

## Квартплата хрусталем и унитазом

### За выбивание из граждан коммунальных долгов взялись судебные приставы

В ближайшие дни Госдума рассмотрит предлагаемые Правительством изменения и дополнения к Закону "Об основах федеральной жилищной политики". Цель поправок - перевести ЖКХ из дотационной сферы в самоокупаемую. Словом, чтобы граждане платили за себя сами.

Авторы законопроекта предлагают, во-первых, заменить действующие сегодня льготы и дотации адресными субсидиями. При этом население сначала должно заплатить за услуги по общим тарифам, а только потом получить компенсации. Во-вторых, льгот лишатся почетные дононы, сельские учителя и врачи, ветераны тыла, военной и государственной службы (всего, как подсчитали критики законопроекта, около 26 млн. россиян).

Граждан, имеющих право на льготы, разделят на три группы. В первую войдут 24 категории: Герои Советского Союза и России, полные кавалеры орденов Славы и Трудовой Славы, инвалиды, репрессированные, чернобыльцы. Их финансирование предусмотрено из федерального бюджета. Вторая группа - ветераны труда. Льготы оплачиваются территориями. В третью войдут граждане, имеющие право на адресную субсидию. Право на такого рода субсидии получат семьи, тратящие на оплату коммунальных услуг более 22 процентов совокупного семейного дохода. Причем субсидии даются только на жилплощадь в пределах социальной нормы (18 кв.м общей площади на человека), излишки оплачиваются по обычным расценкам. Льготы третьей группе предоставляются регионами.

Законопроект предусматривает и ряд других непопулярных мер. В частности, семьи, по полгода не платившие за неприватизированную квартиру, по решению суда могут быть выселены в общежития. Кроме того, будет введена плата за найм муниципального жилья.

Тем временем, не ожидая федерального закона, столица находит свои способы выбивания денег из злостных неплательщиков. Правда, о выселении здесь говорить вслух осторегаются.

Жители дома № 6 по Мещерскому переулку, что в Кузьминках, выходя утром из подъезда, вздрагивали вовсе не от громко хлопающей двери, а от того, что увидели на доске объявлений. Там висело грозное предупреждение от руководства "Мосгор тепла" о применении санкций к злостным неплательщикам. Прилагался и поквартирный список должников, чьи дела уже переданы в суд. "Расстрельный список" - ехидно заметил один из жильцов.

Взяв эту листовку, я отправилась в ДЭЗ, который обслуживает этот дом. Встретившая меня сотрудница выслушала меня с удивлением и сообщила, что они никаких объявлений не расклеивали. В их компетенции, оказывается, остались лишь холодная вода, вывоз мусора да мелкий ремонт. А в "Мосгор тепле", в юридическом отделе, сразу начали пугать. Дескать, это еще цветочки! В Москве за год рассмотрели тысячи таких дел в судах. Причем если у вас квартира в собственности, то на нее могут наложить арест, потом продать, вычесть долг, а остальное вернуть. Церемониться с вами никто теперь не будет. Говорят, в Подмосковье уже началось строительство переселенческих городков.

Сегодня в Москве сносят старые пятиэтажки, а на их месте возводят новые комфортабельные дома. Однако на строительство новых коммуникаций денег нет, приходится реконструировать

старые. Но до бесконечности делать это нельзя, вот почему тепловики так активно взялись за неплательщиков. Им просто нужны средства на развитие. И они имеют право требовать от потребителей уплату долгов!

Но не переплачиваем ли мы? Выяснить это можно, только установив водосчетчики на горячую воду. Тарифы на расчеты по факту правительству города уже принятые. Если оплачивать по счетчику, получится дешевле. С отоплением дело обстоит сложнее. Внутренняя система в домах не предусматривает поквартирного регулирования тепловой энергии.

Поэтому в качестве эксперимента перспективное направление реализуется с 1 июля этого года на Кировоградской улице столицы. Там установлены счетчики "Мостеплоэнерго", и три дома платят по факту. Пока отказов от оплаты не было.

Да, реорганизация внутренних тепловых сетей в доме - это дорогостоящая работа, но овчинка стоит выделки. Жильцы, объединившись, например, в Товарищество собственников жилья, вполне потянут такую реорганизацию.

Действительно, определенные санкции к неплательщикам можно применять, но выселение - это, конечно же, крайняя мера. И на нее пока в Москве никто не отважился. К тому же если следовать нашему жилищному законодательству, то выселять должны с предоставлением помещения, отвечающего определенным социальным нормам. А где его взять? Так что пока с должниками работают методом "упреждающего удара". Именно поэтому и появились в Москве такие объявления, которые в строгой форме извещают жильцов о задолженностях. Если человек не реагирует, то тогда дело действительно передается в суд. Сейчас в Москве рассматривается примерно тысяча таких исков. Как правило, подавляющее количество судебных разбирательств (99 процентов) выигryвается тепловиками.

