развитие местной базы стройиндустрии". Мы наметили несколько подпрограмм, по каждой из них создали рабочие группы. На следующей неделе они подготовят первые результаты анализа поездки. До конца года мы подготовим программу полностью, и ее реализация начнется с 2003 года по всем направлениям, которые мы наметили.

Автор: Артур Скальский © Пятница ГОРОД, ИРКУТСК 👁 2808 27.10.2002, 00:00 📌 174

URL: <https://babr24.com/?ADE=4364> Bytes: 4863 / 4863 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)