

# В Иркутской области появились первые “народные” облигации

Впервые в России ОАО “Иркутское ипотечное агентство” выпустило 5 000 облигаций, обеспеченных залогом закладных. Номинальная стоимость каждой облигации составляет 1 000 рублей. Облигации будут размещены на рынке до 1 октября 2008 года.

Выпуск ипотечных облигаций был зарегистрирован ИРО ФКЦБ 25 октября 2001 года. Об этом сообщила председатель Иркутского отделения Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг России Лариса Забродская на пресс-конференции 13 сентября.

По словам заместителя председателя ИРО ФКЦБ Татьяны Кубасовой, выпущенные облигации сохраняют вложенные средства (они индексируются в валюте). У облигаций есть надежное обеспечение, которого нет ни у одной ценной бумаги в России. Доход по облигациям складывается из процентных платежей по закладным, составляющим покрытие данного выпуска бумаг. Доход по ипотечным облигациям равен 5% годовых в валюте. Как считают в ИРО ФКЦБ, ипотечные облигации можно назвать “народными”, поскольку они будут доступны для рядовых граждан и исключают риск потери вложенных средств. Татьяна Кубасова подчеркнула, что ни один банк не дает твердую ставку дохода на семь лет.

Выпуск ипотечных облигаций будет способствовать строительству жилья в области. Доход от продажи облигаций пойдет на выплату ипотечных займов россиянам. В свою очередь, благодаря займам активизируется рынок строительства жилья. “По некоторым данным, “в чулках” у населения хранится до 50 млрд. долларов. Эти деньги считаются “неработающими”, но их можно вложить в те же ипотечные облигации и получить твердый доход”, -- отметила Лариса Забродская.

Сейчас сделки по облигациям осуществляют ОАО “Восточно-Сибирская фондовая компания”. Скоро к ней присоединится иркутский филиал компании “БрокерКредитСервис”. Весной 2003 года “Иркутское ипотечное агентство” планирует сделать новый выпуск облигаций.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)