

Стабильность в кредит

Жителям Приангарья станет проще оформить ипотеку.

В регионе ипотечный бум: менее чем за год объем недвижимости, приобретаемой по ипотечным кредитам, увеличился вдвое. Однако из-за бумажной волокиты людям приходится месяцами дожидаться оформления документов.

- За первое полугодие 2007 года в Иркутской области заключено 5576 ипотечных договоров, - сообщил начальник отдела аналитической и методической работы управления федеральной регистрационной службы Михаил Жилиев. - Для сравнения: в первые шесть месяцев прошлого года их было только 2668. То есть рост составляет более 100 процентов. При этом срок рассмотрения документов регистрационной службой, согласно действующим правилам, не должен превышать месяца. На деле же людям порой приходится ждать гораздо дольше.

- У нас именно так и получилось, - рассказывает иркутянин Павел Добровольцев. - За кредитом мы обратились в один из крупнейших банков и вскоре убедились в том, что работа по ипотеке там абсолютно не организована. В каждом подразделении - свои требования и правила... Сотрудники банка никак не могли определиться, какие именно документы мы должны предоставить, с копиями или без них. Толком не пояснили, сколько нам нужно поручителей. В итоге уже на этапе регистрации выяснилось, что бумаги были оформлены неверно, и пока их переделывали, вновь подписывали по инстанциям, прошло почти два с половиной месяца. Из-за этого мы чуть не упустили возможность купить квартиру до того, как застройщик в очередной раз поднял цены на жилье.

Чрезвычайно раздражают посетителей регистрационной службы и бесконечные очереди.

- С самого утра простояла в одно окошечко, а там говорят, что мне нужно было в другое, - жалуется иркутянка Александра Оленюк. - Но там прием заканчивается через 15 минут. Значит, день впустую прошел. Придется еще раз с работы отпрашиваться...

Все эти вопросы стали темой совещания руководства регионального управления федеральной регистрационной службы с представителями кредитных и строительных организаций.

- Проблемы, с которыми сталкиваются люди, оформляющие ипотечные кредиты, невозможно не замечать, - считает Альбина Ковалева, руководитель управления федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО. - Большая их часть возникает из-за того, что мы пока не научились работать слаженно. Как только ипотека станет действительно доступной, больше жителей Приангарья смогут позволить себе новое жилье. Будет расти и количество новостроек в регионе.

По словам Альбины Ковалевой, будет создана специальная группа, в состав которой войдут руководители управления, представители регионального ипотечного агентства, службы государственного жилищного контроля и строительного надзора области, а также банков и строительных компаний. Они будут координировать действия банков, застройщиков и ипотечных агентств.

- Чтобы людям было удобнее подавать бумаги на регистрацию, мы планируем открыть пункты приема документов по ипотечному кредитованию и долевому участию в строительстве в разных районах города, - добавил Михаил Жилиев. - Пока эти документы можно подать только у нас, в управлении, но людям не всегда удобно добираться сюда из разных районов, отстаивать огромные очереди. Поэтому и появилась идея открытия таких пунктов. Возможно, они будут размещены на базе тех самых кредитных организаций, которые задействованы в ипотеке и долевом строительстве.

P.S.

Чтобы ускорить процесс регистрации ипотечных договоров, областные власти решили расширить помещение управления федеральной регистрационной службы. Правда, случится это не раньше, чем к концу текущего

года.

Автор: Марина Лукинская

© Российская газета

НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК

👁 1843

08.08.2007, 14:50

👍 189

URL: <https://babr24.com/?ADE=39251>

Bytes: 3584 / 3584

Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)