Итак, суд состоялся - надо платить. Жилец имеет возможность добровольно оплатить задолженность в течение месяца. Если этого все-таки не случилось, то дело передается судебным приставам. В таком случае задолженность возрастает на семь процентов, которые взыскиваются уже в соответствии с Законом "Об исполнительном производстве".

И вот - судебные приставы в вашей квартире. Сопротивление бесполезно, они выполняют свои обязанности по закону. Можно нарваться и на плавное перерастание административного наказания в уголовное. Впрочем, как правило, при появлении такой представительной делегации жильцы просто бегут в Сбербанк и тут же гасят задолженность. Если требуемой суммы не находится, то происходит опись имущества и его арест. "На карандаш" попадают телевизоры, стиральные машины, ковры, вазы и другие предметы не первой необходимости. Реализуют изъятое в специальных магазинах арестованного имущества через торги. Конечно, бывают и акты о невозможности взыскания, когда все пропито до нитки. В таком случае задолженность списывается.

Кстати, в Екатеринбурге за долги уже переселяют одну семью из отдельной квартиры в коммуналку.

Елена Шмелева

### **Выселять или описывать имущество?**

Георгий БООС, вице-спикер Государственной Думы:

- Факты принудительного выселения мне известны, но в большинстве случаев решения судов и последующие действия судебных приставов законны.

Когда квартира находится в собственности государства и оплата жилья и коммунальных услуг не производится в течение 6 месяцев, то в соответствии со статьей 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики" граждане подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям по нормам общежития.

Но не стоит представлять наше законодательство только как репрессивный аппарат. Прежде чем жилищное предприятие обратится в суд, оно должно послать должнику письменное уведомление, представители ДЭЗа обязаны посетить его, выяснить причины неуплаты. Они обязательно посоветуют жильцу обратиться в отдел жилищных субсидий или в орган местного самоуправления за единовременной помощью. В случае, если задолженность не будет погашена, жилищное предприятие вправе обратиться в суд. Право на субсидии предоставляется россиянам в зависимости от соотношения прожиточного минимума и дохода на каждого члена семьи. Если совокупный доход семьи на одного человека выше прожиточного минимума, оплата за жилье и коммунальные услуги не должна превышать 22 процентов совокупного дохода (общероссийский показатель в регионах может быть и ниже, например, в Москве 13 процентов). Когда же доход семьи на одного человека ниже прожиточного минимума, граждане оплачивают жилье и коммунальные услуги в сумме 50 процентов МРОТ.

Таким образом, предоставление субсидий сводит к минимуму случаи принудительного переселения граждан. Что же касается существования этой нормы в законе, то, на мой взгляд, это целесообразно, поскольку устанавливается ответственность граждан за неисполнение своих обязательств.

**Сергей ЯРЦУН, судебный пристав СВАО:**

-Сумма долга за коммунальные платежи в округе составляет 100 млн. рублей. Мы ее должны взыскать в соответствии с законом. Конечно, ни о какой продаже собственных квартир в счет долга речь не идет. Цифры-то несопоставимы. А вот если мать-пенсионерка проживает в одной квартире с сыном-алкоголиком, с которого, кроме пустых бутылок, и взять нечего, тогда придется ополовинить пенсию матери. Про переселенческие фонды ничего не слышал, наверное, все-таки это метод устрашения.

В 20-30 случаях расписываемся в собственном бессилии - оформляем акт о невозможности исполнения решения суда.

**Андрей СЕЛИВАНОВ, председатель комитета Государственной Думы РФ по труду и социальной политике:**

- Выселять граждан из собственных квартир за неуплату возможно только через суд. Человека ни при каких обстоятельствах нельзя выбрасывать на улицу! Законодательство РФ не должно нарушаться. Человек, не способный платить за трехкомнатную квартиру, должен проживать в меньшей.

Мы полагаем, что субсидии по оплате должны сохраняться. Государство должно поддержать тех, среднедушевой доход кого ниже прожиточного уровня.

**Николай УШКАРОВ, заместитель генерального директора ГУП "Мостеплоэнерго":**

- Хочется еще раз обратить внимание на то, что половину стоимости для населения горячей воды и отопления платит город, то есть средства идут из бюджета Москвы. Если заработка позволяет платить "полным рублем", а такие жители есть, эту долю мы предъявим в городской бюджет. И нам на нее дотацию не дадут. В Москве только восемь процентов граждан оплачивают полностью услуги ЖКХ.

**Виктор ГАВРИЛОВ, директор предприятий "Теплосбыта":**

- За последние три года рост тарифов для населения составил примерно 75 процентов. Если пять лет назад платежи за тепловую энергию не превышали 60-80 рублей за двухкомнатную квартиру, то сейчас для не имеющих льгот она обойдется уже в 300 рублей. Дело в том, что все наши тепловые станции работают на газе, а цены на него устанавливает Правительство РФ. Таким образом, при изменении цены на газ Москва вынуждена менять цены и на тепло.

Автор: Артур Скальский © Российская газета ОБЩЕСТВО, РОССИЯ 3088 19.10.2002, 00:00

URL: <https://babr24.com/?ADE=4199> Bytes: 10214 / 10134 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)