

Иркутские власти спрячут автомобили

Администрация Иркутска вчера представила план по организации парковок в городе.

В течение следующих трех лет власти собираются создать в городе не менее 10 многоуровневых паркингов, которые смогут вместить около 3 тыс. автомобилей. Строить автомобильные стоянки будут частные компании, по предварительным данным, их затраты на проект составят не менее 1,7 млрд руб. Сами строители считают, что эффект от парковок будет лишь в том случае, если построить их «прямо сейчас».

Вчера заместитель главного архитектора города Александр Баранников на высшем административном комитете Иркутска рассказал о том, какие меры власти предпринимают для того, чтобы разгрузить городские улицы. По его словам, мэрия выделила застройщикам около 125 тыс. кв.м земельных участков в составе жилых комплексов под строительство парковок. Еще на 29 тыс. кв.м предполагается разместить одноуровневые стоянки в местах наибольшего скопления автомобилей, а на 14 тыс. кв.м — многоэтажные парковки. Особые надежды на разгрузку улиц господин Баранников возложил именно на последний вид стоянок. По его словам, сейчас в городе есть 10 земельных участков под строительство многоуровневых автопарковок. В их числе — площадки во дворе управления ВСЖД, по улицам Партизанской, Байкальской, Советской, Розы Люксембург, в микрорайонах Юбилейном и Первомайском. На них предполагается разместить 2,5–3 тыс. автомобилей. Сроки появления парковок Александр Баранников не уточнил: «Сейчас нельзя сказать, когда они появятся. Проектируется парковка быстро, однако процесс оформления земли может быть от года и больше». Один из представителей мэрии вчера пояснил „Ъ“, что наиболее вероятный срок появления новых стоянок — 2011 год, то есть год 350-летнего юбилея Иркутска.

Судя по докладу Александра Баранникова, большинство парковок относится к типу закрытых, то есть пользоваться ими смогут либо жители одного дома, либо работники конкретной компании. Отметим, что исключением в данном случае может считаться лишь парковка Торгового комплекса в районе улиц Тимирязева, Литвинова и Дзержинского. Внешне она будет выглядеть как плоскость, наклоненная на угол в четыре градуса — такая конструкция позволит создать на стоянке несколько уровней под землей. Вместимость стоянки составит 500 машин вместо 230 сейчас. Сейчас руководство ОАО «Торговый комплекс» изучает это предложение, подготовленное институтом «Промстройпроект». Однако один из представителей строительной отрасли пояснил „Ъ“, что строить подземную парковку возле ТЦ проблематично: этому мешает 4-метровый уровень грунтовых вод.

Александр Баранников сообщил „Ъ“, что, по предварительным расчетам, организация одного машиноместа на многоуровневой парковке обойдется застройщику в сумму от 570 тыс. до 1 млн руб. Таким образом, на организацию 3 тыс. парковочных мест частные компании потратят минимум 1,7 млрд руб. Очевидно, что стояночные места возле жилых комплексов будут продаваться застройщиками владельцам новых квартир. По словам исполнительного директора Байкальской региональной ассоциации строителей (БРАС) Александры Финкельштейн, сейчас люди, купив новую квартиру, готовы заплатить за паркинг от 350 тыс. до 650 тыс. руб.: «Такими ценами никого не удивить». Между тем сами строители уверены, что «парковки под домом» проблему брошенного транспорта и забитых улиц не решат. «Покупателей квартир местами мы обеспечим, но вот 3 тыс. парковочных мест к 2011 году — этого явно недостаточно, чтобы город легко вздохнул. Думаю, если построить все эти парковки прямо сейчас — то это принесет эффект. Временный», — отметил один из представителей строительной отрасли.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)